

РЕШЕНИЕ № 473-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Управляющая компания» на нарушение процедуры торгов

10.09.2015

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 08.09.2015

Решение в полном объеме изготовлено 10.09.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Рохмистров В.В. - председатель Комиссии, руководитель управления; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: представителя организатора торгов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области — <...>, представителя ООО «Управляющая компания» — <...>, рассмотрев жалобу на действия организатора конкурсов — Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее — Фонд, Организатор торгов) при организации и проведении конкурсов на право заключения договоров подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 34, № 16, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

28.08.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Управляющая компания» (далее — Заявитель) на действия Фонда, при организации и проведении конкурсов на право заключения договоров подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 34, № 16. (далее — Конкурсы).

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

Конкурсы проводились в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом № 108 от 26.06.2014 Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее — Порядок).

06.07.2015 Фонд опубликовал извещение о проведении Конкурсов на официальном сайте в сети «Интернет» [www.fkr36.ru](http://www.fkr36.ru) в соответствии с параграфом 2 Порядка.

На участие в Конкурсе на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 34 в установленное для подачи заявок время были поданы заявки от: ООО «Управляющая компания» и ООО «РСК «Аврора». На участие в Конкурсе на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 16 в установленное для подачи заявок время были поданы заявки от: ООО «Управляющая компания» и ООО «Вектор».

Согласно извещениям о проведении Конкурсов дата вскрытия конвертов была определена на 17 июля 2015.

Однако 17 июля 2015 конкурсной комиссией Организатора торгов был составлен

Протокол заседания конкурсной комиссии из текста которого следует, что на заседании комиссии отсутствовал кворум, следовательно решения комиссии в случае их принятия будут считаться неправомочными. В связи с чем, председателем конкурсной комиссии было выдвинуто предложение о проведении повторного конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 34, № 16.

30.07.2015 на официальном сайте в сети «Интернет» [www.fkr36.ru](http://www.fkr36.ru) были опубликованы извещения о повторном проведении Конкурсов. Датой вскрытия конвертов с заявками на участие было определено 11.08.2015.

Как следует из протоколов вскрытия конвертов с заявками от 11.08.2015 по результатам рассмотрения имеющихся заявок, поданных на участие в первоначальных конкурсах, к участию в конкурсе на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 34 была допущена только одна организация — ООО «РСК «Аврора», а на участие в конкурсе на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 16 — только ООО «Вектор». Заявки ООО «Управляющая компания» были отклонены по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3.2 типовой конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 3.17 Порядка Конкурсы были признаны несостоявшимися, так как в рассматриваемых случаях к участию в торгах были допущены только по одной заявке в каждом конкурсе.

Заявитель в своей жалобе ссылается на нормы Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данный Закон не регулирует рассматриваемые правоотношения, возникшие между участником Конкурсов — ООО «Управляющая компания» и Организатором торгов.

Основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсах заявок ООО «Управляющая компания» послужило отсутствие в составе заявок следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;
- документы или их копии, подтверждающие опыт работы специалистов на объектах-аналогах;
- штатное расписание организации.

При изучении копий заявок, представленных Организатором торгов в дело установлено, что в составе заявок отсутствовали указанные документы, а также была приложена копия штатного расписания.

Однако при рассмотрении настоящего дела Комиссией установлено, что Порядком не предусмотрена такая процедура, как проведение повторного конкурса в связи с тем, что на заседании конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе отсутствовал необходимый кворум.

Представитель Фонда пояснил, что в связи с проводящимися контрольными мероприятиями деятельности Фонда административными органами, сотрудники Фонда, являющиеся членами конкурсной комиссии находились в служебных командировках. Документов, подтверждающих указанные факты, представлено не

было.

Также, представители сторон на заседании Комиссии пояснили, что 11.08.2015 рассматривались заявки участников, поданные на участие в первоначальных конкурсах, процедура вскрытия конвертов, которых должна была состояться 17.07.2015.

В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о наличии признаков нарушения порядка проведения торгов в действиях Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, выразившееся в нерассмотрении заявок участников конкурсов в установленный срок — 17.07.2015 и назначении повторных процедур конкурсного отбора для выявления победителя, без отмены Конкурсов по предусмотренным Порядком основаниям, и объявлении повторных торгов, а также рассмотрение и оценка заявок, поданных на участие в первоначальном конкурсе, который должен был состояться 17.07.2015.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

**1.** Признать жалобу ООО «Управляющая компания» на действия организатора конкурса — Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области при организации и проведении конкурсов на право заключения договоров подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 34, № 16, обоснованной.

**2.** В связи с тем, что договоры подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Северный, № 34, № 16 заключены, предписание не выдавать.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

В.В. Рохмистров  
А.В. Капранчиков  
Н.А. Грибанова