

РЕШЕНИЕ

п о д е л у № 3 1 / 2 0 0 9 - М / В

« 30 » марта 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, в отсутствие представителей ответчика – администрации муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, заинтересованного лица – ОАО «Нижне-Мальцевский элеватор», которые были извещены надлежащим образом, рассмотрев дело № 31/2009-М/В по признакам нарушения Администрацией муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области (391550, Рязанская область, г. Шацк, Красная площадь, д. 5.) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т : А Н О В И Л А

Постановлением главы муниципального образования - Шацкий муниципальный район Рязанской области от 30.05.2008 № 269 ОАО «Нижне-Мальцевский элеватор» (391400, Рязанская область, Чучковский район, с.Аладыно) предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 62:24:005 01 01:0003, с общей площадью 123000 кв.м, для жилищного строительства, по адресу: д. Федоровка, Шацкого района, Рязанской области. Указанный участок предоставлен хозяйствующему субъекту без проведения торгов на основании предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемого участка и поступлении только одной заявки от ОАО «Нижне-Мальцевский элеватор».

Согласно п.п. 1, 2 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случая, установленного п. 27 ст. 38.1 настоящего Кодекса.

Данная норма введена в Кодекс Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и действует с 01.10.2005г. То есть, с 01.10.2005 действует особый порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - исключительно в форме аукционной продажи.

Предоставление земельных участков для жилищного строительства без проведения аукциона может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции между застройщиками, что запрещено частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, передача органами местного самоуправления имущества и (или) иных объектов гражданских прав отдельным хозяйствующим субъектам, обеспечивающая им по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, в соответствии с п.20 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью, предоставленной в нарушение части 1 ст. 20 названного Закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской по предоставлению ОАО «Нижне-Мальцевский элеватор» земельного участка для жилищного строительства без проведения аукциона, нарушающими часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации муниципального образования - Шацкий муниципальный район Рязанской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть решения оглашена 27 марта 2009 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 31/2009-М/В

30 марта 2009 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя - Кудинкина Н.Н., руководителя управления,

членов Комиссии: - Тихомирова В.И., начальника отдела,

- Федоровой Е.Н, специалиста-эксперта,

- Мордвиновой Е.В., специалиста 1-ого разряда,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 30.03.2009г. по делу №.31/2009-М/В о нарушении Администрацией муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области (391550, Рязанская область, г. Шацк, Красная площадь, д. 5.) части 1 статьи 15, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

п р е : д п и с ы в а е т

Администрации муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области прекратить нарушение части 1 статьи 15, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции»: **в тридцатидневный срок** с даты получения настоящего предписания отменить постановление от 30.05.2008 № 269 «О предоставлении земельного участка в аренду, для жилищного строительства, находящегося примерно в 50 м. по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д.Федоровка, Шацкого района Рязанской области, ОАО «Нижне-Мальцевский элеватор», сроком на 49 лет».

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок до **15 мая 2009** года.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.