

РЕШЕНИЕ

11 февраля 2016г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «Группа компаний Альфа и Омега» (вх. № 835 от 02.01.2016 г.) на действия ООО «Эдвайс», организатора публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЭК»,

в присутствии «...»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Группа компаний Альфа и Омега» (вх. № 835 от 02.01.2016 г.) на действия ООО «Эдвайс», организатора публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЭК». Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2013 г. по делу № А55-33073/2012 Общество с ограниченной ответственностью «Волжская эксплуатационная компания» было признано несостоятельным (банкротом), далее- ООО «ВЭК».

Определением Арбитражного суда Самарской области от 09.07.2013г. по делу № А55- 33073/2012 «...» утвержден Конкурсным управляющим Обществом с ограниченной ответственностью «Волжская эксплуатационная компания» (далее - «ООО «ВЭК»). В рамках процедуры банкротства Конкурсным управляющим ООО «ВЭК» «...» посредством привлечения организатором торгов ООО «Эдвайс» (далее - «Организатор торгов») были проведены торги по продаже имущества предприятия-должника посредством публичного предложения, лот 1: Дебиторская задолженность (права требования к физическим лицам), состав и размер которой, определен по данным ГУП Самарской области «ЕИРРЦ» (по состоянию на 31.07.2015 года) в размере 17 279 804,60 руб. и размещен на сайте: www.ausib.ru «Аукционы Сибири». Начальная цена лота составляет 4 943 036,85 рублей.

Согласно извещению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» №220 от 28.11.2015г. в печатной версии на стр. 71, торги проводятся в следующем порядке: Торги проводятся на ЭТП «Аукционы Сибири», размещенной в сети Интернет: www.ausib.ru. Заявки с ценовым предложением подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: www.ausib.ru в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002 г. и Приказом МЭР № 54 от 15.02.2010 г. с 00ч. 00 м. (здесь и далее время московское) 30.11.2015 г. до 23 ч. 59 м. 25.01.2016 г.

При отсутствии на 05.12.2015 г. заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи - 3% от начальной цены.

Период торгов по минимальной цене - 7 дней. Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на расчетный счет организатора торгов: ООО «Эдвайс», ИНН 5406296189, <...> в Филиал НБ «ТРАСТ» (ПАО) в г. Барнаул, к/с <...>, БИК 040173739. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение пяти банковских дней. Победителю задаток засчитывается в счет приобретаемого имущества.

К участию в торгах допускаются лица, заключившие договор о задатке, своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку, и прилагаемые к ней документы, а именно: - выписка из ЕГРЮЛ; - копии учредительных документов (копия паспорта - для физ. лиц); - копии свидетельств ОГРН и ИНН; - решение соответствующего органа управления об участии в торгах; - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на подачу заявки; - для физ. лица заверенное согласие супруги (га). Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов в день одобрения поступивших заявок. С даты определения победителя, прием заявок по лоту прекращается.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ). Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Проект Договора о задатке и купли-продажи размещены на сайте: www.ausib.ru. Окончательный расчет за имущество производится на расчетный счет, указанный для перечисления задатка. Также подробная информация была размещена Организатором торгов на электронной торговой площадке <http://ausib.ru>. Изложенный организатором торгов в извещении порядок проведения торгов соответствует положениям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель являлся участником торгов, что подтверждается Протоколом № 3705-01ПП/1 «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества», подписанного 20.01.2016г. Победителем торгов был признан - «...», что подтверждается Протоколом № 3705-ОТПП/2 от 20.01.2016г.

Таким образом, по мнению подателя жалобы, торги в форме Публичного предложения были проведены с нарушениями, а именно, нарушение порядка определения победителя вопреки порядку, установленному Регламентом Электронной площадки «Аукционы Сибири» для проведения открытых (закрытых) торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным генеральным директором ООО «Аукционы Сибири» «...» 22.06.2015г., размещенным в сети «Интернет» по адресу: <http://ausib.ru>. и законодательством, а именно: п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с условиями проведения торгов путем публичного предложения и с положениями документа «Расчет публичка ВЭК», размещенного на сайте <http://ausib.ru> (3705-ОТПП) установлены следующие сроки приема заявок

Сроки приема лот N91
заявок

начальная

с 0ч 00м 30.11.2015 до 23ч 59м 04.12.2015 «...»

