

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном
правонарушении №03-03/20-2016

22 апреля 2016 года

г. Петрозаводск

Я, Врио руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении менеджера по продажам недвижимости ООО «ЕвроДом-Строй» <...> (<...>), по факту нарушения требований части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отсутствие сотрудника ООО «ЕвроДом-Строй» <...>,

УСТАНОВИЛ:

Решением Комиссии Карельского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе от 27.01.2016 по делу №03-02/36-2015 признана ненадлежащей реклама «Жилой комплекс Фонтаны. 58-квартирный жилой дом Квартиры от 1280000 р. Рассрочка на 10 лет. <...>, ул. Заводская 18, офис 19,20, eurodom-ptz.ru», поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Настоящее дело было возбуждено после обнаружения и фиксации факта распространения рекламы, что подтверждается актом осмотра наружной рекламы от 29.09.2015.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» определено, что реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 статьи 3 ФЗ «О рекламе» объект рекламирования – товар, средство индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Рассматриваемый информационный блок полностью соответствует понятию рекламы, так как круг лиц не может быть заранее определен в качестве получателя

рекламной информации.

Пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» установлено, что ненадлежащей рекламой является реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В силу части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Из содержания рассматриваемой рекламы следует, что приобрести квартиру в 58-квартирном жилом доме «Жилого комплекса Фонтаны» можно на условиях рассрочки платежа сроком до 10 лет. Вместе с тем анализ информации, содержащейся на сайте <http://eurodom-ptz.ru/> отражает, что рассрочка предоставляется ООО «ЕвроДом-Строй» под 14% годовых.

Отвечая на запрос Карельского УФАС России от 01.10.2015 №03-01/88/4210 ООО «ЕвроДом-Строй» письмом (вх. от 09.10.2015) сообщило, что строительство рекламируемого жилого дома осуществляется с использованием средств граждан, привлекаемых на основании договоров участия в долевом строительстве. При этом дольщикам предоставляется возможность заключения таких договоров на условиях возмездной рассрочки платежа. Условия о сроке и сумме на которые предоставляется рассрочка платежа зависит от пожеланий и платежеспособности дольщика. По состоянию на 08.10.2015 Обществом заключен один договор участия в долевом строительстве на условиях рассрочки платежа (договор от 15.09.2015 №Ф1/10, рассрочка предоставлена под 14%).

С учетом изложенного комиссия пришла к выводу, что вышеуказанная информация размещена с нарушением требований части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно пункта 26 Постановления Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 №58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе» при проверке соблюдения требований части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» следует исходить из того, что реклама должна содержать указание на конкретный источник необходимой информации.

Наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его интернет-сайта не освобождает рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Таким образом, рекламодаделец обязан указать не просто адрес своего интернет-сайта или номер телефона, а обязательно сопроводить такое указание информацией о том, что воспользуясь приведенным адресом, потребитель сможет непосредственно ознакомиться с проектной декларацией.

Требование об опубликовании проектной документации и информации о месте и способах ее получения является в понимании законодательства о рекламе стандартным способом раскрытия существенной для потребителя информации.

В рассмотренной рекламе ООО «ЕвроДом-Строй» отсутствуют указания на конкретный источник получения проектной декларации, указание адреса сайта само по себе, без ссылки на то, что по указанному адресу можно ознакомиться с проектной декларацией, не отвечает требованиям части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно статье 38 ФЗ «О рекламе», ответственность за нарушение требований части 7 статьи 5, части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодаделец, и рекламодатель-распространитель.

Частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение рекламодателем или рекламодателем-распространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса в виде административного штрафа для должностного лица в размере от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей.

Согласно трудовому договору №1 от 10.12.2014, ответственность за разработку и согласование рекламы объектов недвижимости, за содержание рекламной информации, размещенной от имени работодателя несет <...>.

Таким образом, из указанного следует, что именно Егоров И.В., как должностное лицо ООО «ЕвроДом-Строй» несет ответственность за <...> разработку и размещение рекламы.

