

РЕШЕНИЕ
г. Чита

Резолютивная часть решения оглашена 5 октября 2015 года.
В полном объеме решение изготовлено 5 октября 2015 года.

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела № 9 в составе:
председатель Комиссии – руководитель управления;

Члены Комиссии:

начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;

главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и рекламы;

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы,
рассмотрев дело № 9 в отношении ЗАО «Аукционы для бизнеса» (ИНН 7707736856,
ОГРН 1107746900590, 127055, Москва, ул. Новослободская, 50/1) и арбитражного
управляющего СРО НП ОАУ «Авангард» (<...>) по признакам нарушения пункта 3
части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившегося в
нарушении порядка определения победителя торгов,

УСТАНОВИЛА:

8 июня 2015 года рассмотрение дела № 9 было приостановлено до вынесения и
вступления в законную силу судебного решения по делу № А78-5093/2010.

Постановлением Четвертого Арбитражного апелляционного суда от 1 сентября
2015 года по делу № А78-5093/2010, решение Арбитражного суда
Забайкальского края от 13 мая 2015 года оставлено без изменения,
апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Определением от 2 сентября 2015 рассмотрение дела № 9 о нарушении
антимонопольного законодательства
возобновлено.

12 января 2015 года, в адрес Забайкальского УФАС России поступил запрос
депутата Общественной приемной депутатского объединения «СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ» Шуранова А.В., содержащий сведения о наличии признаков нарушения
части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» в действиях арбитражного управляющего СРО НП ОАУ «Авангард»
при проведении торгов по продаже предприятия – банкрота ООО «Управление
механизации и автотранспорта» (публичное предложение по продаже имущества
должника № 451647 от 22.12.2014 на сайте www.b2b-center.ru).

Заявитель указывает на нарушение, организатором торгов и арбитражным
управляющим, порядка определения победителя торгов, выразившееся в
неправомерном подведении итогов торгов 26.12.2014 (протокол № ЗИТ/УМИАТ от
26.12.2014) ранее даты окончания подачи заявок по лоту № 1, установленной
извещением о публичном предложении 30.12.2014.

Предметом обжалуемых торгов является лот № 1: здания, земельные участки.
Подробное описание продукции: ЗДАНИЕ АВТОГАРАЖА: 1-этажное, 1969 год
постройки. Общая площадь 1400,0 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-
125/1/А/12. Цена - 14459781,32 руб; ЗДАНИЕ БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: 1-этажное, 1969
год постройки. Общая площадь 74,1 кв.м. Кадастровый номер <...>
:32:020000:00:01:00-125/1/Б/12. Цена - 1366647,44 руб; ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ
ПОДСТАНЦИИ № 2: 1-этажное, 1973 год постройки. Общая площадь 24,6 кв.м.
Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/В/12.. Цена - 827904,10 руб;
ЗДАНИЕ СКЛАДА - ЗДАНИЕ РПБ: 1-этажное, 1960 год постройки. Общая площадь

592,8 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/Д/12. Цена - 2121178,11 руб; ЗДАНИЕ КУЗНИЦЫ: 1-этажное, 1960 год постройки. Общая площадь 208,0 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/Е/12. Цена - 2732391,62 руб; ЗДАНИЕ РММ РПБ: 1-этажное, 1960 год постройки. Общая площадь 839,5 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/Ж/12. Цена - 12468879,17 руб; ЗДАНИЕ РММ: 2-этажное, 1973 год постройки. Общая площадь 3116,3 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/И/12. Цена - 19032471,95 руб; ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ № 1: 1-этажное, 1960 год постройки. Общая площадь 61,5 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/К/12. Цена - 960723,02 руб; ЗДАНИЕ КУЗНИЦЫ: 1-этажное, 1972 год постройки. Общая площадь 158,6 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/Л/12. Цена - 2145889,54 руб; ЗДАНИЕ ПРОФИЛАКТОРИЯ: 2-этажное, 1969 год постройки. Общая площадь 2794,0 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/М/12. Цена - 22271732,31 руб; ЗДАНИЕ МОЙКИ С ПОСТОМ ДИАГНОСТИКИ: 1-этажное, 1973 год постройки. Общая площадь 315,8 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/Н/12. Цена - 38739316,20 руб; ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО СКЛАДА: 1-этажное, 1972 год постройки. Общая площадь 205,0 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/П/12. Цена - 2059379,15 руб; ЗДАНИЕ АВТОГАРАЖА: 1-этажное, 1969 год постройки. Общая площадь 777,6 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/Р/12. Цена - 14227771,11 руб; ЗДАНИЕ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ: 2-этажное, 1968 год постройки. Общая площадь 409,7 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/С/12. Цена - 7786543,27 руб; ЗДАНИЕ АВТОГАРАЖА: 1-этажное, 1969 год постройки. Общая площадь 808,7 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/Т/12. Цена - 7705099,14 руб; ЗДАНИЕ ГАРАЖА ПРОФИЛАКТОРИЯ СО СТОЯНКОЙ: 1-этажное, 1976 год постройки. Общая площадь 900,0 кв.м. Кадастровый номер <...> :32:020000:00:01:00-125/1/У/12. Цена - 18720481,94 руб. Адрес расположения объектов: г.Чита, Железнодорожный административный район, переулок Авиационный, 1; ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: Площадь земельного участка 27 971 кв.метр. Кадастровый номер <...> :32:010345:0015. Назначение: для обслуживания и обслуживания производственной базы. Адрес земельного участка: г.Чита, пер.Авиационный, 1. Договор аренды № 437/007 от 01.08.2007г. Цена - 428 1000,00 руб; СООРУЖЕНИЕ - ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ: 1958 год постройки. Протяжённость 128,1 м. Условный номер <...> -75-01/118/2006-074. Адрес объекта: г.Чита, Железнодорожный административный район, Авиационная улица, 79а, соор. 2. Цена - 1172842,61 руб.

