РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6206/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 января 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, Д.Р.Ю. (далее – Заявитель) и ООО «Южная коммерческая система» (далее – Оператор электронной торговой площадки», при участии, путем систем ВКС, представителя ООО «Параграф» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 301121/39887374/02, лот № 6 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 301121/39887374/02, лот № 6 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 25.01.2022г. в 11:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов

устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

ООО «Параграф» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 27.05.2021г. года № 10001497512110003 0, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 18.11.2021г. № 33990/27-21/ТИ-21 о передаче арестованного имущества на торги ООО «Параграф» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее должнику ООО «Центр Актив».

Лот № 6 – право аренды земельного участка (договор аренды № 7700002161 от 20.01.2012г., сроком до 26.10.2056г.), общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с кадастровым номером 23:43:0107001:14311. Начальная цена – 2 520 000,00 руб., размер задатка – 378 000,00 руб., шаг аукциона – 12 600 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 30.11.2021г. № 180 (7161), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 301121/39887374/02 от 01.12.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно извещению, указанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет http://www.ucs-torg.ru/.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 (МСК) 17.12.2021г. по 16:00 (МСК) 14.01.2022г. Торги состоялись 14.01.2022г. с 10:00 (МСК).

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатор торгов неправомерно провел оспариваемую торговую процедуру.

Ранее в Краснодарское УФАС России поступила жалоба Дроздова Р.Ю. на действия организатора торгов – ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества, принадлежащего должнику ООО «Центр-Актив» (извещение № 200221/31965167/03, лот № 16 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

19.04.2021г. Комиссией Краснодарского УФАС России жалоба Заявителя признана обоснованной. Организатору торгов – ООО «Торг Инвест» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов не выдано, в связи с выдачей предписания по делу № 023/10/18.1-1451/2021.

В соответствии с предписанием по делу № 023/10/18.1-1451/2021, Организатору торгов – ООО «Торг Инвест» до 01.06.2021 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 16 по продаже арестованного имущества от 23.03.2021 (извещение № 200221/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

- назначить новую дату и время проведения торгов по лоту № 16;

- уведомить всех участников торгов по лоту № 16 о назначении новой даты и времени проведения торгов по лоту № 16;

Электронной торговой площадке – ООО «Меридиан» до 01.06.2021 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- обеспечить Организатору торгов – ООО «Торг Инвест» возможность повторного проведения торгов по лоту № 16;

- уведомить всех участников торгов по лоту № 16 о назначении новой

даты и времени проведения торгов по лоту № 16.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве, реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно части 2 статьи 447 ГК РФ, в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.)

Исходя из положений пункта 1.2 государственного контракта от 04.02.2021г. № 1000149751211000006 (далее – Контракт), заключенного между МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея и ООО «Торг Инвест», организатор торгов действует в соответствии с настоящим контрактом на основании поручений и письменных указаний заказчика.

Вместе с тем, 20.04.2021г. МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея принято решение № 23-рд-06/7419 о расторжении Контракта.

Все полученные в рамках Контракта поручения на реализацию, а также доверенности возвращены в адрес МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

На основании изложенного, определением от 30.08.2021г. Заявителю отказано в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «Торг Инвест».

Согласно доводу жалобы, вышеуказанное предписание подлежит исполнению Организатором торгов – ООО «Параграф», в связи с осуществлением деятельности по реализации арестованного имущества на основании государственного контракта от 27.05.2021г. № 1000149751211000030.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольных орган выдает организатору

торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

При этом, требования указанных предписаний не распространяются на третьих лиц, не указанных в подпункте «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции и не влекут наложение на них обязанностей по исполнению таких предписаний.

Кроме того, государственным контрактом от 27.05.2021г. № 1000149751211000030 не предусматривается переход обязательств ООО «Торг Инвест» к ООО «Параграф». Документы о правопреемстве отсутствуют.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-6206/2021 в действиях ООО «Параграф», не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д.Р.Ю. на действия ООО «Параграф» при

организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 301121/39887374/02, лот № 6 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.