	цена	
с 0ч 00м 05.12.2015 до 23ч 59м 09.12.2015 «...»	10	% снижения
с 0ч 00м 10.12.2015 до 23ч 59м 14.12.2015 «...»	20	% снижения
с 0ч 00м 15.12.2015 до 23ч 59м 19.12.2015 «...»	30	% снижения
с 0ч 00м 20.12.2015 до 23ч 59м 24.12.2015 «...»	40	% снижения
с 0ч 00м 25.12.2015 до 23ч 59м 29.12.2015 «...»	50	% снижения
с 0ч 00м 30.12.2015 до 23ч 59м 03.01.2016 «...»	60	% снижения
с 0ч 00м 04.01.2016 до 23ч 59м 08.01.2016 «...»	70	% снижения
с 0ч 00м 09.01.2016 до 23ч 59м 13.01.2016 «...»	80	% снижения
с 0ч 00м 14.01.2016 до 23ч 59м 18.01.2016 «...»	90	% снижения
с 0ч 00м 19.01.2016 до 23ч 59м 25.01.2016 «...»	97,00	% снижения

ООО «ГК «Альфа и Омега» подало заявку 18.01.2016г. в 08:07:24.715, что подтверждается Протоколом № 3705-ОТПП/1. 18.01.2016г. являлся последним днем периода с минимальной ценой продажи 494 303,69р. ООО «ГК «Альфа и Омега» была предложена цена приобретения в размере 517 000,00руб., что является не ниже установленной минимальной цены продажи.

В указанный период торгов более не было подано ни одной заявки. Согласно п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения». Исходя из буквального толкования данной нормы Торги должны были быть окончены 19.01.2016г. в 00:00:00 часов - по окончании соответствующего периода, в котором была подана заявка ООО «ГК «Альфа и Омега». Также в этот момент, согласно опубликованным условиям торгов, должен был быть прекращен прием заявок.

Однако, в нарушение указанных в предыдущем абзаце положений закона, 19.01.2016г. - в следующем периоде торгов, была принята заявка физического лица «...», который и был признан победителем торгов Протоколом № 3705-ОТПП/2. Данным решением нарушены права и законные интересы ООО «ГК «Альфа и Омега», так как со стороны заявителя в установленные сроки были предприняты и совершены все действия для участия в торгах и признания его победителем.

ООО «Группа компаний Альфа и Омега» представило следующее дополнение к жалобе (вх.№491э от 08.02.2016г.).

03.02.2016г. на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве было размещено сообщение о результатах торгов, где победителем Торгов 3705-ОТПП названо некое ООО «Залесье» (ИНН 6319177050, ОГРН 1136319011377), которое не фигурировало ни в одном из протоколов в течение торгов. Договор купли-продажи также был заключен 27.01.2016г. с тем же ООО «Залесье».

Однако, протоколы, прикрепленные к данным сообщениям, не содержат сведений о данном юридическом лице. Согласно протоколам определения участников и протоколу о результатах проведения торгов победителем торгов признан - «...». Данных о том, что «...» действует в рамках агентского договора, нигде не содержится.

Жалоба ООО «Группа компаний Альфа и Омега» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

ООО «Эдвайс» представило следующие возражения на жалобу (вх.№ 1082 от 09.02.2016г.).