Исходя из вышеизложенного, в действиях должностное лицо ООО «ЕвроДом-Строй» <...> (<...>), установлено событие административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

21.04.2016 телефонограммой по номеру <...> должностное лицо ООО «ЕвроДом-Строй» <...> был уведомлен о составлении протокола 22.04.2016 в 09 часов 30 минут.

По факту совершенного административного правонарушения 21.04.2016 должностным лицом ООО «ЕвроДом-Строй» <...> было получено уведомление о составлении протокола об административном правонарушении 22.04.2016 в 09 часов 30 минут.

22.04.2016 в присутствии должностного лица ООО «ЕвроДом-Строй» <...> составлен протокол об административном правонарушении.

Определением от 22.04.2016 настоящее дело было назначено к рассмотрению на 22.04.2016 в 16 часов 00 минут. Указанное определение было получено должностным лицом ООО «ЕвроДом-Строй» <...> 22.04.2016.

Рассмотрение настоящего дела состоялось в назначенное время.

<...>заявил ходатайство о рассмотрении дела об административном правонарушении №03-03/20-2016 в его отсутствие.

Оценив в порядке статьи 26.11 КоАП РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, должностное лицо Карельского УФАС России отмечает следующее.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Пунктом 3 статьи 26.1 КоАП РФ установлено, что по делу об административном правонарушении выяснению подлежит виновность лица в его совершении.

Должностное лицо ООО «ЕвроДом-Строй» <...>не представил в материалы дела объективных доказательств, свидетельствующих о невозможности соблюдения положений законодательства Российской Федерации о рекламе по независящим от него обстоятельствам.

Таким образом, рассматриваемое административное правонарушение является противоправным, виновным, лицо его совершившее, не могло не осознавать противоправный характер своих действий, но им не были предприняты все зависящие от него меры для соблюдения норм законодательства, ответственность за нарушение которых предусмотрена КоАП РФ.

Предусмотренный частью 1 статьи 4.5 КоАП РФ годичный срок давности привлечения к административной ответственности исчисляется в данном случае со дня обнаружения нарушения – 29.09.2015, на момент вынесения постановления не истек.

Доказательствами по делу являются материалы дела №03-02/36-2015, возбужденного Карельским УФАС России по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 4.2 КоАП РФ в качестве смягчающего административную ответственность обстоятельства принимается добровольное прекращение противоправного поведения лицом, совершившим административное правонарушение, оказание лицом, совершившим административное правонарушение, содействия органу, уполномоченному осуществлять производство по делу об административном правонарушении, в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении, а также тот факт, что должностное лицо ООО «ЕвроДом-Строй» <...> при рассмотрении настоящего дела признал факт нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Касательно возможности применения статьи 2.9 КоАП РФ должностное лицо Карельского УФАС России отмечает следующее.

Статьей 2.9. КоАП РФ предусмотрено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место в исключительных случаях. При квалификации правонарушения в качестве малозначительного следует исходить из конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения, а учитываются при назначении наказания.

Оценив характер допущенного правонарушения и степень его общественной опасности, должностное лицо Карельского УФАС России не установило исключительных обстоятельств, свидетельствующих о его малозначительности.

В материалах дела отсутствуют обстоятельства, указывающие на возможность прекращения производства по настоящему делу; данное правонарушение не может быть признано и малозначительным.

Карельским УФАС России предприняты все меры для реализации должностным лицом ООО «ЕвроДом-Строй» <...>. своих прав и защиты законных интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя Карельского УФАС России

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на должностное лицо ООО «ЕвроДом-Строй» <...>, за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Банк получателя: ГРКЦ НБ Республика Карелия Банка России

БИК 048602001

Получатель: ИНН 1001041153, КПП 100101001

Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Карельское УФАС России)

Счет № 40101810600000010006

ОКТМО 86701000

КБК 161 1 16 26000 01 6000 140

Назначение платежа: штраф за нарушение законодательства о рекламе (дело №03-03/20-2016).

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в сроки, предусмотренные статьёй 31.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения сроков рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 данной статьи, соответствующие материалы направляются судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.