

ООО «Фаворит»

454080, г. Челябинск,

ул. Энтузиастов, д. 15 «Д»,

корп. 1, офис 1

Favorit74@list.ru

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Челябинской и Курганской областях

454091, г. Челябинск,

ул. Ленина, д. 59

tu74@rosim.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобам №№ 074/01/18.1-327/2019, 074/01/18.1-328/2019

3 апреля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<...> – руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<...> – ведущий специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<...> – ведущий специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобы <...> (вх. № 3884 от 25.03.2019) и <...> (вх. № 3885 от 25.03.2019) на действия организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника посредством проведения публичных торгов (квартира площадью 45,9 кв.м, г. Челябинск, ш. Metallургов, 55 «А», 24, извещение № 150219/2754019/09, лот № 1) в присутствии представителя организатора торгов ООО «Фаворит», действующего по доверенности, в отсутствие <...>, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступили жалобы <...> на действия организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника посредством проведения публичных торгов (квартира

площадью 45,9 кв.м, г. Челябинск, ш. Metallургов, 55 «А», 24, извещение № 150219/2754019/09, лот № 1) (далее – аукцион).

Согласно доводам жалоб <...> поданы заявки на участие в аукционе. По результатам рассмотрения заявок <...>. отказано в допуске к участию в аукционе в связи с не представлением в составе заявок копий паспортов.

По мнению подателей жалоб, комиссия неправомерно отказала им в допуске к участию в аукционе, поскольку в составе заявок содержались копии всех страниц паспорта.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, представил письменные пояснения, из содержания которых следует, что комиссия обоснованно не допустила к участию в аукционе <...> ввиду отсутствия в составе заявок копий паспортов.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения заказчика, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

ООО «Фаворит» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в соответствии с договором от 30.01.2018 №СПО(П)-1/2018.

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях своим поручением от 28.01.2019 № 01005 поручило ООО «Фаворит» осуществить процедуру реализации арестованного имущества.

05.02.2019 актом передачи арестованного имущества на торги, судебным приставом-исполнителем Metallургического РОСП УФССП России по Челябинской области в специализированную организацию ООО «Фаворит» передано на реализацию следующее имущество: квартира площадью 45,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Челябинск, ш. Metallургов, 55 «А», 24.

28.01.2019 ООО «Фаворит» опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества в периодическом издании «Южноуральская панорама» и 18.02.2019 на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 260119/2754819/02.

Дата начала подачи заявок: 18.02.2019.

Дата окончания подачи заявок: 12.03.2019.

Дата и место проведения аукциона: 21.03.2019, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 15 «Д», корп. 1, офис 1.

Согласно протоколу окончания приема и регистрации заявок от 15.03.2019 №158 <...> не допущены к участию в аукционе ввиду отсутствия в составе заявок копий паспортов.

Согласно частям 2, 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении об аукционе указано, что претенденты представляют заявку на участие в торгах с приложением указанных документов, в том числе копии паспорта претендента.

Согласно пункту 7.5 Методических рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014, организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, в том числе в случае, если представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства.

Комиссия Челябинского УФАС России, обзрев заявки <...>, установила, что к заявкам не приложены копии паспортов.

Доказательств того, что при подаче заявок <...> приложены копии паспортов, при рассмотрении жалобы не представлено.

Следовательно, заявки <...> нельзя считать оформленными надлежащим образом.

В связи с чем, комиссия обоснованно отказала <...> в допуске к участию в аукционе.

Вместе с тем, Комиссия Челябинского УФАС России, проанализировав частоту жалоб, поступающих в территориальное управление, связанных с недопуском к

участию в торгах по причине непредставления копии паспорта, приходит к выводу, что в целях надлежащего оформления участником аукциона заявки организатору торгов необходимо указывать в извещении о проведении торгов требование о представлении документов в составе заявки с описью представленных документов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобы <...> на действия организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника посредством проведения публичных торгов (квартира площадью 45,9 кв.м, г. Челябинск, ш. Metallургов, 55 «А», 24, извещение № 150219/2754019/09, лот № 1) необоснованными.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии