

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 3791 от 28.04.2016г.) общества с ограниченной ответственностью «Обновленный Телевизионный Квартал-НСК» (далее - ООО «ОТК-НСК») на действия организатора торгов Администрации Ленинского района г. Новосибирска по проведению открытого конкурса по отбору управляющей компании в отношении многоквартирного дома № 16 по ул. Римского-Корсакова.

Заявитель просит признать конкурс по отбору управляющей компании в отношении многоквартирного дома № 16 по ул. Римского-Корсакова, проведенного Администрацией Ленинского района, недействительным, поскольку собственники многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 16 до проведения данного конкурса реализовали свое право выбора управляющей компании в лице ООО «ОТК-НСК», выбранный способ управления домом - Управляющая компания ООО «ОТК-НСК» реализован путём заключения договора между уполномоченным на это протоколом голосования лицом «...» (пункт протокола №7) и ООО «ОТК-НСК» в лице директора «...», в последствии подтвердив коллективно заключенный договор заключение индивидуальных договоров с каждым собственником отдельно. На данный момент заключены договора в 72 % от общей площади дома.

Администрация Ленинского района была уведомлена об этом заранее письмом, в ответ Администрация района обещала данный дом не включать в конкурс по отбору Управляющей организации.

Таким образом, Администрация Ленинского района города Новосибирска не имела права проводить конкурс.

Заявитель просит итоги конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома № 16 по ул. Римского-Корсакова, проведенного Администрацией Ленинского района, признать недействительным, данный дом включить в реестр домов, находящихся под управлением ООО «ОТК-НСК».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Ленинского района г. Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 06.05.2016г. документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 11.05.2016г. в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.