

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 061/01/16-2795/2023

11.10.2023 г. Ростов-на-Дону

Комиссия Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...><...>;

рассмотрев дело № 061/01/16-2795/2023 по признакам нарушения <...> (далее – Комитет), ИП (КФХ) <...>, ООО <...> п. 4 ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии посредством видеоконференсвязи законного представителя Комитета – <...>, представителя ИП (КФХ) <...> – <...> (доверенность №7 от 03.04.2023),

в присутствии в заседании законного представителя ООО <...> – <...>,

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

УСТАНОВИЛА:

Приказом Ростовского УФАС России от 26.07.2023г. № 272/23 в отношении Комитета, ИП (КФХ) <...>, ООО <...> возбуждено дело № 061/01/16-2795/2023 о нарушении антимонопольного законодательства.

Признаки нарушения антимонопольного законодательства выразились в осуществлении взаимосвязанных действий Комитета, ИП (КФХ) <...>, ООО <...>, приведших к предоставлению земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600004:327 (далее — спорный земельный участок), в обход публичных процедур, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

Определением Ростовского УФАС России от 27.07.2023 рассмотрение настоящего дела назначено на 23.08.2023, у сторон истребованы документы.

Определением Ростовского УФАС России от 23.08.2023 рассмотрение настоящего дела назначено на 11.10.2023 в связи с необходимостью получения документов от ООО <...>, а также дополнительных доказательств по делу.

На заседании Комиссии ООО <...> ходатайствовало об отложении рассмотрения настоящего дела в связи с невозможностью предоставления документов, поскольку запрошены у предыдущего учредителя и генерального директора <...>

Для всестороннего и полного рассмотрения настоящего дела, в связи с необходимостью получения документов от ООО <...>, а также в связи с привлечением заинтересованных лиц по делу, руководствуясь ч.ч. 1, 5 ст. 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Ходатайство ООО <...> об отложении рассмотрения дела удовлетворить.

2. Отложить рассмотрение дела № 061/01/16-2795/2023 на 14.11.2023 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, ком. 20.

Участие в рассмотрении дела можно будет принять в режиме видеоконференцсвязи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:<...>

2) в срок до 09.11.2023 г. на адрес to61@fas.gov.ru направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела (доверенность, паспорт).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

Заинтересованных лиц – <...>, ИП <...>

4. ИП КФХ <...> в срок не позднее 09.11.2023 г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

4.1. Перечень земельных участков (с указанием кадастровых номеров), которые обрабатывает КФХ <...> за период с 2020 г. и по настоящее время на территории Азовского района. Здесь же укажите виды работ, которые осуществлялись на данных земельных участках.

4.2. Перечень земельных участков (с указанием кадастровых номеров) принадлежащих ИП КФХ <...>(на праве собственности/аренде/ином праве), с приложением подтверждающих документов.

5. ООО <...> в срок не позднее 09.11.2023 г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

5.1. Перечень земельных участков (с указанием кадастровых номеров), которые обрабатывает Общество на территории Азовского района. Здесь же укажите виды работ, которые осуществлялись на данных земельных участках.

5.2. Перечень земельных участков (с указанием кадастровых номеров) принадлежащих Обществу (на праве собственности/аренде/ином праве), с приложением подтверждающих документов.

6. <...> в срок не позднее 09.11.2023 г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

6.1. Письменное пояснение о хронологии заключения договора купли-продажи земельного участка с ИП Глава (КФХ) <...> В частности, необходимо указать следующую информацию: - лицо, выступившее с инициативой заключения такого договора (в случае если инициатива исходила от ООО <...>, то необходимо указать каким образом получена информация о наличии у ИП Глава КФХ <...> спорного земельного участка в собственности и намерении на его продажу); - дату и место (точный адрес помещения) подписания договора купли-продажи спорного земельного участка; - документы, подтверждающие получение оплаты по договору купли-продажи спорного земельного участка; - всю переписку (в том

числе посредством электронной почты) между ИП Глава (КФХ) <...> и ООО <...>; - информация о лицах (ФИО, должность, контактный телефон, адрес регистрации и/или фактического проживания, осуществлявших переговоры в целях согласования условий договора купли-продажи спорного земельного участка.

6.2. Письменные пояснения об использовании спорного земельного участка в период с 20.12.2021 по 19.07.2023, с приложением подтверждающих документов. Здесь же укажите виды работ, которые осуществлялись на спорном земельном участке.

7. Стороны могут предоставить иные письменные пояснения и документы, которые, по мнению участвующих лиц, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.