Решением арбитражного суда Самарской области по делу №А55-33073/2012 от 27.05.2013 года ООО «ВЭК» признано банкротом, в отношении ООО «ВЭК» открыто конкурсное производство. Определением арбитражного суда Самарской области по делу №А55-33073/2012 от 09.07.2013 года конкурсным управляющим должника утвержден «...» рамках процедуры банкротства конкурсным управляющим ООО «ВЭК» «...», посредством привлечения, организатором торгов ООО «Эдвайс» (далее - «Организатор торгов») были проведены торги по продаже имущества предприятия должника посредством публичного предложения, лот № 1: Дебиторская задолженность (права требования к физическим лицам), состав и размер которой, определен по данным ГУЛ Самарской области "ЕИРРЦ" (по состоянию на 31.07.2015 года) в размере 17279804,60 руб. размещен на сайте www.ausib.ru «Аукционы Сибири». Начальная цена лота составляет 4 943 036,85 рублей.

Согласно извещению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» №220 от 28.11.2015г. в печатной версии на странице 71, торги проводились в следующем порядке:

Торги проводятся на ЭТП «Аукционы Сибири», размещенной в сети Интернет: www.ausib.ru. Заявки с ценовым предложением подаются посредством системы электронного документооборота на сайте www.ausib.ru в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002 и Приказом МЭР №54 от 15.02.2010 с 00ч. 00м. (здесь и далее время московское) 30.11.2015г. до 23ч. 59м. 25.01.2016г.

При отсутствии на 05.12.2015 заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи 3% от начальной цены. Период торгов по минимальной цене 7 дней. Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на рас/счет организатора торгов: ООО «Эдвайс» ИНН 5406296189. Р/сч 40702810803710000541 в Филиал НБ «ТРАСТ» (ПАО) в г. Барнаул. К/с

30101810900000000739. БИК 040173739. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение пяти банковских дней. Победителю задаток засчитывается в счет приобретаемого имущества.

К участию в торгах допускаются лица, заключившие договор о задатке, своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку, и прилагаемые к ней документы, а именно: - выписка из ЕГРЮЛ; - копии учредительных документов (копия паспорта - для физ. лиц); - копии свидетельств ОГРН и ИНН; - решение соответствующего органа управления об участии в торгах; - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на подачу заявки. - для физ. лица заверенное согласие супруги(га).

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов в день одобрения поступивших заявок. С даты определения победителя, прием заявок по лоту прекращается. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ). Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов.

Согласно протоколу определения участников торгов №3705-ОТПП/1 от 20.01.2016г. подали Заявки следующие лица (далее - Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Альфа и Омега» (620142 г. Екатеринбург, ул.Фурманова, 46-41; ИНН: 6671376764; ОГРН: 1116671015603) - Заявка принята: дата «18»января 2016г., время: 08:07:24.715;

2. «...» ИНН: 543405915040) - Заявка принята: дата «19» января 2016 г., время: 12:29:35.855; После подачи заявки ООО «Группа компаний «Альфа и Омега», организатором победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определен не был, прием заявок не прекратился.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной

начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Исходя из существа изменений, внесенных в абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве (пункт дополнен словами: при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) можно сделать вывод, что право приобретателя имущества может определяться по результатам окончания всех периодов торгов, т.к. на последнем периоде (с самой низкой ценой) может быть подана заявка с самой высокой ценой, перекрывающей все предыдущие предложения.

Предполагается, что внесенные в Закон о банкротстве изменения должны способствовать достижению целей и задач конкурсного производства - пополнению конкурсной массы должника, обеспечение максимального удовлетворения требований конкурсных кредиторов. Проведение торгов и совершение сделки по купле-продаже имущества должника по максимальной цене отвечает основной цели конкурсного производства, интересам должника и кредиторов.

Согласно протоколу о результатах торгов № 3705-ОТПП/2 от «20» января 2016 г участниками торгов являются следующие лица (далее - Участники торгов): 1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Альфа и Омега» (620142 г. Екатеринбург, ул.Фурманова, 46-41; ИНН: 6671376764; ОГРН: 1116671015603) - Заявка принята: дата «18» января 2016 г., время: 08:07:24.715; 2.

