

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства - (...) – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, рассмотрев заявление ООО «УК Доверие», указывающее на признаки нарушения Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрацией г. Ижевска, МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ», МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая копания – Спецдомоуправление» в части не проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций многоквартирными домами, перешедшими в управление МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая копания – Спецдомоуправление» в результате ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска»,

у с т а н о в и л:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступило заявление ООО «УК Доверие» вх. № 3975 от 23.04.2014 г. на действия Администрации г. Ижевска, МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ», МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» о передаче в управление МУП г. Ижевска «Спецдомоуправление» многоквартирных домов в результате ликвидации муниципального автономного учреждения «Городское жилищное управление – Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска» (далее – МАУ «ГЖУ – УК в ЖКХ г. Ижевска») без проведения открытых конкурсов на право выбора управляющей компании.

Из содержания представленных информации и документов Удмуртским УФАС России установлено следующее.

С момента наделения МКУ г. Ижевска «СТО ЖКХ» полномочиями по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на право заключения договора на управление многоквартирными домами 29.05.2013 г. по настоящее время, учреждение не провело открытые конкурсы по отбору управляющих организаций в следующих МКД (указанные МКД указаны в приложении к постановлению № 834 в редакции от 10.08.2012 г., а также в приложении к постановлению Администрации г. Ижевска № 290 от 27.03.2013 г. «Об управлении многоквартирными домами»):

1. 9 Января, 231;
2. Воткинское шоссе, 164;
3. Воткинское шоссе, 166;
4. Воткинское шоссе, 166а;
5. Красногеройская, 107;
6. Тельмана, 12;
7. Тельмана, 16;
8. Базисная, 9;

9. Базисная, 25;
10. Базисная, 7;
11. Коммунаров, 216/а;
12. Красногеройская, 89;
13. Красногеройская, 115;
14. Пл. 50 лет Октября, 7;
15. Районная, 47;
16. 9 Января, 57а;
17. 9 Января, 118;
18. 9 Января, 120;
19. 9 Января, 122;
20. 9 Января, 106;
21. Бабушкина, 2;
22. Бабушкина, 6а;
23. Бабушкина, 8а;
24. Бабушкина, 10а;
25. Бабушкина, 12а;
26. Бабушкина, 14а;
27. Бабушкина, 69;
28. Бабушкина, 2а;
29. Бабушкина, 4а;
30. пр. Бабушкина, 3;
31. пр. Бабушкина, 5;
32. пр. Бабушкина, 11;
33. пр. Бабушкина, 21;
34. Васнецова, 1;
35. Васнецова, 1а;
36. Васнецова, 13;
37. Васнецова, 11;
38. Грибоедова, 38;
39. пр. Грибоедова, 5а;
40. Ипподромная, 75;
41. Ипподромная, 77;
42. Ипподромная, 77а;
43. Ипподромная, 120;
44. пр. Ипподромный, 69;
45. пр. Ипподромный, 71;
46. пр. Ипподромный, 67а,

которые находились в управлении МАУ «ГЖУ – УК в ЖКХ г. Ижевска» и после ликвидации МАУ «ГЖУ – УК в ЖКХ г. Ижевска» перешли в управление МУП СПДУ.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или)

осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Действия (бездействие) МКУ г. Ижевска «СТО ЖКХ» по не проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в вышеперечисленных МКД, перешедших в управление МУП СПДУ в результате ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска» обеспечивают МУП СПДУ преимущественные условия деятельности и создают препятствования в осуществлении предпринимательской деятельности иным хозяйствующим субъектам, в том числе заявителю ООО «УК Доверие», на рынке управления многоквартирными домами, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на соответствующем рынке и имеет признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 23 июля 2014 года № 420 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

определил:

1. Назначить дело № ТГ08-02/2014-63 к рассмотрению на **25 сентября 2014 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, Зал заседаний.
2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – ООО «УК Доверие» (426072, г. Ижевск, ул. Молодежная, 15).
3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу - МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» (426034, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145).
4. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица – Администрацию г. Ижевска (426076, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 276).

5. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска (426034, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145).

6. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица – МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая компания – Спецдомоуправление» (426053, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 63а).

7. Заявителю – ООО «УК Доверие» в срок **до 12 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

7. письменно пояснения по изложенной в определении информации, в том числе относительно создания Администрацией г. Ижевска, Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска, МКУ г. Ижевска «СТО ЖКХ» препятствований в осуществлении ООО «УК Доверие» предпринимательской деятельности.

