

# РЕШЕНИЕ

по делу № 140-03-3/2018 о нарушении законодательства о контрактной системе в сфере закупок

29 марта 2018 года г. Рязань

Резолютивная часть решения оглашена 26 марта 2018 года

Комиссия Рязанского УФАС России по контролю в сфере закупок, созданная приказом Рязанского УФАС России № 145 от 13.11.2017 (далее – Комиссия), в составе: ... , в присутствии директора ООО «Основа» ... , в отсутствие представителей ЗАО «Сбербанк-АСТ», уведомленных надлежащим образом (исх. №1093 от 20.03.2018), в отсутствие представителей Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Касимовского муниципального района Рязанской области, уведомленных надлежащим образом (исх. №1094 от 20.03.2018), рассмотрев жалобу ООО «Основа» №9 от 19.03.2018 (вх. №1156 от 19.03.2018) на действия Заказчика (Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Касимовского муниципального района Рязанской области) при проведении электронного аукциона на закупку жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (извещение №0159300050718000001 от 13.03.2018) и, проведя внеплановую проверку представленных документов,

у с т а н о в и л а:

Управлением муниципального имущества и земельных отношений администрации Касимовского муниципального района Рязанской области (далее – Заказчик) инициирована процедура закупки путем проведения электронного аукциона на закупку жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – электронный аукцион).

13 марта 2018 года извещение о проведении электронного аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальная (максимальная) цена контракта составила 13 849 355,52 руб.

По мнению Заявителя, Заказчиком нарушаются положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о ФКС), поскольку объектом закупки является 12 жилых помещений (квартир) в городе Касимове Рязанской области, что ограничивает круг потенциальных участников.

В ходе заседания Комиссии Рязанского УФАС России представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

В отзыве на жалобу (вх. №1302 от 26.03.2018) Заказчик сообщил, что положения документации об электронном аукционе соответствуют требованиям Закона о ФКС, не нарушают законных интересов участников закупки и считает жалобу необоснованной.

Изучив представленные документы и материалы, выслушав мнение сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона о ФКС, в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки. Допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами "или эквивалент" либо при условии несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, либо при условии закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

Согласно извещению и документации об электронном аукционе объектом закупки является закупка 12 жилых помещений (квартир) в городе Касимове Рязанской области.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Закона о ФКС контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. Любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской

Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Согласно ч. 2 ст. 8 Закона о ФКС конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок **любых действий**, которые противоречат требованиям Закона о ФКС, в том числе приводят к **ограничению конкуренции**, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

В ходе заседания Комиссии Рязанского УФАС России установлено, что каждое приобретаемое помещение (квартира) является самостоятельным объектом закупки, технологически и функционально не связанным с иными приобретаемыми в рамках одного рассматриваемого электронного аукциона помещениями, предназначенным для самостоятельного выполнения отдельной функциональной задачи – заселение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На основании вышеизложенного, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что довод Заявителя обоснован, описание объекта закупки не соответствует требованиям Закона о ФКС, поскольку Заказчиком в нарушение п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона о ФКС в документации об электронном аукционе в одну закупку включены 12 жилых помещений (квартир), что приводит к ограничению количества потенциальных участников закупки.

Внеплановая проверка, проведенная в соответствии с пунктом 1 части 15 статьи 99 Закона о ФКС, иных нарушений законодательства о контрактной системе не выявила.

На основании изложенного, руководствуясь подпунктом «б» пункта 1 части 3 статьи 99 и частью 8 статьи 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», Комиссия Рязанского УФАС России по контролю в сфере закупок

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «Основа» обоснованной.

2. Признать Заказчика (Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Касимовского муниципального района Рязанской области) нарушившим пункт 1 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. Выдать предписание Заказчику (Управлению муниципального имущества и земельных отношений администрации Касимовского муниципального района Рязанской области) об устранении нарушений законодательства о контрактной системе.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

...

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 140-03-3/2018**

29 марта 2018 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по контролю в сфере закупок, созданная приказом Рязанского УФАС России № 145 от 13.11.2017 (далее – Комиссия), в составе: ... , на основании своего решения от 29.03.2018 по делу №140-03-3/2018 предписывает:

1. Заказчику (Управлению муниципального имущества и земельных отношений администрации Касимовского муниципального района Рязанской области) аннулировать закупку в форме электронного аукциона на закупку жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (извещение №0159300050718000001 от 13.03.2018) – **в срок до 16.04.2018**, а также разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) информацию об аннулировании указанной закупки.

2. Заказчику (Управлению муниципального имущества и земельных отношений администрации Касимовского муниципального района Рязанской области)

представить доказательства исполнения пункта 1 предписания с приложением доказательств **в срок до 30.04.2018.**

...