

**НМУП «Лечебно-трудовые
мастерские»**

ул. Клинский Родник, д. 28, г.
Новомосковск,

Тульская область, 301664

anastasiya-lider@mail.ru

bondareva-galina@mail.ru

ООО «СТРОЙЭНЕРГО-В»

ул. Связи, д. 17, оф. 2, г.
Новомосковск,

Тульская область, 301660

stroyenergov@bk.ru

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25
этаж,

помещение 1, г. Москва, 121151

ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 071/10/18.1-152/2022

г.

Тула

Резолютивная часть решения оглашена «24» февраля 2022 г.

В полном объеме решение изготовлено «28» февраля 2022 г.

Комиссия по рассмотрению жалоб Управления Федеральной

антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев дело № 071/10/18.1-152/2022 общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭНЕРГО-В» (далее – Заявитель, ООО «СТРОЙЭНЕРГО-В») (вх. № 972 от 16.02.2022) на действия Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Лечебно-трудоустройство» (далее – Продавец, НМУП «Лечебно-трудоустройство») при проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Новомосковским муниципальным унитарным предприятием «Лечебно-трудоустройство» (№ 261021/41251416/02, лот № 1) (далее – Аукцион, Торги) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), без участия Заявителя, Продавца, извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее – Тульское УФАС России) поступила жалоба Заявителя на действия Продавца при проведении Торгов.

Рассмотрение жалобы назначено и проведено 24 февраля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 30.

Доводы жалобы сводятся к следующему.

ООО «СТРОЙЭНЕРГО-В» 24.11.2021 в 09.08 (по московскому времени) подало заявку на участие в открытом аукционе по продаже нежилого отдельно стоящего здания лит А, общей площадью 640,8 кв м, в том числе основной 451,9 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, улица Клинский родник, дом 28, кадастровый номер: 71:29:010204:421 - объекта муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Новомосковским муниципальным унитарным предприятием «Лечебно-трудоустройство».

24.11.2021 в 10.05 (по московскому времени) был переведен задаток в размере 720000,00 руб. по реквизитам, указанным в информационном сообщении, в полном объеме по платежному поручению № 756 от 24.11.2021 через банк плательщика Тульское отделение № 8604 ПАО СБЕРБАНК России.

Позже на электронную почту Заявителя поступило сообщение об отказе от проведения Аукциона, поскольку просрочен отчет об оценке имущества предприятия.

При этом Заявитель отмечает, что в пункте 1.4 Информационного сообщения от 26.10.2021 имеется указание на экспертное заключение к отчету об оценке от 05.10.2021.

На основании изложенного Заявитель считает отмену Торгов незаконной, указывая, что сведения, размещенные в свободном доступе о проведении торгов на электронной площадке, в таком случае, недостоверны, и вводят в заблуждение, касательно основополагающих пунктов, а именно отчета об оценке, что является существенным нарушением порядка проведения торгов.

Представитель Продавца представил письменные объяснения на рассматриваемую жалобу, в которых указывает следующее.

При обращении представителя Заявителя по телефону была предоставлена информация о необходимости более подробно ознакомиться с документами аукциона, где указана верная и достаточная информация для осуществления процедуры внесения задатка.

Продавец всем заинтересованным лицам представлял в телефонном разговоре информацию о состоянии здания и отсутствия оформленных документов на земельный участок под ним.

Также в объяснениях сообщается, что при публикации документов на электронной торговой площадке, а также на сайте <https://torgi.gov.ru> была допущена техническая ошибка, а именно оценщиком не было подписано заключение о рыночной стоимости, а имеющееся ранее заключение было просрочено. По этой причине аукцион был отменен.

Кроме того продавец отмечает, размещение аукциона осуществлено на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», что является нарушением действующего законодательства. В связи с чем НМУП «Лечебно-трудоустройство» счел необходимым отменить Аукцион.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства, документы и пояснения лиц, представленные в материалы дела № 071/10/18.1-152/2022, оценив их в соответствии с действующим законодательством, Комиссия Тульского УФАС России установила следующее.

Решением собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от «31» октября 2017 года № 67-3 «О совершении сделки» Новомосковскому муниципальному унитарному предприятию «Лечебно-трудоустройство» разрешено совершение сделки по продаже

муниципального имущества - нежилого отдельно стоящего здания (Лит А), общей площадью 640,80 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, улица Клинский родник, дом 28.

26.10.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении Аукциона № 261021/4125146/02 (далее – Извещение), согласно которому НМУП «Лечебно-трудовые мастерские» является продавцом.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – ООО «РТС-тендер» (далее – оператор ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 26.10.2021.

Дата окончания подачи заявок: 26.11.2021.

Определение участников Аукциона: 02.12.2021.

Дата и время проведения аукциона: 04.12.2021 10:00.

Дата отказа от лота: 24.11.2021.

Предмет Аукциона: лот № 1 – нежилое отдельно стоящее здание (Лит А), общей площадью 640,80 кв.м., в том числе основной 451,90 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, город Новомосковск, улица Клинский родник, дом 28; кадастровый номер 71:29:010204:421.

В соответствии с пунктом 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном настоящей статьей.

Из материалов дела следует, что Аукцион проводится в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Комиссией установлено и не отрицается Продавцом, что предмет торгов (лот № 1 – нежилое отдельно стоящее здание (Лит А), общей площадью 640,80 кв.м., в том числе основной 451,90 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, город Новомосковск, улица Клинский родник, дом 28; кадастровый номер 71:29:010204:421) находится в хозяйственном ведении НМУП «Лечебно-трудовые мастерские».

Вместе с тем согласно подпункту 9 пункту 2 статьи 3 Закона о приватизации действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Таким образом, действие Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении, в том числе муниципальными учреждениями имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения.

Отчуждение указанного в пункте 2 статьи 3 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области считает действия НМУП «Лечебно-трудовые мастерские» противоречащими статье 3 Закона о приватизации.

Нарушение НМУП «Лечебно-трудовые мастерские» порядка организации и проведения Аукциона является существенным и препятствует дальнейшему рассмотрению по существу доводов жалобы Заявителя.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает

решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тульского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭНЕРГО-В» (вх. № 972 от 16.02.2022) на действия продавца – Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Лечебно-трудоуые мастерские» при проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Новомосковским муниципальным унитарным предприятием «Лечебно-трудоуые мастерские» (№ 261021/41251416/02, лот № 1), необоснованной.
2. Признать действия Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Лечебно-трудоуые мастерские» противоречащими статье 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Выдать Новомосковскому муниципальному унитарному предприятию «Лечебно-трудоуые мастерские» обязательное для исполнения предписание об аннулировании Аукциона (извещение № 261021/41251416/02, лот № 1).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.