РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «13» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

В отсутствие:

фиического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — ГК «АСВ», Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №27898-ЭП/21 от 02.09.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/ **№7063606, https://sales.lot-online.ru №РАД- 266385)** документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**РАД-266385** опубликовано на сайте электронной площадки https://sales.lot-online.ru, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: - Земельный участок - 585 825 кв. м, адрес: Московская обл., Серпуховский р-н, в р-не дер. Ивантиново, кадастровый номер

50:32:0030118:209, земли с/х назначения - для с/х производства.

Начальная цена - 44 795 000,00 руб.

Период приёма заявок: 03.08.2021 00:00 - 08.09.2021 14:00.

*Дата проведения процедуры 13.09.202 с 14:00.*

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно проводит процедуру торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

АО «РАД» выступает Организатором торгов по продаже имущества должника «Банк-Т» ОАО на основании договора поручения №2019-838/16 от 13.2.2019, заключенного АО «РАД» с конкурсным управляющим должника ГК «АСВ», действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.12.2014 по делу А40-202578/14.

В соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов

Предложение о порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества

должника утверждено решением комитета (собрания) кредиторов от 19.07.2021 Протоколом №102 (далее - Предложение).

Предложением, являющимся приложением №2 к пункту 2 повестки дня заседания комитета кредиторов должника был сформирован лот и порядок его реализации на торгах.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника Банк -Т ОАО, соответствующее Предложению, утвержденному на собрании кредиторов.

Абзацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены основания для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания кредиторов недействительными, а именно:

- в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в арбитражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о банкротстве), а также третьих лиц;

- в случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

Учитывая изложенное, оспаривание Предложения и оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов при организации торгов в форме аукциона действовал в соответствии с действующим законодательством и Предложением.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.