

## РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ

№ 04-45/24-2015

09 июня 2015 года

г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке, предусмотренном статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

(...) – Заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти и закупок, Заместитель председателя Комиссии;

(...) – Заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;

(....) – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии,

рассмотрев жалобу(...) (вх. № 2889 от 03.06.2015) на действия организатора торгов – Администрации Петрозаводского городского округа (далее – Организатор торгов, Администрация), при проведении торгов в виде открытого аукциона по лоту №4, по продаже нежилого помещения № 71 общей площадью 89,0 кв.м., расположенного в подвале жилого дома № 5 по ул. Сорокская в г. Петрозаводске (извещение № 150515/0076430/02), (далее – аукцион), в соответствии со статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

в присутствии представителей Организатора торгов - Администрации Петрозаводского городского округа – (...) (доверенности в материалах дела);

в присутствии Заявителей – (...),

### УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба (...) (далее – Заявитель).

Жалоба подана в порядке статьи 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции. Торги - продажа нежилого помещения.

В соответствии с частью 11 статьи 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, уведомление

о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№04-45/24-2015/2318 от 28.05.2015) направлено Заявителям и организатору торгов по электронной почте. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 04.06.2015.

Доводы жалобы сводятся к следующему.

Заявители полагают, что действия Администрации, как Организатора торгов, противоречат действующему законодательству, а сам аукцион подлежит аннулированию, в связи с тем, что по направленному ими запросу, согласно ответа Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии от 07.05.2015 № 10/000/007/2015-101 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информация по нежилому помещению кадастровый номер <...> :01:0020107:303 подвал по ул. Сорокская, д.5 г. Петрозаводска площадью 278,1 кв.м информация о собственности Администрации Петрозаводского городского округа отсутствует.

В Карельское УФАС России письмом от 03.06.2015 № 5.2.5-01-409 Организатор торгов представил письменные возражения по доводам, изложенным в жалобе.

Администрация считает жалобу (...) необоснованной и подлежащей оставлению без удовлетворения, так как нежилое помещение № 71 общей площадью 89,0 кв.м., расположенное в подвале жилого дома № 5 по ул. Сорокская в г. Петрозаводске (кадастровый номер <...> :01:0020107:418) принадлежит Администрации Петрозаводского городского округа на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 29.01.2010 №10-АБ 314264.

### **В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.**

18 мая 2015 года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 150515/0076430/02 и аукционная документация о проведении торгов в виде открытого аукциона. Лот № 4 - продажа муниципального имущества Петрозаводского городского округа нежилого помещения № 71 общей площадью 89,0 кв.м., расположенного в подвале жилого дома № 5 по ул. Сорокская в г. Петрозаводске, условный номер <...> -10-01/076/2009-261.

Организатор торгов: Администрация Петрозаводского городского округа.

Предмет торгов: продажа муниципального имущества.

Объект аукциона по лоту №4 – нежилое помещение № 71 общей площадью 89,0 кв.м., расположенного в подвале жилого дома № 5 по ул. Сорокская в г. Петрозаводске, условный номер <...> -10-01/076/2009-261

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 1 350 000 руб.

### **Изучив доводы сторон, а также представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Согласно части 1 статьи 18<sup>1</sup> по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия организаторов торгов при

организации и проведении торгов.

Действия организатора торгов могут быть обжалованы лицом, которое не подавало заявку на участие в торгах, но права и законные интересы которого могут быть ущемлены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Порядок организации торгов и процедура их проведения установлены в статье 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от [30.11.1994 N 51-ФЗ \(ред. от 06.04.2015\)](#) (далее – ГК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников; 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок; 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Комиссией Карельского УФАС России установлено, что нежилое помещение № 71 общей площадью 89,0 кв.м., расположенного в подвале жилого дома № 5 по ул. Сорокская в г. Петрозаводске, условный номер <...> -10-01/076/2009-261, кадастровый номер <...> :01:0020107:418 является муниципальной собственностью Администрации Петрозаводского городского округа, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 29.01.2010 №10-АБ 314264 (имеется в материалах дела), а также выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.06.2015 №10/000/0006/2-15-4414 (имеется в материалах дела).

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Петрозаводского городского округа от 16.04.2015 № 1841 «Об установлении условий приватизации и проведении торгов по продаже муниципального имущества Петрозаводского городского округа» (имеется в материалах дела), выпущенное в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденным решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759.

Информация Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии от 07.05.2015 № 10/000/007/2015-101, представленная Заявителями, не имеет отношения к муниципальному имуществу, выставленному на торги под лотом № 4 Организатором торгов – Администрации Петрозаводского городского округа.

В соответствии с частью 1 статьи 17<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции договор купли - продажи в отношении муниципального имущества в установленных законом случаях может быть заключен только по результатам проведения торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия Карельского УФАС России приходит к выводу, что Организатор торгов выбрал правильный способ для заключения договора купли-продажи в отношении муниципального имущества, - путем проведения торгов.

В действия Администрации отсутствуют нарушения порядка организации торгов; соответственно, действия Администрации не повлекли нарушения прав и законных интересов потенциальных участников торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу (...) на действия Организатора торгов – Администрации Петрозаводского городского округа, при проведении торгов в виде открытого аукциона по лоту №4, по продаже нежилого помещения № 71 общей площадью 89,0 кв.м., расположенного в подвале жилого дома № 5 по ул. Сорокская в г. Петрозаводске (извещение № 150515/0076430/02) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Заместитель Председателя Комиссии (..)

Член Комиссии (....)

Член Комиссии (....)