«...»ИНН: 543405915040) - Заявка принята: дата «19» января 2016 г., время: 12:29:35.855; Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов «...», который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 520 000,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявка «...»действующего по агентскому договору от имени ООО «Залесье» ИНН:6319177050 ОГРН: 1136319011377 содержала наиболее выгодное ценовое предложение, позволяющее максимальным образом увеличить поступления в конкурсную массу должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора на торгах договор заключается с лицом, выигравшим торги. При этом, признание недействительными торгов и возврат имущества в конкурсную массу в целях последующей его реализации приведет к неопределенности в отношении дальнейшей судьбы имущества должника, увеличению сроков конкурсного производства и дополнительных расходов на проведение данной процедуры, вопреки содержанию прямой нормы Закона о банкротстве, позволяющей объявить победителем лицо, предложившее наиболее выгодное предложение.

Таким образом, с учетом фактических обстоятельств дела, целей конкурсного производства, а также изменений, внесенных в Закон о банкротстве, вступивших в силу 22.06.2015, «...» обоснованно признан организатором торгов в качестве победителя по лоту № 1.Факт завершения торгов после подачи «...», заявки не может являться основанием для признания торгов недействительными, т.к. ООО «Группа компаний «Альфа и Омега» реализовало свое право на подачу заявки, которая впоследствии уступила предложению другого участника торгов.

При отсутствии доказательств того, что спорное имущество могло быть реализовано по более высокой цене, признание торгов, сделки недействительной нарушит права конкурсных кредиторов, победителя торгов, что не согласуется с интересами самого ООО «ВЭК», заинтересованного в получении максимально полного удовлетворения своих имущественных требований.

По результатам торгов договор купли продажи был заключен 27.01.2015г. с ООО «Залесье» ИНН:6319177050 ОГРН: 1136319011377 по агентскому договору через «...»о чем в соответствии с требованиями п. 15 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «о несостоятельности (банкротстве)» опубликованы соответствующие объявления.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности

победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих,

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2013 г. по делу № А55-33073/2012 Общество с ограниченной ответственностью «Волжская эксплуатационная компания» было признано несостоятельным (банкротом).

В рамках процедуры банкротства Конкурсным управляющим ООО «ВЭК» "...» посредством привлечения организатором торгов ООО «Эдвайс» (далее - «Организатор торгов») были проведены торги по продаже имущества предприятия-должника посредством публичного предложения, лот 1: Дебиторская задолженность (права требований к физическим лицам), состав и размер которой определен по данным ГУП Самарской области «ЕИРРЦ» (по состоянию на 31.07.2015 года) в размере 17 279 804,60 руб., информация размещена на сайте: www.ausib.ru «Аукционы Сибири». Начальная цена лота составляет 4 943 036,85 рублей.

Согласно извещению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» №220 от 28.11.2015г. в печатной версии на стр. 71, торги проводятся в следующем порядке: Торги проводятся на ЭТП «Аукционы Сибири», размещенной в сети Интернет: www.ausib.ru. Заявки с ценовым предложением подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: www.ausib.ru в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002 г. и Приказом МЭР № 54 от 15.02.2010 г. с 00ч. 00 м. 30.11.2015 г. до 23 ч. 59 м. 25.01.2016 г.

При отсутствии на 05.12.2015 г. заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи - 3% от начальной цены.

Период торгов по минимальной цене - 7 дней. Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на расчетный счет организатора торгов: ООО «Эдвайс», ИНН 5406296189, р/сч <...>1 в Филиал НБ «ТРАСТ» (ПАО) в г. Барнаул, к/с 3<...> БИК 040173739. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение пяти банковских дней. Победителю задаток засчитывается в счет приобретаемого имущества.

К участию в торгах допускаются лица, заключившие договор о задатке, своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку, и прилагаемые к ней документы, а именно: - выписка из ЕГРЮЛ; - копии учредительных документов (копия паспорта - для физ. лиц); - копии свидетельств ОГРН и ИНН; - решение соответствующего органа управления об участии в торгах; - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на подачу заявки; - для физ. лица заверенное согласие супруги (га).

