

ООО «Ярославская недви́жимость»

152150, Ярославская обл.,

г. Ростов, ул. Гоголя, д. 64

152150, Ярославская обл.,

г. Ростов, Савинское ш., д. 17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания в виде предупреждения

по делу об административном правонарушении № 04-04/13А-19

«10» апреля 2019 года г. Ярославль

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (далее – Ярославское УФАС России) Гудкевич Е.В., рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 04-04/13А-19, возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ярославская недви́жимость» (далее- ООО «Ярославская недви́жимость», Общество), адрес местонахождения: 152150, Ярославская обл., г. Ростов, ул. Гоголя, д. 64; место фактического осуществления деятельности: 152150, Ярославская обл., г. Ростов, Савинское ш., д. 17; дата регистрации в качестве юридического лица 05.11.2008 г., Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области, ИНН 7602070086, ОГРН 1087602005226, КПП 760901001, в присутствии представителя ООО «Ярославская недви́жимость» <...> по доверенности,

УСТАНОВИЛ:

Ярославским УФАС России в ходе осуществления государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе 08 ноября 2018 года выявлено размещение в газете «Гаврилов-Ямский Вестник» № 41 (11300) от 18 октября 2018 года рекламы следующего содержания: «Квартиры от застройщика с индивидуальным газовым отоплением. 100 000 рублей в подарок покупателю! Тел. 8-906-639-54-04. Ипотека, мат.капитал, военные сертификаты, помощь в оформлении за счет застройщика. Отделка квартир под ключ. Проектная декларация на сайте ЯР-НЕДВ.РФ».

Согласно статье 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе») реклама - это информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация содержит сведения о товарах (квартиры от застройщика), адресованные неопределенному кругу лиц, направленные на привлечение внимания к данным товарам и услугам, формирование и поддержание интереса к ним, продвижение их на рынке. Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Рассматриваемая реклама содержит указание на то, что проектная декларация застройщика размещена на интернет-сайте ЯР-НЕДВ.РФ. Однако, Ярославским УФАС России 20.11.2018 установлено, что данный интернет-сайт в поисковых интернет-системах отсутствует, информация о застройщике и рекламируемых строительных объектах не доступна.

ООО «Ярославская недвижимость» в письменных пояснениях (вх. № 157 от 11.01.2019) указало, что информация о рекламируемых квартирах размещена на интернет-сайте yarnedv.com. Представитель ООО «Ярославская недвижимость» также пояснил, что неверный адрес интернет-сайта, на котором представлена информация о рекламируемых объектах недвижимости, был размещен на макете по причине невнимательности.

Кроме того, в рассматриваемой рекламе указано, что застройщик (ООО «Ярославская недвижимость») оказывает покупателям помощь в оформлении ипотеки, материнского капитала, военных сертификатов. Однако, представитель ООО «Ярославская недвижимость» на заседании Комиссии 07.02.2019 пояснил, что

ООО «Ярославская недвижимость» не оказывает помощь в оформлении документов для получения покупателями указанных в рекламе финансовых услуг (ипотека, материнский капитал, военные сертификаты), поскольку покупатели самостоятельно обращаются в банковские учреждения, где непосредственно оформляют необходимые документы. Исходя из этого, следует, что помощь в оформлении документов для получения покупателями указанных услуг Общество не осуществляет.

Таким образом, рассматриваемая реклама содержит недостоверные сведения об интернет-сайте, на котором пользователь может ознакомиться с характеристиками рекламируемых строительных объектов. Кроме того, рассматриваемая реклама содержит недостоверные сведения относительно предоставляемой ООО «Ярославская недвижимость» помощи покупателям в оформлении документов для получения ипотеки, материнского капитала, военных сертификатов. В совокупности данные факты свидетельствуют о нарушении пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 2 части 3 статьи 5 данного закона несет рекламодатель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель-изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

«Редакция районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» в письменных пояснениях (вх. № 16794 от 12.12.2018) указала, что в соответствии с Договором на предоставление рекламно-информационных услуг от 25.04.2016, заключенным между МАУ Гаврилов-Ямского муниципального района «Редакция районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» и ООО «Ярославская недвижимость», заказчиком рассматриваемой рекламы является ООО «Ярославская недвижимость». Представитель «Редакции районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» указал, что макет рассматриваемой рекламы был получен «Редакцией районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» от ООО «Ярославская недвижимость» и размещен в газете «Гаврилов-Ямский Вестник» в готовом виде. Услуги по размещению данной рекламы оплачены со стороны ООО «Ярославская недвижимость», что подтверждается прилагаемыми к материалам дела копиями счет-фактуры № 00002662 от 25.10.2018, акта № 00001387 от 25.10.2018.

На основании изложенного рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Ярославская недвижимость».

Ответственность за нарушения требований пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в соответствии с которой нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1,

статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Обстоятельства дела позволяют сделать вывод о том, что ООО «Ярославская недвижимость» имело возможность предотвратить совершение административного правонарушения, могло и должно было предпринять все необходимые меры к недопущению распространения ненадлежащей рекламы.

Таким образом, ООО «Ярославская недвижимость» допустило нарушение требований пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», а также части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, должностное лицо Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области Гудкевич Е.В. приходит к выводу о совершении ООО «Ярославская недвижимость» виновного действия, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Согласно статье 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания ООО «Ярославская недвижимость» учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, на основании документов, представленных в материалы дела.

Во исполнение предписания о нарушении законодательства РФ о рекламе, выданного в рамках дела № 04-01/79-18, ООО «Ярославская недвижимость» представило письменные пояснения о том, что распространение рассматриваемой рекламы в газете «Гаврилов-Ямский Вестник» прекращено с 25.10.2018.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 4.2 КоАП РФ указанное обстоятельство является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

ООО «Ярославская недвижимость» в течение года до совершения рассматриваемого правонарушения к административной ответственности по статье 14.3 КоАП РФ не привлекалось.

ООО «Ярославская недвижимость» в соответствии с данными Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы <https://rmsp.nalog.ru/> является микропредприятием.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и

среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса.

В части 2 статьи 3.4 КоАП РФ указано, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно части 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Руководствуясь статьями 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

привлечь ООО «Ярославская недвижимость» (ИНН 7602070086, ОГРН 1087602005226, КПП 760901001) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, в связи с нарушением пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», выразившимся в распространении рекламы недвижимости, к административной ответственности в виде предупреждения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было

обжаловано или опротестовано.

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 2019 г.

Заместитель руководителя

Ярославского УФАС России Е.В. Гудкевич

Дата выдачи постановления «___» _____ 2019 г.

(подпись) (расшифровка подписи)