

РЕШЕНИЕ

«05» сентября 2012 г.

г. Кемерово

Резолютивная часть объявлена 31.08.2012 г.

Решение в полном объеме изготовлено «5» сентября 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:	Кухарской Н.Е. – руководителя управления;
Членов Комиссии:	Поляковой Ю.А. – заместителя начальника отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
	Саврасова М.Г. – главного специалиста – эксперта отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;
	Александровой Л.А. – ведущего специалиста – эксперта отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы.

в присутствии:

- <...> - представителя ответчика муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» (по доверенности № 5 от 01.06.2012 г.)

рассмотрев дело № 74/А-17-2012, возбужденное по признакам нарушения муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения поручения УФАС по Кемеровской области о наличии в действиях муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» (далее по тексту – МКУ «КУМИ») признаков нарушения антимонопольного законодательства при проведении открытого конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства приказом Кемеровского УФАС России от 21.06.2012 г. № 158 было возбуждено дело № 74/А-17-2012 по признакам нарушения МКУ «КУМИ» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции, выразившимся в размещении на официальном сайте торгов информацию о проведении конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в нарушение порядка, установленного пункта 27 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных 10.02.2010г. приказом ФАС России № 67.

Определением от 21.06.2012 г. дело № 74/А-17-2012 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 15.03.2012 г. на 10 часов 00 минут.

01.08.2012 Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области в адрес ответчика было направлено уведомление об изменении даты и времени рассмотрения дела, согласно которому дело № 74/А-17-2012 о нарушении антимонопольного законодательства назначено к рассмотрению на 31.08.2012 на 11-00.

На заседании Комиссии, состоявшемся 31.08.2012г., представитель ответчика признал факт нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции, а также пояснил, что для получения возможности размещения информации на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с Регламентом функционирования официального сайта РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, пользователь официального сайта должен быть зарегистрирован в информационной системе, обеспечивающей функционирование официального сайта, в качестве организатора торгов. В связи с тем, что процедура регистрации МКУ «КУМИ», как организатора торгов на официальном сайте, заняла длительное время, у МКУ «КУМИ» отсутствовала возможность разместить информацию о проведении конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства на сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Изучив материалы дела № 74/А-17-2012 о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав пояснения представителя ответчика, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

27.01.2012г. муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» (далее по тексту – МКУ «КУМИ») принято распоряжение № 14 «Об объявлении открытого конкурса аренды систем коммунальных инфраструктур и иных объектов

коммунального хозяйства».

Согласно пункту 2 указанного распоряжения пресс-секретарю Главы района, заведующему отделом информации компьютерного обеспечения обеспечить опубликование в газете «Сельские зори» и размещение указанного распоряжения на официальном сайте администрации Беловского муниципального района.

30.01.2012г. заместителем главы, председателем МКУ «КУМИ» была утверждена конкурсная документация на проведение открытого конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства по Лотам №№1-6.

31.01.2012г. в периодическом печатном издании «Сельские зори» № 7 было опубликовано информационное сообщение о проведении МКУ «КУМИ» открытого конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Информационное сообщение о проведении МКУ «КУМИ» открытого конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства на официальном сайте торгов не размещалось.

Согласно указанному информационному сообщению время начала и истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с 08-00 31.01.2012г. до 10-00 16.03.2012г.

Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте администрации Беловского района: www.belovorn.ru.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что [порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 27 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных 10.02.2010г. приказом ФАС России № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Правила)

информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Пунктом 29 Правил установлено, что извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и определении уполномоченного на его ведение федерального органа исполнительной власти» с 01 января 2011 года на сайте www.torgi.gov.ru размещается информация о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отношении всего государственного и муниципального имущества.

Следовательно, организатор конкурса или аукциона обязан разместить на сайте www.torgi.gov.ru информацию о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Опубликование на официальном сайте торгов информации о проведении открытого конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, должно было способствовать поддержанию конкурентной среды на территории Беловского муниципального района, а также созданию благоприятных условий для состязательности хозяйствующих субъектов за право заключения договоров аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Результатом не обеспечения заблаговременной публикации на официальном сайте торгов информации о проведении открытого конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, явилось нарушение прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность, приносящую им доход, что выразилось в исключении возможности соперничества (состязательности) за право заключения договоров аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

При проведении указанного аукциона МКУ «КУМИ» должен был руководствоваться положениями пунктов 27 Правил, а именно: разместить на официальном сайте торгов информацию о проведении конкурса № 1-КС-12 аренды систем

коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства в срок, предусмотренный [пунктом 29](#) Правил.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального [закона](#) от 30.06.2008 № 108-ФЗ) установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действия МКУ «КУМИ», выразившиеся в размещении на официальном сайте торгов информацию о проведении конкурса № 1-КС-12 аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в нарушение порядка, установленного пункта 27 Правил, привели или могли привести к ограничению конкуренции, а именно: к ограничению числа хозяйствующих субъектов, заинтересованных в приобретении указанного муниципального имущества, вступают в противоречия с требованиями части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» нарушившим часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно: при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества в обязательном порядке опубликовывать информацию о проведении указанных торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

Ю.А. Полякова

М.Г. Саврасов

Л.А. Александрова