

НКО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов РС (Я)»

ООО «**С»

Заключение по делу № 014/10/615-1032/2024

о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций

г. Якутск
года

«12» июля 2024

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках), в составе:

Председателя Комиссии:

*** – заместителя руководителя-начальника отдела естественных монополии руководителя Якутского УФАС России, председателя Комиссии;

*** – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии;

*** – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии.

При участии в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции:

*** – представителя НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» по доверенности № 18 от 28.06.2024 г.;

*** - представителя ООО «Спецсервис» по доверенности № б/н от 08.07.2024 Г.,

рассмотрев заявление НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» (далее – Фонд) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «***» связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № РТС214А180044 (Д) от 28.06.2018 с НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС(Я)» на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (электронный аукцион № 141600000051800102 на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер») как подрядной организации, с которой расторгнут договор,

УСТАНОВИЛА:

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение №615).

Положение №615 определяет порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее - региональный оператор), подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - подрядные организации), в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно - закупка, договор о проведении капитального ремонта).

Пунктом 254 Положения № 615 установлено, что ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, антимонопольный орган), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 255 Положения №615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Приказом ФАС России от 26.12.2018 №1871/18 утверждены методические рекомендации по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Методические рекомендации ФАС России).

Согласно пункту 3 Методических рекомендации ФАС России документы и информация, предусмотренные пунктами 257, 258 Положения №615, рассматриваются территориальным органом ФАС России по месту нахождения заказчика.

В адрес Якутского УФАС России 04 июля 2024 года поступило заявление Фонда о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «СпецСервис» в связи с расторжением в одностороннем порядке договора №РТС214А180044 от 25.06.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно подпункту «б» пункта 225 Постановления №615 расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения №615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе, в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Пунктом 227 Положения №615 установлено, что заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих

дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Проанализировав фактические обстоятельства дела, Комиссией Якутского УФАС России установлено следующее.

Фондом 06 июня 2024 года (исх.№ 900/1452) в адрес ООО «***» было направлено уведомление о расторжении договора № РТС214А180044 в одностороннем порядке в связи с несоблюдением сроков выполнения работ.

Между тем, 29 ноября 2018 года Фондом в адрес ООО «Спецсервис» уже направлялось уведомление (исх.№ 9470) о расторжении договора № РТС214А180044 в одностороннем порядке в связи с несоблюдением сроков выполнения работ.

Соответственно, указанный договор был расторгнут в одностороннем порядке 25.12.2018 года. Действующим законодательством не предусмотрено повторное расторжение договора.

На рассмотрении дела представитель по доверенности № 18 от 28.06.2024 г. НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» подтвердил факт о расторжении 25.12.2018 г. договора № РТС214А180044 в одностороннем порядке в связи с несоблюдением сроков выполнения работ.

По данным обстоятельствам Фондом в 2019 году в адрес Якутского УФАС России уже поступало заявление о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «***» (по делу № РНПО-615-4/19), как подрядной организации, с которой договор расторгнут в одностороннем порядке.

Якутским УФАС России было принято заключение от 22 февраля 2019 года по делу № РНПО-615-4/об отказе о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, договор №РТС214А180044 от 25.06.2018 между Фондом и ООО «СпецСервис» расторгнут 25.12.2018 г. Якутским УФАС России уже были рассмотрены действия ООО «СпецСервис» по заявлению Фонда в рамках дела № РНПО-615-4/19. Повторное рассмотрение одних и тех же действий подрядной организации не допускается, в связи с чем Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для оставления заявления Фонда без рассмотрения.

На основании главы VII постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», Комиссия Якутского УФАС России по проверке сведений, представляемых в ФАС России о недобросовестных подрядных организациях

ЗАКЛЮЧИЛА:

Оставить заявление НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» (***) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «***» (6***) без рассмотрения.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.