

Организатор торгов:

Департамент имущественных отношений администрации  
города Сочи

ул. Советская, 26а,

г. Сочи, 354061

Заявитель:

ООО «ОРИЗ»

Врачебный проезд, д. 10, оф. №1, г. Москва, 125367

## РЕШЕНИЕ № 2-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 января 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. - заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок;

Азарова Е.И.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии директора ООО «ОРИЗ» В. А.Ю. (решение №5 от 01.11.2013) (далее – Заявитель), в присутствии представителя Департамента имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, 26а, г. Сочи, 354061) И.А.В. (доверенность №867/и-5-13 от 18.01.2016), представителя администрации города Сочи П. П.А. (доверенность 07-02-45/208 от 23.12.2015) (далее - Организатор торгов, Заказчик), представителя ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» А.Г.М. (доверенность №02/203 от 18.01.2016), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Сочи «Прибрежный кластер Адлерского района (извещение №041215/0535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «ОРИЗ» на действия Департамента имущественных отношений администрации города Сочи при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Сочи «Прибрежный кластер Адлерского района (извещение №041215/0535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

Заявитель считает, что размещенная Организатором торгов конкурсная документация содержит положения, не соответствующие требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и (или) водоотведении», которые влекут нарушение его прав на участие в указанной процедуре торгов путем установления незаконных ограничений на участие, а также неустраняемых процессуальных нарушений.

Просит отменить открытый конкурс.

Организатор торгов возражает против доводов жалобы, считает доводы Заявителя необоснованными.

Рассмотрение жалобы назначено на 19.01.2016 в 16-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

Извещением №041215/0535692/02, опубликованным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Организатором торгов объявлен конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Сочи «Прибрежный кластер Адлерского района, согласно которому, в том числе:

Дата публикации извещения - 04.12.2015

Дата окончания приема заявок - 11.01.2016

Срок заключения договора аренды - 10 лет.

Дата вскрытия конвертов – 13.01.2016 в 15-00.

Дата рассмотрения заявок - 20.01.2016.

Дата подведения итогов - 21.01.2016.

Частью 3.1 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» определено, что заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2013, N 19, ст. 2330), статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении).

Статьей 41.1. Федерального закона о водоснабжении и водоотведении установлено следующее.

1. Передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

4. В случае, если права владения и (или) пользования объектами и (или) системами, указанными в части 1 настоящей статьи, передаются по договору аренды или по концессионному соглашению, указанные системы и (или) объекты подлежат обязательному техническому обследованию в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Результаты технического обследования указываются в конкурсной документации.

8. Конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и должна содержать, в частности:

1) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

2) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов в соответствии с частью 14 настоящей статьи;

3) объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого договора аренды;

4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды;

5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу);

6) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения предусмотренных частью 12 настоящей статьи критериев конкурса;

8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов

деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году;

9) один из методов регулирования тарифов, предусмотренных [частью 13](#) настоящей статьи;

10) величину арендной платы;

11) размер задатка;

12) сумму, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, и обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

14) копию отчета о техническом обследовании передаваемого арендатору по договору аренды имущества;

15) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае осуществления этой организацией эксплуатации данного имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и исполнения обязанности по ведению бухгалтерского учета в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о бухгалтерском учете.

9. При размещении информации о проведении торгов наряду с конкурсной документацией на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов подлежат размещению копии предложений об установлении тарифов, поданных в органы регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения за три последних отчетных периода организацией, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае наличия данных предложений.

10. Указанные в [пунктах 2 - 8](#) и [13 части 8](#) настоящей статьи цены, величины, значения, параметры определяются в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации представляет по запросу организатора конкурса в порядке, установленном правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, цены, величины, значения, параметры, указанные в [пунктах 2 - 8](#) и [13 части 8](#) настоящей статьи.

11. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный [статьей 176.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

12. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи;

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов в соответствии с [частью 15](#) настоящей статьи.

13. Организатор конкурса предусматривает в конкурсной документации по согласованию с органом регулирования тарифов метод доходности инвестированного капитала или метод индексации.

14. В конкурсной документации также устанавливаются по согласованию с органом регулирования тарифов следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

1) размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод доходности инвестированного капитала;

2) иные долгосрочные параметры регулирования тарифов для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов, которые установлены основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и не являются критериями конкурса в соответствии с [частью 15](#) настоящей статьи.

15. К долгосрочным параметрам регулирования тарифов, являющимся критериями конкурса, относятся:

1) базовый уровень операционных расходов;

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

3) [норма](#) доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод доходности инвестированного капитала;

4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации.

16. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе по основаниям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также [частью 17](#) настоящей статьи.

17. К участию в конкурсе заявитель не допускается в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

18. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

19. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, на каждый год срока действия договора аренды.

20. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. [Требования](#) к форме и содержанию вычислительной программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

21. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с [основами](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. [Порядок](#) дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

22. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с [частью 23](#) настоящей статьи на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

23. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

Установлено, что Заявитель не является участником конкурса и на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссией по делу №2-Т/2016 рассмотрено извещение и выборочно конкурсная документация закупки №041215/0535692/02, опубликованные на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Установлено следующее.

1. В нарушение требований ч. 12 ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" форма заявки на участие в конкурсе не содержит полей для указания объема финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов.

2. Приложением 11 к Конкурсной документации установлены цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Арендатора. Пунктами 10 и 10.1 указанного Приложения установлены значения в процентном и стоимостном отношении: «Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации **в сфере теплоснабжения** по отношению к предыдущему году», а также «Предельная необходимая валовая выручка Арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ **в сфере теплоснабжения**, том числе:».

При этом согласно извещению о проведении открытого конкурса предметом конкурса является право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

На заседании по делу №2-Т/2016 представитель Организатора торгов пояснил, что указание «сферы теплоснабжения» является технической ошибкой, вместо «сферы теплоснабжения» необходимо читать «сферы водоснабжения и водоотведения». Указанная техническая ошибка не отмечена Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Пунктами 2.1, 2.2., 3.1, 3.2 Приложения 3 к Конкурсной документации установлены плановые значения показателей за период действия заключаемого договора, то есть с 2016 по 2025 годы. Пунктами 1 и 4.1. указанного приложения период установления плановых показателей указан не с 2016, а с 2015 года, что не только противоречит содержанию иных пунктов указанного приложения, но и фактически невозможно, так как договор предполагается к заключению в 2016 году.

В соответствии с пунктом 8 статьи 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и должна содержать, в частности:

«3) объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также

прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого договора аренды;

4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды;

5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)».

В нарушение указанных положений в конкурсной документации потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) -2015 год - не указаны. Однако указан базовый уровень операционных расходов, в том числе в 2015 году.

4. Приложением 10 к Конкурсной документации установлены требования к показателю «Плановые значения показателей деятельности арендатора», в том числе в этом разделе указан 2015 год, что противоречит содержанию Извещения о проведении открытого конкурса, предусматривающему заключение договора по результатам торгов в 2016 году и нарушает пункт 42 Правил конкурсов ФАС.

5. В нарушение п. 40 Правил конкурсов ФАС в приложениях №№ 3, 10, 11 не содержится информации по размеру арендной платы для определения затрат и выручки, содержащейся в извещении о проведении конкурса.

6. По доводу Заявителя о бухгалтерской (финансовой) отчетности за три предыдущих года организации осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества по г.Армавир установлено следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" конкурсная документация должна содержать копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае осуществления этой организацией эксплуатации данного имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и исполнения обязанности по ведению бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Эксплуатация объектов водоснабжения и водоотведения централизованной системы водоснабжения и водоотведения пос.Красная Поляна в предшествующий период осуществлялась ГУП КК Северо- Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» с местом регистрации юридического лица в городе Армавир, где данная организация осуществляет свою основную деятельность.

Непосредственно эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения пос.Красная Поляна осуществлял Сочинский участок, входящий в состав ГУП КК «Курганинский групповой водопровод».

Данный участок ГУП «Курганинский групповой водопровод», является обособленным структурным подразделением предприятия и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О бухгалтерском учете» не вправе формировать самостоятельно бухгалтерскую отчетность.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ОРИЗ» на действия Департамента имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, 26а, г. Сочи, 354061) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Сочи «Прибрежный кластер Адлерского района (извещение №041215/0535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель Председателя Комиссии: В.В.Оберемок

Члены Комиссии: Е.В. Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г. Еременко

А.Ю.Немчинов

Е.И.Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Организатор торгов:**

Департамент имущественных отношений администрации

города Сочи

-----

**Заявитель:**

**ООО «ОРИЗ»**

\_\_\_\_\_  
Врачебный проезд, д. 10, оф. №1, г. Москва, 125367

**ПРЕДПИСАНИЕ № 2-2-Т/2016**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

19 января 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. - заместитель руководителя управления ,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок;

Азарова Е.И.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ОРИЗ» на действия Департамента имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, 26а, г. Сочи, 354061) при организации и проведении при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Сочи «Прибрежный кластер Адлерского района (извещение №041215/0535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

на основании решения от 19.01.2016 по делу № 1-Т/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «ОРИЗ» на действия Департамента имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, 26а, г. Сочи, 354061), при организации и проведении при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Сочи «Прибрежный кластер Адлерского района (извещение №041215/0535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (ул. Советская, 26а, г. Сочи, 354061) в срок до **16 февраля 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества - централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Сочи «Прибрежный кластер Адлерского района (извещение №041215/0535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок до **22 февраля 2016 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В.Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

Е.И.Азарова

А.Ю.Немчинов

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.