

Организатор торгов:

Министерство лесного хозяйства
и охраны объектов животного
мира Приморского края

ул. 1-я Морская, д. 2, г.
Владивосток, Приморский край,
690007

e-mail: ulhpk@primorsky.ru

Заявителю:

ООО «Приморская
Производственная компания»

ул. Бокситогорская, д. 16, г.
Находка, Приморский край,
692900

e-mail: lebondi_art@mail.ru

ПСМК «Энергия»

ул. Колхозная, д. 10, с. Богуславец,
Красноармейский р-н,
Приморский край, 692176

e-mail: Funtusova_Lena@mail.ru

ООО «СтройЭнергоСервис»

ул. Арсеньева, д. 188/1, пгт.
Кавалерово, Кавалеровский р-н,
Приморский край, 692412

e-mail: shtikovo@mail.ru

АО «Сбербанк - АСТ»

Милютинский пер., 10, стр. 4,

г. Москва, 101000

e-mail: ko@sberbank-ast.ru

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-1304/2023

20 сентября 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу ООО «Приморская Производственная компания» (далее - Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Приморская Производственная компания» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении электронного аукциона на продажу права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ с субъектами малого и среднего предпринимательства (извещение № 22000042990000000059).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, в части порядка организации и проведения торгов.

Рассмотрев доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно части 2 статьи 3 Лесного кодекса РФ имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом

Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с частью 3 статьи 80 Лесного кодекса РФ подготовка и организация аукциона в электронной форме осуществляются в порядке, установленном статьей 78 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, предусмотренных частями 4 - 7 настоящей статьи.

Частью 4 статьи 80 Лесного кодекса РФ определено, что в случае проведения аукциона в электронной форме информация о проведении аукциона подлежит размещению организатором аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для проведения торгов в электронной форме (далее - электронная площадка) одновременно с размещением на официальном сайте торгов.

Согласно части 15 статьи 78 Лесного кодекса РФ 15. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о предмете аукциона;
- 4) о предполагаемых к продаже лесных насаждениях либо о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах;
- 5) о видах и параметрах разрешенного использования лесов;
- 6) о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 7) о начальной цене предмета аукциона;
- 8) о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"), размер которой не может превышать пять процентов начальной цены предмета аукциона;
- 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем:
 - а) тридцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности;

б) пятнадцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;

10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона;

11) о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды такого лесного участка. При этом срок аренды такого лесного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 72 настоящего Кодекса;

12) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений;

13) иные сведения, если необходимость включения таких сведений в извещение о проведении аукциона предусмотрена статьей 80 настоящего Кодекса.

Аукционы в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, проводятся в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы Сбер А (далее - УТП) в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и разделом 22 регламента торговой секции торговой секции (далее - Регламент).

С 1 января 2022 года в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.11.2020 г. №1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» размещению в ЕИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества (далее - ЕИС Торги) подлежат торги в электронной форме по продаже государственного и муниципального имущества.

Федеральное казначейство определено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по созданию, развитию, эксплуатации, в том числе обслуживанию

пользователей, официального сайта.

Согласно подпунктам г), д), ж) пункта 3 Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 г. №38н, с использованием официального сайта обеспечивается:

- формирование и размещение информации и документов, если размещение такой информации и документов на официальном сайте предусмотрено законодательством Российской Федерации,
- обмен электронными документами при проведении торгов, размещении информации,
- информационное взаимодействие с электронными площадками, перечень операторов которых утвержден Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, в том числе предоставление с официального сайта на электронные площадки информационных сообщений (извещений) и документации о проведении торгов.

Таким образом, размещение информации о торгах в ГИС Торги, в том числе о сроках проведения процедуры, осуществляется организатором процедуры в соответствии с требованиями, установленными в ГИС Торги.

Согласно пункту 26 Положения время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

На электронной площадке Сбер А время процедуры, полученное с ГИС Торги, автоматически переводится в московское и учитывается в системе для дальнейшего проведения оператором электронных торгов.

Организатором торгов - Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края 14 августа 2023 года размещено извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений (номер извещения в ГИС Торги 22000042990000000059, номер процедуры на электронной площадке SBR012-2308140024 (16 лотов).

Сроки проведения процедуры, указанные в ГИС Торги по местному времени организатора процедуры:

- дата и время начала подачи заявок - 14.08.2023 года 18:00 (МСК+7)

- дата и время окончания подачи заявок - 04.09.2023 года 18:00 (МСК+7)

- дата рассмотрения заявок - 05.09.2023 года

- дата и время начала проведения аукциона - 06.09.2023 года 17:00 (МСК+7). Сроки проведения процедуры, указанные на сайте электронной площадки Сбер А по местному времени оператора - московскому:

- дата и время начала подачи заявок - 14.08.2023 года 11:00

- дата и время окончания подачи заявок - 04.09.2023 года 11:00

- дата рассмотрения заявок - 05.09.2023 года

- дата и время начала проведения аукциона - 06.09.2023 года 10:00.

Оператором обеспечены условия проведения торгов на электронной площадке Сбер А согласно срокам проведения процедуры, указанным организатором в электронном извещении в ГИС Торги.

Вместе с тем, в файле «Условия проведения аукциона», приложенном в составе электронного извещения в ГИС Торги, указана информация о сроках подачи заявок на участие в торгах: для участия в аукционе заявка подается с 14 августа 2023 года 18:00 часов по 04 сентября 2023 года 18:00 часов включительно (время московское) на электронную площадку УТП Сбербанк-АСТ торговая секция «Приватизация, аренда и продажа нрав».

Согласно п.п. 3.2.7.2. регламента торговой сессии в случае подачи заявки на участие в иных торгах, проводимых в ТС, не указанных в пункте 3.2.7.1 настоящего Регламента, денежные средства в сумме задатка и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Комиссия Приморского УФАС России обращает внимание, что размещение на сайте Оператора сведений об окончании срока подачи заявок, отличных от указанных в файле «Условия проведения аукциона», вводит в заблуждение потенциальных участников.

Таким образом, Организатором торгов размещены противоречивые сведения о сроках приема заявок на участие в аукционе, что является нарушением требований пункта 9 части 15 статьи 78 Лесного кодекса

РФ.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение выдать предписание об устранении нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Приморская Производственная компания» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении электронного аукциона на продажу права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ с субъектами малого и среднего предпринимательства (извещение № 22000042990000000059) обоснованной.
2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение пункта 9 части 15 статьи 78 Лесного кодекса РФ.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу,

может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия

2023-6846