

## РЕШЕНИЕ № 79 -ФАС22-ОВ/10-15

Резолютивная часть решения оглашена 27 октября 2015 г.  
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 11 ноября 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 79-ФАС22-ОВ/10-15 по признакам нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 52 от 31.07.2014 без проведения процедуры торгов; по признакам нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании препятствия для доступа неопределенного круга лиц к муниципальному ресурсу,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения выездной проверки администрации Зонального сельсовета Зонального района Алтайского края на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», было установлено, что между администрацией Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> заключен договор № 52 от 31.07.2014 аренды нежилого помещения общей площадью 12,16 кв.м., расположенного по адресу: с. Зональное, ул. Ленина, 37 предназначенное для использования в качестве офисного помещения.

Кроме того стало известно, что администрацией Зонального сельсовета Зонального района Алтайского края также был заключен договор аренды нежилых помещений без проведения торгов с ООО «Гео-Кадастр» № 34 от 15.11.2013, общей площадью 9,6 кв.м, по адресу: Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул. Ленина, д. 37.

По данному факту управлением антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 09.10.2015 № 260 в отношении администрации Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 79-ФАС22-ОВ/10-15.

Представители ответчиков на заседание Комиссии не явились, поступило ходатайство о рассмотрении дела № 79-ФАС22-ОВ/10-15 в отсутствие представителей администрации Зонального сельсовета Зонального района (вх. № 1512866 от 22.10.2015 г.), Щ<...> – не явилась, извещена надлежащим образом.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> нарушения антимонопольного законодательства РФ в виду следующего.

Согласно ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите

конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Абзац 1 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, заключение договора аренды № 52 от 31.07.2014 между администрацией Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 и абзацу 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

**РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...>по факту заключения договора № 52 от 31.07.2014 аренды нежилого помещения без проведения процедуры торгов противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать действия администрации Зонального сельсовета Зонального района, выразившиеся в создании препятствия для доступа неопределенного круга лиц к муниципальному ресурсу, противоречащими абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать администрации Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 79-ФАС22-ОВ/10-15-1**

11 ноября 2015 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11 ноября 2015 по делу № 79-ФАС22-ОВ/10-15 по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 52 от 31.07.2014 без проведения процедуры торгов; по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании препятствия для доступа неопределенного круга лиц к муниципальному ресурсу,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Зонального сельсовета Зонального района **в срок до «10»**

**декабря 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 и абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 52 от 31.07.2014.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 79-ФАС22-ОВ/10-15-2**

11 ноября 2015 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 11 ноября 2015 г. по делу № 79-ФАС22-ОВ/10-15 по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района и Щ<...> ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 52 от 31.07.2014 без проведения процедуры торгов; по факту нарушения администрацией Зонального сельсовета Зонального района абз. 1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании препятствия для доступа неопределенного круга лиц к муниципальному ресурсу,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Щ<...> **в срок до «10» декабря 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 52 от 31.07.2014.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.