

- принятия решения 30.07.2018 г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Симополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии: «...», рассмотрев жалобу (вх. № 2133/09 от 23.07.2018 г.) ООО «Житлокомплекс» на действия организатора торгов ООО «Феникс» - (ОГРН 1189102001032; ИНН 17041334) при проведении торгов по реализации арестованного имущества (номер извещения :айте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№140618/26716259/03, лот №1](http://№140618/26716259/03, лот №1));

исутствии директора ООО «Феникс» - Ковалева Р.С. (решение учредителя ООО «Феникс»);  
сутствии заявителя;  
ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
уренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

7.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба (вх. № 2133/09) ООО «Житлокомплекс» на ствия организатора торгов ООО «Феникс» - при проведении торгов по реализации стованного имущества должника - ООО «Крымжитлокомплекс». Предмет торгов: объект звершенного строительства жилого дома лит. «А» - готовностью 17%, расположенного по есу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова, д. 2Б, кадастровый ер <...> :24:020101:5368. Начальная цена: 3 886 500,00 руб. Задаток 1 943 250,00 руб. Номер звления на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№140618/26716259/03, лот №1](http://№140618/26716259/03, лот №1).

- мнению заявителя, Организатором торгов нарушены нормы Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее ФЗ №44) при проведении публичных торгов арестованного имущества.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией мского УФАС России установлено следующее.

жду Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и ООО «Феникс» ючен Государственный контракт от 26.02.2018 г. № 016/18 на оказание услуг по реализации стованного имущества, во исполнение судебных актов или актов других органов, которым доставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории тублики Крым, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 ФЗ №44.

асно пункту 4 части 1 статьи 93 ФЗ №44 определено, что закупка у единственного поставщика (рядчика, исполнителя) может осуществляться заказчиком в случае осуществление закупки ра, работы или услуги на сумму, не превышающую ста тысяч рублей. При этом годовой объем пок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен вышать два миллиона рублей или не должен превышать пять процентов совокупного годового ема закупок заказчика и не должен составлять более чем пятьдесят миллионов рублей.

ме того, частью 1 статьи 103 ФЗ №44 установлено, что Федеральный [орган](#) исполнительной эти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения зжетов бюджетной системы Российской Федерации, ведет реестр контрактов, заключенных зчиками. В реестр контрактов не включается информация о контрактах, заключенных в тветствии с [пунктами 4, 5, 23, 42, 44, 45, пунктом 46](#) (в части контрактов, заключаемых с лическими лицами) и [пунктом 52 части 1 статьи 93](#) настоящего Федерального закона.

им образом, Государственный контракт от 26.02.2018 г. № 016/18 на оказание услуг по ликвидации арестованного имущества заключен с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и является действующим. Размещение на официальном сайте данной организации не является обязательной.

Исследованной Крымского УФАС России довод ООО «Крымжитлокомплекс» в данной части признан обоснованным.

В доводе довода нарушения организатором торгов правил организации торгов, а также не размещения на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) правоустанавливающих документов, предусмотренных частью 8 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», единоличным органом установлено следующее.

Согласно пункту 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» определено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [ЭКОМ](http://www.fksom.ru) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса установлено, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть [опубликовано](#) организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях даваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В этом, согласно **части 3 статьи 90** Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» **извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru).**

Извещение о проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова, д. 2Б, опубликовано 06.07.2018 г.

а проведения аукциона 13.07.2018 г.

Согласно с постановлением Крымского УФАС России установлено, что информация о проведении торгов по продаже спорного имущества, была доведена ООО «Феникс» до широкого круга лиц надлежащим образом, в соответствии с требованиями **статьей 90** Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», путем размещения извещения на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru).

Согласно с пунктом 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» установлено, что судебный пристав-исполнитель обязан передать имущество должника специализированной организации, а специализированная организация обязана принять имущество должника от судебного пристава-исполнителя для реализации имущества должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача имущества должника специализированной организации для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по [акту](#) приема-передачи.

Согласно с частью 8 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при передаче для реализации недвижимого имущества к судебному приставу-исполнителю и акту приема-передачи прилагаются:

копия акта о наложении ареста на имущество должника;

завоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;

копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;

документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, данное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охраняемый документ, предусмотренный пунктом 8 [статьи 48](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Также по извещению №140618/26716259/03, лот №1 объявлены ООО «Феникс» на основании: государственного контракта № 016/18 от 26.02.2018 года с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, Поручения № 01/203 от 23.05.2018 г., а также переданных в установленном порядке приставом-исполнителем документов, предусмотренных законом.

Согласно постановлению УФАС России установлено, что документы, в соответствии с ч. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», переданы приставом-исполнителем торгов во исполнение вышеуказанной нормы.

Извещение о проведении торгов № 140618/26716259/03 содержит исчерпывающую информацию о предмете торгов: адрес местонахождения, площадь, кадастровые номера и т.д.

Следовательно, законодательством, регулирующим порядок проведения торгов в отношении арестованного имущества, не предусмотрена обязанность организатора торгов при объявлении торгов, в публикации документов указанных в ч. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Таким образом, довод о нарушении со стороны организатора порядка проведения торгов, в связи с отсутствием в извещении документов, определенных ч. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», признается Комиссией Крымского УФАС России необоснованным.

В связи с тем, что заявитель на нарушение организатором торгов процедуры публикации извещения о проведении торгов предусмотренной Методическими рекомендациями по вопросам организации проведения торгов арестованного имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, в Республике Крым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденные заместителем руководителя Росимущества 11.04.2014, не может быть принята во внимание антимонопольным органом поскольку данные Методические рекомендации не прошли государственную регистрацию в Минюсте России, не были официально опубликованы в установленном порядке, носят рекомендательный характер и не имеют обязательной юридической силы.

**В соответствии с частью 2 статьи 90** Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» **порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.**

Следовательно, согласно **части 3 статьи 90** Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» **извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).**

мским УФАС России установлено, что информация о проведении торгов по продаже спорного имущества, была доведена ООО «Феникс» до широкого круга лиц надлежащим образом, в порядке, установленном **статьей 90** Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», путем размещения извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

ым образом, довод заявителя в данной части, признан необоснованным.

ответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу (вх. № 2133/09 от 23.07.2018 г.) ООО «Крымжитлокомплекс» на действия организатора торгов ООО «Феникс» - (ОГРН 1189102001032; ИНН 9107041334) при проведении торгов по реализации арестованного имущества (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 140618/26716259/03](#), лот №1).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 24.07.2018 г. (исх. №07/1019).

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.