

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 18.03.2024

В полном объеме решение изготовлено 20.03.2024

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

председатель комиссии: «...» – временно исполняющая обязанности руководителя управления;

члены комиссии:

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов;

«...» – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

с участием по видео-конференц-связи заявителя «...», представителя Администрации МО «Майминский район» «...» (доверенность №2620 от 18.03.2024), рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении электронного аукциона №22000069170000000112 по продаже права собственности на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (лоты №1, №3 и №4),

УСТАНОВИЛА:

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 11.03.2024 (вх. №989-ЭП/24) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении электронного аукциона №22000069170000000112 по продаже права собственности на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (лоты №1, №3 и №4).

Уведомлениями от 11.03.2024г. рассмотрение жалобы назначено на

18.03.2024г. в 14-00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договоров по лотам №1, №3 и №4) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru) и на ГИС торги (www.torgi.gov.ru).

Администрацией МО «Майминский район» 15.03.2024 (вх. №1100-ЭП/24) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей сторон, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

25.01.2024 организатором торгов Администрацией МО «Майминский район» на ГИС торги (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении электронного аукциона №22000069170000000112 по продаже права собственности на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (4 лота).

Согласно пп. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Заявитель в жалобе указывает, что в извещении №22000069170000000112 (прилагаемые к нему документы) и на электронной площадке РТС-тендер указано разное время проведения электронного аукциона, в связи с чем он не смог в нем участвовать.

В извещении №22000069170000000112 указано, что дата и время начала проведения аукциона – 01.03.2024 в **10-00 час. (МСК+4)**, которое идентично времени, указанному на электронной площадке РТС-тендер – 01.03.2024 в **06:00 час. (время московское)**.

Вместе с тем, в информационном сообщении (файл, размещенный в составе извещения №22000069170000000112) указано, что дата, время и место проведения аукциона: **01.03.2024 года в 10:00 время московское** на электронной площадке «РТС-тендер».

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель Администрации

МО «Майминский район» пояснила, что в указанном информационном сообщении организатором торгов была допущена техническая ошибка.

Таким образом, в нарушение пп. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ Администрация МО «Майминский район» в извещении №22000069170000000112 и в прилагаемом к нему документе указала различную информацию о времени проведения аукциона.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Довод жалобы является обоснованным.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме №U22000069170000000112-1 от 26.02.2024 заявки заявителя «...» по лотам №1, №3 и №4 были допущены к участию в аукционе.

Согласно протоколу проведения аукциона от 01.03.2024 и протоколу о результатах аукциона №U22000069170000000112-3 от 01.03.2024, ценовое предложение от «...» не поступало.

Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что допущенное организатором торгов нарушение повлияло на возможность участия и подачи «...» ценовых предложений, в связи с чем решила выдать организатору торгов Администрации МО «Майминский район» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении электронного аукциона №22000069170000000112 по продаже права собственности на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (лоты №1, №3 и №4) обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию МО «Майминский район» нарушившей пп. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в части нарушения порядка организации и проведения торгов (указание в извещении №22000069170000000112 и в прилагаемом к нему документе разночливой информации о времени проведения аукциона).

3 . Выдать организатору торгов Администрации МО «Майминский район» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов, путем отмены протокола проведения аукциона от 01.03.2024, протокола о результатах аукциона №U22000069170000000112-3 от 01.03.2024, назначения новой даты и времени проведения электронного аукциона №22000069170000000112 по лотам №1, №3 и №4.

4 . Передать материалы дела должностному лицу управления для решения вопроса о возбуждении административного производства по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.