

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1452/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 апреля 2021 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

при участии Д.Р.Ю. (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), при участии представителя ООО «Меридиан» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 16) (извещение № 200221/31965167/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 16) (извещение № 200221/31965167/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 19.04.2021 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов и Электронной торговой площадки нарушают его права, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника ООО «ЦЕНТР АКТИВ» на основании государственного контракта от 04.02.2021 года № 100014975121100006, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о

времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 20.02.2021г. № 25 (7006), «Кубанские новости» от 05.03.2021г. № 31 (7012), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 200221/31965167/03, сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В извещении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.southcs.ru/>. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 24.02.2021 г. до 12.00 ч. 18.03.2021 г. Торги состоятся: 23.03.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 18.03.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 22.03.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Лот № 4 (Залог) – Продажа АМТС Toyota VIN JTEBU29J405111637. С-к Ч.Ю.И.

Лот № 16 – Право аренды з/у пл. 5000 кв.м., адрес: г. Краснодар, Прикубанский округ, КН 23:43:0107001:14311, договор аренды № 7700002161 от 20.01.2012, срок аренды 26.10.2056г. С-к ООО «ЦЕНТР-АКТИВ».

Порядок проведения торгов в электронной форме взаимодействия и взаиморасчетов на электронной площадке «Эксперт», включая права, обязанности и ответственность сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Эксперт», размещенном в свободном доступе на сайте ЭТП по адресу <https://www.southcs.ru/Common/UserAgreement>.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «интернет» в течении всего времени проведения торгов Организатором торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным

лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Согласно пояснениям ООО «Меридиан» электронная площадка в период проведения торгов 23.03.2021 работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 7 Регламента проведения торгов ЭТII «Эксперт».

Заявителем представлены видеозапись экрана в момент проведения торгов 22.03.2021, материалы видеозаписи представлены на флеш-карте USB 2.0 SanDisk, красно-черного цвета, объемом 16 GB, на обратной стороне флеш-карте скотчем зафиксирована фамилия заявителя «Д.Р.Ю.».

Файл, содержащий видеозапись экрана представлена в формате \*Видео (MP4) (.шр4), объем файла 199 МБ (208 708 213 байт), наименование файла «Торги лот № 16 23.03.21 Д.Р.Ю. лот №16», время воспроизведения файла 12 мин.49сек.

На предоставленном видеоролике на времени 00:24 видно, как в 11:01:20 подано первое ценовое предложение по Лот № 16 - Право аренды з/у пл. 5000 кв.м., адрес: г. Краснодар, Прикубанский округ, КН 23:43:0107001:14311 в размере 2 532 600,00 рублей, электронная торговая площадка [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) принимает ценовое предложение и фиксирует его в таблице учета ставок с именем «участник 1».

Далее на времени 00:41 видно, как в 11:01 подано первое ценовое предложение по лоту Лот №4 (Залог) - АМТС Toyota VIN: JTEBU29J405111637. С-к Ч. Ю.И. В размере 804 000,00 рублей, электронная торговая площадка [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) принимает ценовое предложение и фиксирует его в таблице учета ставок с именем «участник 1».

Далее на времени 01:28 видно, как в 11:05 подано ценовое предложение по Лот № 16 - Право аренды з/у пл. 5000 кв.м., адрес: г. Краснодар, Прикубанский округ, КН 23:43:0107001:14311 в размере 2 557 800,00 рублей, электронная торговая площадка [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) принимает ценовое предложение и фиксирует его в таблице учета ставок с именем «участник 1».

Далее на времени 01:50 видно, как в 11:05:40 подано еще ценовое предложение по лоту Лот № 4 (Залог) - АМТС Toyota VIN JTEBU29J405111637. С-к Ч. Ю.И, В размере 824 000,00 рублей, электронная торговая площадка [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) принимает ценовое

предложение и фиксирует его в таблице учета ставок с именем «участник 1».

Данное ценовое предложение стало максимальным в данных торгах, согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 - АМТС Toyota VIN JTEBU29J405111637. С-к Ч.Ю.И. по продаже арестованного имущества победителем торгов признан «участник 1».

Далее на времени 03:43 видно, как в 11:08 подано ценовое предложение по Лот № 16 - Право аренды з/у пл. 5000 кв.м., адрес: г. Краснодар, Прикубанский округ, КН 23:43:0107001:14311 в размере 2 595 600,00 рублей, электронная торговая площадка [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru) принимает ценовое предложение и фиксирует его в таблице учета ставок с именем «участник 1».

Далее на времени 06:08 видно, как в 11:09 за 8 минут 12 секунд до конца торгов по лоту № 16 - Право аренды з/у пл. 5000 кв.м. пытаюсь перебить победное ценовое предложение 2 608 200 рублей Гринько В.В. а, который позже признан победителем торгов именно с этим ценовым предложением, на видео видна попытка подать новое ценовое предложение нажимая кнопку «СДЕЛАТЬ СТАВКУ», и именно с этого времени кнопка «СДЕЛАТЬ СТАВКУ» перестает быть «активной».

С 11:09:00 на видео видно неоднократное нажатие кнопки «СДЕЛАТЬ СТАВКУ», но площадка вместо принятия ценового предложения обновляла страницу без фиксирования ценового предложения в табличной части, при этом все временные счетчики отображали реальное московское время, по факту нажатия кнопки «СДЕЛАТЬ СТАВКУ» приравнивалось к нажатию кнопки F5 (обновление страницы), а при нажатии на площадке кнопки «ОБНОВИТЬ» обновлялось экранное поле с обновлением московского времени (верхний левый угол) и обновления времени которое осталось до конца торгов (нижний левый угол) подтверждая наличия интернет соединения. В случае отсутствия интернет соединения браузера система должна отобразить уведомление: «Вы не подключены к сети».

На видеозаписи экрана видна попытка разобраться с данной проблемой: видны переходы по всем вкладкам сайта, сайт работал, но осуществить подачу ценового предложения так и не получалось. В разделе проверка электронной цифровой подписи, пройдена проверка нажимая кнопку «ЗАПУСТИТЬ ПРОВЕРКУ» кнопка активна, и проверка прошла удачно, подтверждая правильные настройки систем компьютера и наличие интернет соединения. Кнопка

«СДЕЛАТЬ СТАВКУ» не отзывалась.

В ходе рассмотрения представленной Заявителем видеозаписи Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что на видеозаписи зафиксирован период проведения аукциона. Интернет-страницы в браузерах обновлялись, что подтверждает непрерывность Интернет-соединения на стороне Заявителя, однако в период с 11:01 до 11:10 Заявитель не имел возможности подать ценовое предложение.

Таким образом, материалы, представленные в составе жалобы Заявителя, в совокупности свидетельствуют о невозможности подачи ценового предложения в период с 11:01 до 11:10 по независящим от Заявителя обстоятельствам.

Учитывая изложенное, Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что Электронной торговой площадкой в нарушение пункта 7.4. Регламента не обеспечен свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «интернет» в течении всего времени проведения торгов лицам, представившим заявки на участие в торгах.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### РЕШИЛА:

1) Признать жалобу Д.Р.Ю. на действия ООО «Торг Инвест» и ООО «Меридиан» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 16) (извещение № 200221/31965167/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2) Организатору торгов – ООО «Торг Инвест» и Электронной торговой площадке – ООО «Меридиан» предписание не выдавать в связи с тем, что ранее Краснодарским УФАС России выдано предписание по делу № 023/10/18.1-1451/2021.

3) Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном производстве.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.