8. Ответчику по делу – МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» в срок **до 12 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

8.1. копию документа, подтверждающего передачу полномочий органа местного самоуправления в сфере проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ»;

8.2. информацию о способе управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. 9 Января, 231; Воткинское шоссе, 164; Воткинское шоссе, 166; Воткинское шоссе, 166а; Красногеройская, 107; Тельмана, 12; Тельмана, 16; Базисная, 9; Базисная, 25; Базисная, 7; Коммунаров, 216/а; Красногеройская, 89; Красногеройская, 115; Пл. 50 лет Октября, 7; Районная, 47; 9 Января, 57а; 9 Января, 118; 9 Января, 120; 9 Января, 122; 9 Января, 106; Бабушкина, 2; Бабушкина, 6а; Бабушкина, 8а; Бабушкина, 10а; Бабушкина, 12а; Бабушкина, 14а; Бабушкина, 69; Бабушкина, 2а; Бабушкина, 4а; пр. Бабушкина, 3; пр. Бабушкина, 5; пр. Бабушкина, 11; пр. Бабушкина, 21; Васнецова, 1; Васнецова, 1а; Васнецова, 13; Васнецова, 11; Грибоедова, 38; пр. Грибоедова, 5а; Ипподромная, 75; Ипподромная, 77; Ипподромная, 77а; Ипподромная, 120; пр. Ипподромный, 69; пр. Ипподромный, 71; пр. Ипподромный, 67а, на момент получения определения;

8.3. каким образом был осуществлен выбор управляющей организации в вышеуказанных многоквартирных домах после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска»;

8.4. проводились ли конкурсы по выбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска», дата их проведения;

8.5. в случае проведения конкурсов по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска» представьте копии извещений о проведении конкурсов, опубликованных в официальном печатном издании и в сети «Интернет», с указанием даты и места публикации и адреса сайта (электронной страницы сайта) в сети «Интернет»;

8.6. в случае непроведения конкурсов по выбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами укажите причину их непроведения;

8.8. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

9. Заинтересованному лицу – Администрации г. Ижевска в срок **до 12 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

9. информацию о лицах (физических и юридических), на которых возложена обязанность проводить конкурсы по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами в городе Ижевске (после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска») и документальное подтверждение передачи полномочий указанным лицам по проведению открытых конкурсов;
9. информацию о способе управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. 9 Января, 231; Воткинское шоссе, 164; Воткинское шоссе, 166; Воткинское шоссе, 166а; Красногеройская, 107; Тельмана, 12; Тельмана, 16; Базисная, 9; Базисная, 25; Базисная, 7; Коммунаров, 216/а; Красногеройская, 89; Красногеройская, 115; Пл. 50 лет Октября, 7; Районная, 47; 9 Января, 57а; 9 Января, 118; 9 Января, 120; 9 Января, 122; 9 Января, 106; Бабушкина, 2; Бабушкина, 6а; Бабушкина, 8а; Бабушкина, 10а; Бабушкина, 12а; Бабушкина, 14а; Бабушкина, 69; Бабушкина, 2а; Бабушкина, 4а; пр. Бабушкина, 3; пр. Бабушкина, 5; пр. Бабушкина, 11; пр. Бабушкина, 21; Васнецова, 1; Васнецова, 1а; Васнецова, 13; Васнецова, 11; Грибоедова, 38; пр. Грибоедова, 5а; Ипподромная, 75; Ипподромная, 77; Ипподромная, 77а; Ипподромная, 120; пр. Ипподромный, 69; пр. Ипподромный, 71; пр. Ипподромный, 67а на момент получения определения;
9. каким образом был осуществлен выбор управляющей организации в вышеназванных многоквартирных домах после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска»;
9. проводились ли конкурсы по выбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска», дата их проведения;
9. в случае проведения конкурсов по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска» представьте копии

извещений о проведении конкурсов, опубликованных в официальном печатном издании и в сети «Интернет», с указанием даты и места публикации и адреса сайта (электронной страницы сайта) в сети «Интернет»;

9.6. в случае непроведения конкурсов по выбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами укажите причину их непроведения;

9.7. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

10. Заинтересованному лицу – Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска в срок **до 12 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

10. укажите причины непроведения конкурсов по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами после ликвидации МАУ «ГЖУ – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве города Ижевска»;

10. основания передачи в управление МУП СПДУ многоквартирных домов, указанных в пункте 8.2 данного определения;

10.3. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

11. Заинтересованному лицу – МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая копания – Спецдомоуправление» в срок **до 12 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

11. основания осуществления деятельности многоквартирными домами, указанными в пункте 8.2 данного определения;

11.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

Лица, участвующие в рассмотрении дела вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для её получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с (...).

Председатель Комиссии

(...)