

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» февраля 2021

В полном объеме решение изготовлено «15» февраля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №3202-ЭП/21 от 01.02.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №150121/32883094/01, лот №12) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №150121/32883094/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 15.01.2021

Предметом аукциона является: Имущество, подвергнутое аресту Красносельский РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 104194/16/78007-ИП от 09.09.2016, принадлежащее должнику Иванов Д.О.: Автомобиль Ford Transit 2011 г.в. г/н К896СВ178, VIN –WFOXXXTFXBU64700.

Начальная цена: 338300 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Обременения: запрет регистрационных действий УФССП.

В жалобе Заявитель указывает, что в сообщении о проведении торгов отсутствует информация о реальном местонахождении имущества.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ»)

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно представленным документам ФССП имущество передано на ответственное хранение должнику с правом ограниченного пользования.

В сообщении о проведении торгов указано, что «Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66».

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил, что Заявитель был ознакомлен со всей имеющейся у него информацией относительно реализуемого имущества, что также подтверждается приложенной Заявителем перепиской с Организатором торгов.

Таким образом, на Организатора торгов не возложено обязательство обеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника путем его осмотра.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Организатор торгов пояснил, что на дату рассмотрения жалобы (10.02.2021) заявок на участие в торгах не поступало.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалоб физического лица необоснованной.