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов в день одобрения поступивших заявок.

С даты определения победителя, прием заявок по лоту прекращается. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ). Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Проект Договора о задатке и купли-продажи размещены на сайте: www.ausib.ru. Окончательный расчет за имущество производится на расчетный счет, указанный для перечисления задатка. Также подробная информация была размещена Организатором торгов на электронной торговой площадке <http://ausib.ru>. Изложенный организатором торгов в извещении порядок проведения торгов соответствует положениям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с условиями проведения торгов путем публичного предложения, размещенного на сайте <http://ausib.ru> (3705-ОТПП) установлены следующие сроки приема заявок

Сроки заявок	приема	лот N91	начальная цена	% снижения
с 0ч 00м 30.11.2015	До 23ч 59м 04.12.2015 «...»			
с 0ч 00м 05.12.2015	До 23ч 59м 09.12.2015 «...».		10	% снижения
с 0ч 00м 10.12.2015	До 23ч 59м 14.12.2015 «...»		20	% снижения
с 0ч 00м 15.12.2015	До 23ч 59м 19.12.2015 «...».		30	% снижения
с 0ч 00м 20.12.2015	До 23ч 59м 24.12.2015 «...»		40	% снижения
с 0ч 00м 25.12.2015	До 23ч 59м 29.12.2015 «...»		50	% снижения
с 0ч 00м 30.12.2015	До 23ч 59м 03.01.2016 «...»		60	% снижения
с 0ч 00м 04.01.2016	До 23ч 59м 08.01.2016 «...»		70	% снижения
с 0ч 00м 09.01.2016	До 23ч 59м 13.01.2016 «...»		80	% снижения
с 0ч 00м 14.01.2016	До 23ч 59м 18.01.2016 «...»		90	% снижения
с 0ч 00м 19.01.2016	До 23ч 59м 25.01.2016 «...».		97,00	% снижения

При проведении рассматриваемой процедуры торгов были установлены периоды снижения цены. В каждый ценовой период участник имел право подать заявку, с ценовым предложением, не ниже установленного.

Нормы действующего законодательства не устанавливают ограничения по приостановлению проведения торгов после поступления первой заявки какого-либо участника. Также не установлен запрет на оценку всех поступивших заявок в целом, после истечения срока приема заявок либо по истечении конкретного периода снижения цены.

Согласно протоколу определения участников торгов №3705-ОТПП/1 от 20.01.2016г. подали Заявки следующие лица (далее - Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Альфа и Омега» (620142 г. Екатеринбург, ул.Фурманова, 46-41; ИНН: 6671376764; ОГРН: 1116671015603) - Заявка принята: дата «18»января 2016г., время: 08:07:24.715;

2. «...» - Заявка принята: дата «19» января 2016 г., время: 12:29:35.855; После подачи заявки ООО «Группа компаний «Альфа и Омега».

Заявки ООО «Группа компаний Альфа и Омега» и «...» были поданы в установленные сроки заявок, содержали предложения о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, в который была подана каждая заявка.

Победителем торгов был признан «...» как предложивший наиболее высокую цену заключения договора, что соответствует ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которой в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

По результатам проведения рассматриваемых торгов, с ООО «Залесье» (ИНН 6319177050) был заключен договор купли продажи от 27.01.2015г.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что между «...» и ООО «Залесье» заключен агентский договор № 1 от 22.12.2015г., предметом которого (помимо прочего) выступает размещение на сайте ЭТП «Аукционы Сибири» заявки на участие в электронных торгах о продаже имущества ООО «ВЭК».

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что у организатора торгов, ООО «Эдвайс» имелись законные основания для принятия «...» (действующего на основании агентского договора с ООО «Залесье»).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Группа компаний Альфа и Омега» (вх. № 835 от 02.01.2016 г.)

на действия ООО «Эдвайс», организатора торгов по средством публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЭК» необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.