

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе <...>,

в присутствии представителей:

- <...> - уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку своих представителей в заседание комиссии не обеспечил,

- Конкурсный управляющий ООО «Альбион» <...>

рассмотрев жалобу <...>, материалы дела №8-01/2(027/01/18.1-103/2020),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от гр. <...> на действия конкурсного управляющего ООО «Альбион» <...> при проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества несостоятельного должника ООО «Альбион» (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4438966).

Из жалобы следует, что при проведении указанных торгов конкурсным управляющим допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: в извещении о публичных торгах, размещенного на ЕФРСБ, не опубликован электронный адрес конкурсного управляющего, договор о задатке, размещенный на электронной площадке, не подписан электронной подписью организатора торгов, созданы препятствия потенциальным покупателям для ознакомления с реализуемым имуществом, расположенным по адресу: ул. Вологодская, д. 36 А, г. Хабаровск, отсутствие указанного имущества по данному адресу.

В заседании комиссии конкурсный управляющий ООО «Альбион» <...> с доводами жалобы не согласилась, по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 24.01.2020, а также в устных пояснениях в заседании комиссии 27.01.2020 пояснила, что с доводами жалобы не согласна, подтвердила, что действительно при размещении на сайте ЕФРСБ сообщения о проведении торгов по технической ошибке не указан адрес электронной почты конкурсного управляющего. На электронной площадке <http://www.m-ets.ru>, также размещено сообщение о проведении торгов и указана контактная информация о конкурсном управляющем, в том числе указан адрес электронной почты. Договор о задатке подписан электронной подписью. Потенциальные покупатели не ограничены в возможности осмотра предлагаемой к

продаже техники, при согласовании по телефону времени и места ее осмотра.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав лиц участвующих в деле, рассмотрев материалы дела №8-01/2(027/01/18.1-103/2020), пришла к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как следует из жалобы гр. <...>, его обращение в антимонопольный орган связано с нарушением конкурсным управляющим ООО «Альбион» <...> установленными нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентированы Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника на основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве осуществляется в порядке, установленными пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (абзац 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительством Российской Федерации от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что газета «Коммерсантъ» является официальным изданием, осуществляющим

опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 17.04.2019 по делу № А73-4152/2019 ООО «Альбин» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена <...>.

11.12.2019 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» арбитражным управляющим размещено сообщение № 4438966 о проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества несостоятельного должника ООО «Альбин», форма подачи предложения о цене - открытая, срок подачи заявок – с 09:00 14.01.2020 по 09:00 28.04.2020. Начальная цена лота 1- 10 275 300, 00 руб. С размещением контактной информация о конкурсном управляющем (телефон, адрес местонахождения, ФИО конкурсного управляющего), правил подачи заявок, договора о задатке, сроков и порядка внесения задатка, размера задатка, реквизитов счетов, на которые вносится задаток, договора купли-продажи, сведений о местонахождении спецтехники, ее износе и нерабочем состоянии, о нахождении

имущества в аренде 3 лицами, порядке ознакомления в будние дни с 11.00 до 14.00 часов в г. Хабаровск, ул. Павловича, 13- 232, согласование по тел. 45-73-56.

Проведение торгов назначено на 28.04.2020 в 09:00. Место проведения торгов – электронная площадка Межрегиональная Торговая Электронная Система в сети интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>.

В объявлении №77033212434 от 14.12.2019, размещенном в газете «Коммерсантъ» № 231 указано, что организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Альбин» <...> проводит торги по продаже имущества ООО «Альбин» по 1 лоту. Торги будут проводиться в 09:00 28.04.2020 г. электронной площадкой - Межрегиональная Торговая Электронная Система в сети интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru> (далее - ЭП «МЭТС», задаток – 10% от НЦЛ. Шаг аукциона – 5% от НЦЛ. Указано что заявки подаются через ЭП «МЭТС» с 14.01.2020 г. 09:00 по 28.01.2020 г. 09:00.

Доказательств неподписания договора о задатке на сайте ЕФРСБ заявителем не представлены, в связи, с чем довод жалобы признается не обоснованным.

Материалами дела подтверждается, что на ЕФРСБ при размещении информации о проведении торгов не указан адрес электронный почты конкурсного управляющего, что нарушает пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме в соответствии с ч.7 ст. 110 Закона о банкротстве.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Порядок).

Согласно пункту 3.1.1. Порядка установлено, что в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, и дата размещения в ЕФРСБ.

В соответствии с абзацем 3 пункта 3.1.1. Порядка к заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора о купле-продаже имущества или предприятия, а также подписанный

квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Согласно пункта 3.3 Порядка после размещения на электронной площадке в открытом доступе электронного сообщения о продаже, проект договора купли - продажи имущества или предприятия и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством.

Довод жалобы о создании препятствий потенциальным покупателям для ознакомления с реализуемым имуществом, расположенным по адресу: ул. Вологодская, д. 36А, г. Хабаровск, не находит своего подтверждения, поскольку возможность не ограничена, может быть осуществлена при согласовании времени и места осмотра техники по телефону с конкурсным управляющим.

Собранием кредитов от 06.08.2019 принято решение о сдаче данной техники в аренду, отсутствие указанного имущества по данному адресу, не может быть предметом рассмотрения данной жалобы.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен необходимый объем сведений, который должно содержать сообщение о торгах, указанные нормы являются императивными, комиссия Хабаровского УФАС России полагает необходимым выдать конкурсному управлявшему предписание об устранении допущенного нарушения.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1. поименованного закона).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего ООО «Альбион» <...> при проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества несостоятельного должника ООО «Альбион» (сообщение № 4438966) обоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего ООО «Альбион» <...> нарушившим п.10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать конкурсному управляющему ООО «Альбион» Ольге <...> предписание об устранении нарушения п.10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.