Комиссия Забайкальского УФАС России, рассмотрев обстоятельства дела, исследовав имеющиеся в материалах дела документы и доказательства, установила следующее.

27 сентября 2014 года в средстве массовой информации «Коммерсантъ» № 175, а также 26 сентября 2014 года на сайте «Коммерсант.ru» было размещено извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Управление механизации и автотранспорта». Начальная цена продажи имущества составила 81 001 455,01 рублей, минимальная цена продажи – 8 654 001 рубль.

Торги проводились организатором торгов - закрытым акционерным обществом «Аукционы Для Бизнеса» на торговой площадке <http://www.b2b-center.ru> (открытое акционерное общество «Центр развития экономики»).

Прием заявок участников торгов осуществлялся с 29 сентября 2014 года. Срок действия публичного предложения составил 46 дней.

18 ноября 2014 года, на сайте Единого федерального реестра сведений о

банкротстве организатором торгов – закрытым акционерным обществом «Аукционы Для Бизнеса» было опубликовано сообщение об отмене торгов (номер сообщения 431383).

В связи с подачей Гражданином жалобы в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, антимонопольным органом было выдано предписание от 28 ноября 2014 года организатору торгов об отмене решения об отмене торгов, продолжить процедуру торгов с этапа подачи ценовых предложений. Данные действия было предложено выполнить в срок до 29 декабря 2014 года.

22 декабря 2014 года организатором торгов были размещены объявления на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о торгах в форме публичного предложения № 451647, содержащих в себе условия, аналогичные торговой процедуре № 415789.

Торговая процедура проводилась по результатам публичного предложения по продаже имущества должника № 415789.

Дата снижения цены 26.12.2014 - 8 654 001,00 руб.

В объявлении указана дата начала подачи заявок 22 декабря 2014 года 13 часов 00 минут, дата окончания подачи заявок 30.12.2015, дата окончания процедуры – 26 декабря 2014 года 17 часов 16 минут.

Как следует из материалов дела, в процедуре торгов приняли участие ООО «Атлас Капитал» и ООО «Забтехноком», признанное победителем торгов, с которым заключен договор купли-продажи имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должников регулируется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, изложенному в редакции ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 22, 29 декабря 2014 г., при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в

установленный срок заявкам на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения № 451647 от 26.12.2014, 26.12.2014 г. заявки на участие подали ООО «Атлас Капитал» и ООО «Забтехноком».

Заявка ООО «Забтехноком» поступила - 26 декабря 2014 года, в 13 часов 10 минут 03 секунды.

Заявка ООО «Атлас Капитал» поступила 26 декабря 2014 года, в 13 часов 10 минут 17 секунд.

На основании приведенных результатов победителем торгов признано ООО «Забтехноком».

Победитель торгов был определен 26 декабря 2015 года.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из смысла статьи 139 Закона о банкротстве, в изложенной в редакции действовавшей на момент проведения торгов, законодательство предусматривает возможность определения победителя торгов в форме публичного предложения до окончания срока приема заявок, то есть до окончания проведения торгов, указанного в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения.

Согласно условиям торгов Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и уплатил задаток, до момента представления заявки на участие в торгах.

Таким образом, торги проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе с соблюдением сроков.

Нарушения процедуры проведения торгов, равно как и нарушения прав и законных интересов участников торгов допущено не было.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Дело № 9 в отношении ЗАО «Аукционы для бизнеса» и арбитражного управляющего СРО НП ОАУ «Авангард» прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Забайкальского края в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

