

Организатор торгов -

финансовый управляющий - <...>

<...>

Заявитель -

<...>

<...>

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров**

№ 076/10/18.1-518/2020

19 июня 2020 года
Ярославль

г.

(изготовлено в полном объеме 25.06.2020 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок Савичева К.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М.,

с участием:

от заявитель – личного участия не обеспечил, представителя не направил, о времени, дате и способе рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом,

финансовый управляющий – <...>, обеспечил личное участие в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 6443 от 15.06.2020) на действия (бездействие) организатора торгов (финансового управляющего) - <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - <...> (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4797180, код торгов на сайте ЕФРСБ № 053983).

Обжалуемые действия (бездействие) – осуществление заказчиком закупки с нарушением Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившемся в неправомерном отказе в допуске к участию в торгах.

Организатор торгов (финансовый управляющий) не признал нарушений, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы от 16.06.2020 № 6053/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при

рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 11.06.2019 по делу № А82-10272/2019 возбуждено производство по делу о признании <...> несостоятельной (банкротом).

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 30.07.2019 по делу № А82-10272/2019 заявление <...> признано обоснованным, <...> признана несостоятельной (банкротом). В отношении <...> введена процедура реализации имущества гражданина.

На должность финансового управляющего <...> в процедуре реализации имущества утвержден арбитражный управляющий <...> – член Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Процедура проведения торгов по реализации имущества должника регламентирована Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), а также Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества <...> от 26.09.2019, утвержденным определением Арбитражного суда Ярославской области от 28.10.2020 по делу № А82-10272/2019 (далее – Положение о реализации имущества должника).

10 марта 2020 14:32:58 на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) финансовым управляющим было опубликовано сообщение о проведении на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (<http://bankrot.cdtrf.ru/public/>) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - <...> (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4797180, код торгов на сайте ЕФРСБ № 053983).

Извещением о торгах установлено, что начальная цена по продаже имущества составляет 479 700,00 рублей, а также приведен график снижения цены и приема заявок:

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	11.03.2020 00:00:00	17.03.2020 00:00:00	479 700,00
2	18.03.2020 00:00:00	24.03.2020 00:00:00	431 730,00

3	25.03.2020 00:00:00	31.03.2020 00:00:00	388 557,00
4	01.04.2020 00:00:00	07.04.2020 00:00:00	349 701,30
5	08.04.2020 00:00:00	14.04.2020 00:00:00	314 731,17
6	15.04.2020 00:00:00	21.04.2020 00:00:00	283 258,24
7	22.04.2020 00:00:00	28.04.2020 00:00:00	254 932,24
8	29.04.2020 00:00:00	05.05.2020 00:00:00	229 439,02
9	06.05.2020 00:00:00	12.05.2020 00:00:00	206 495,12
10	13.05.2020 00:00:00	19.05.2020 00:00:00	185 845,61
11	20.05.2020 00:00:00	26.05.2020 00:00:00	167 261,05
12	27.05.2020 00:00:00	02.06.2020 00:00:00	143 910,00

В периоды с 11.03.2020 00:00 по 26.05.2020 00:00 заявок на участие в торгах не поступало.

В период с 27.05.2020 00:00 по 02.06.2020 00:00 поступила 1 заявка на участие в торгах от <...> (Протокол об определении участников торгов № 53983 за период с 27.05.2020 00:00 по 02.06.2020 00:00 от 02.06.2020).

Вместе с тем согласно данному протоколу <...> отказано в допуске к участию в торгах, в связи с неподтверждением поступления на дату составления протокола об определении участников торгов задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Довод жалобы о неправомерном отказе в допуске к участию в торгах признан Комиссией Ярославского УФАС России обоснованным в силу следующего.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Аналогичное положение закреплено в пункте 9 Положения о реализации имущества должника.

Согласно пунктам 6 и 7 Положения о реализации имущества должника размер задатка составляет 20% от начальной цены, срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Аналогичный размер и срок для внесения задатка установлен в сообщении о продаже имущества, опубликованном на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (код торгов № 053983). Кроме того, в данном сообщении указаны следующие реквизиты для внесения задатка: счет получателя - 408178102770031854861, банк получателя -

Вместе с тем, в сообщении о продаже имущества № 4797180, опубликованном на сайте ЕФРСБ, установлен иной срок для внесения задатка: задаток подлежит внесению до даты подачи заявки, а также иные реквизиты для внесения задатка: расчетный счет - 40817.810.57703.1853355 в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893 БИК: 042908612, получатель- Владимирова Татьяна Викторовна.

Учитывая данные обстоятельства, Комиссия Ярославского УФАС России на основании части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приходит к выводу о наличии в действиях организатора торгов (финансового управляющего) нарушения пункта 10 статьи 110 Закона о защите конкуренции, выразившегося в размещении противоречивых сведений о сроках внесения задатка, а также реквизитах, на которые вносится задаток.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Аналогичное основание для отказа в допуске заявителя к участию в торгах предусмотрено в пункте 12 Положения о реализации имущества должника.

На данном основании <...> было отказано в допуске к участию в торгах.

Вместе с тем, Комиссией Ярославского УФАС России установлено, что <...> задаток на счет - 408178102770031854861, указанный в сообщении о продаже имущества № 4797180, опубликованном на сайте ЕФРСБ, в размере 20% от начальной максимальной цены, установленной для периода с 27.05.2020 00:00 по 02.06.2020 00:00 (143 910,00 руб.), перечислен 01.06.2020, то есть в сроки, установленные Положением о реализации имущества должника, а также сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (код торгов № 053983).

Кроме того, <...> 01.06.2020 в 22:02 на адрес электронной почты организатора торгов (s_valeriya80@mail.ru), указанный в сообщении о продаже имущества, опубликованном на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (код торгов № 053983), направила скан договора о задатке и скан чека об оплате задатка.

Организатор торгов на заседание Комиссии Ярославского УАФС России не представил выписку о состоянии счета на дату составления протокола об определении участников торгов (02.06.2020), представлена только выписка по состоянию на 31.05.2020.

Кроме того, организатор торгов на заседании Комиссии подтвердила, что задаток от <...> поступил 01.06.2020.

Таким образом, финансовый управляющий – <...>, не предприняв действий по выяснению информации о поступлении задатка на счета, указанные в сообщениях о продаже имущества, на дату составления протокола об определении участников торгов (02.06.2020) неправоммерно принял решение об отказе в допуске к участию в торгах участнику – <...>.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 6443 от 15.06.2020) на действия (бездействие) организатора торгов (финансового управляющего) - <...> (ИНН: 650501987481), при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - <...> (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4797180, код торгов на сайте ЕФРСБ № 053983) обоснованной.

2. Признать организатора торгов (финансового управляющего)- <...> нарушившем пункт 10 и 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункт 9 и 12 Положения о реализации имущества должника.

3. Выдать организатору торгов (финансовому управляющему) – <...>, обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - Владимировой Т.В. (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4797180, код торгов на сайте ЕФРСБ № 053983), установлении новых сроков для внесения задатка для участия в торгах <...> (в случае возврата задатка), а также повторном рассмотрении заявки единственного участника - <...>, с учетом выявленных нарушений.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Гудкевич

Е.В.

Члены Комиссии
Савичева

К.А.

Бубнов

А.М.