

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1393/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.08.2018 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев жалобу <...> (далее также - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ГК «Кварта» (далее также - Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» (сообщение № 35010037777, 35010037784) (далее также - Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов в нарушение определения Арбитражного суда Московской области от 26.01.2018 о введении обеспечительных мер в части запрета ООО «ГК «Кварта» проводить торги посредством публичного предложения по положению от 18.09.2017, произвел публикацию в газете «Коммерсантъ» № 133 от 28.07.2018 под № 350100037777 и № 350100037784 о проведении Торгов посредством публичного предложения с указанием на даты начала приема заявок на участие с 30.07.2018.

Оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимной связи, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях Организатора торгов нарушений Закона о банкротстве при проведении оспариваемых Торгов по следующему основанию.

Как установлено Комиссией, 22.09.2017 ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» и ООО «ГК «Кварта» заключили договоры № Т22-09/2017-1 и № Т22-09/2017-2 на организацию и проведение торгов в соответствии с порядком и процедурой, установленными Законом о банкротстве, Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

Вместе с тем в Арбитражный суд Московской области поступило 25.07.2018 Заявление ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» о принятии обеспечительных мер в виде запрета ООО «ГК «Кварта» проводить торги посредством публичного предложения по положению, утвержденному комитетом кредиторов от 18.09.2017, подлежащего продаже в порядке конкурса, и положению, утвержденному комитетом кредиторов от 18.09.2017, подлежащего продаже в порядке аукциона.

Определением от 25.07.2018 Арбитражного суда Московской области от 25.07.2018 по делу № А41-46277/16 в принятии обеспечительных мер было отказано.

Как отмечалось выше, 28.07.2018 года в газете «Коммерсантъ» № 133 размещены сообщения под №350100037777 и № 350100037784 о проведении торгов

посредством публичного предложения по положению от 18.09.2017 с указанием на даты начала приема заявок на участие с 30.07.2018.

Вместе с тем, конкурсным управляющим было подано заявление об отмене обеспечительных мер, наложенных Арбитражным судом Московской области от 26.01.2018 по заявлению ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» в виде запрета ООО «ГК «Кварта» проводить торги посредством публичного предложения по положению, утвержденному комитетом кредиторов от 18.09.2017, подлежащего продаже в порядке конкурса, и положению, утвержденному комитетом кредиторов от 18.09.2017, подлежащего продаже в порядке аукциона.

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.07.2018. Заседание было назначено на 01.08.2018.

В связи с поступлением заявления арбитражного управляющего в суд, ООО «ГК «Кварта» 03.08.2018 (до судебного заседания) в газете «Коммерсантъ» № 138 разместило сообщение № 35010037975, в котором сообщило о внесении изменений в сообщения, опубликованные в газете № 133 от 28.07.2018, а именно «читать верным – дата начала приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения 06.08.2018г. с 12.00 ч.».

Определением Арбитражного суда Московской области от 01.08.2018 рассмотрение вопроса об отмене обеспечительных мер было отложено на 16.08.2018.

В связи с принятием судом определения об отложении на 16.08.2018 рассмотрения вопроса об отмене обеспечительных мер, Организатором торгов размещено на сайте ЕФРСБ от 07.08.2018 и подготовлено к публикации, которая выйдет в печать в новом номере газеты «Коммерсантъ» 11.08.2018, следующее сообщение: «Организатор торгов ООО «ГК «Кварта» (105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6, тел: +7(966)1533463, e-mail: gkkvarta@gmail.com) сообщает об аннулировании сообщений № 35010037975, 35010037777, 35010037784, 35010037760, опубликованных в Газете «Коммерсантъ», о возобновлении торгов на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» по продаже имущества ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» (ИНН 7726251021) в связи с тем, что 01.08.2018 определением Арбитражного суда Московской области судебное разбирательство по рассмотрению ходатайства об отмене обеспечительных мер в рамках дела № А41-46277/16 отложено до 16.08.2018.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского

УФАС России от 07.08.2018 № НО/37788/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.