

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «18» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «21» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссия;

Финансового управляющего Сычева А.В. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссия;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №47171/20 от 22.12.2020) на действия Организатора торгов – Сычева А.В. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru>, №**071653**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **071653** о проведении аукциона размещено на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru>.

Предметом аукциона является имущество должника: Нежилое помещение 113,6 кв.м. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д.12, литера А, пом. 9-Н, Кадастровый номер <...> :31:0001479:1252.

Начальная цена 12 975 000,00 рублей.

Дата и время начала подачи заявок: 16.11.2020 12:00

Дата и время окончания подачи заявок: 21.12.2020 12:00

Дата и время торгов: 22.12.2020 12:00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с отсутствием в составе заявки сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. В том числе **заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.**

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов на заседании Комиссии представил заявку Заявителя, изучив которую, Комиссией было установлено следующее: в заявке Заявителя в разделе "Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности" указано "**нет**"; в графе "Сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий" указано "**нет**".

Законом о несостоятельности унифицированная форма заявки на участие в торгах не установлена, каких-либо сведений о наличии у Заявителя заинтересованности на момент рассмотрения заявки Организатору торгов не представлено, в связи с чем у Организатора торгов отсутствовали основания для сомнений в отсутствии такой заинтересованности. При этом в соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о несостоятельности указание о заинтересованности носит исключительно информационный характер для третьих лиц.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что Заявителем в составе заявки были представлены сведения в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя. Таким образом, довод Заявителя — обоснован.

Вместе с тем, Организатор торгов представил протокол о результатах проведения торгов от 22.12.2020, согласно которому был определен победитель торгов. 23.12.2020 по результатам торгов был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов.

В связи с тем, что на момент рассмотрения жалобы по существу, был заключен договор купли-продажи с победителем торгов, у Комиссии отсутствуют правовые основания для выдачи предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Предписание не выдавать в связи с заключенным договором купли-продажи.