

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 22-07/17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

17 октября 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

У С Т А Н О В И Л:

В Челябинское УФАС России поступило обращение Прокуратуры ЗАТО город Озерск по вопросу правомерности передачи МУП «Управление автомобильного транспорта» в пользование нежилых помещений, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Озерское шоссе, д. 7, без проведения торгов.

При рассмотрении представленных документов установлено следующее. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 14.10.2013 серия <...> АД номер <...> на нежилое здание – автопрофилакторий на 450 автомашин, общая площадь 8312,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Озерск, д. 7 зарегистрировано право муниципальной собственности (далее – Нежилое здание).

Согласно свидетельству о государственной регистрации права серия <...> - АБ номер <...> право хозяйственного ведения на Нежилое здание зарегистрировано за муниципальным унитарным предприятием «Управление автомобильным транспортом» (далее - МУП «УАТ»).

Постановлением Администрации Озерского городского округа (далее - Администрации) от 29.06.2012 № 1770 МУП «УАТ» согласована передача в аренду сроком на 5 лет по результатам проведения аукциона, в том числе нежилого помещения № 75 Нежилого здания.

15.11.2014 между МУП «УАТ» и ООО «Синегорье-Авто» заключен договор аренды № 13-05/284, согласно которому обществу предоставлено во временное почасовое владение и пользование с 09 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням, помещение общей

площадью 5,84 кв. м, являющееся частью помещения № 75 Нежилого здания, сроком до 14.05.2015.

Актом приема-передачи от 15.11.2014 помещение общей площадью 5,84 кв. м, являющееся частью помещения № 75 Нежилого здания, передано ООО «Синегорье-Авто».

01.06.2015 между МУП «УАТ» и ООО «Синегорье-Авто» заключен договор аренды № 13-05/571, согласно которому обществу предоставлено во временное почасовое владение и пользование с 09 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням (пятница до 16 часов 30 минут) помещение общей площадью 5,84 кв. м, являющееся частью помещения № 75 Нежилого здания, сроком до 30.11.2015.

Актом приема-передачи от 01.06.2015 помещение общей площадью 5,84 кв. м, являющееся частью помещения № 75 Нежилого здания, передано ООО «Синегорье-Авто».

Из письменных пояснений МУП «УАТ» (исх. № 13-10/338 от 18.08.2017) следует, что торги на право заключения договоров аренды нежилого помещения № 75 не проводились, указанные договоры заключены в порядке пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в том числе в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных данной нормой случаев.

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за

исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями и часами.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции исчисление срока установлено в днях. Таким образом, минимальным сроком предоставления прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции является один день.

Аналогичные положения содержатся в пункте 8 разъяснений Федеральной антимонопольной службы от 05.06.2012 по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Договор аренды № 13-05/284 от 15.11.2014 заключен сроком до 14.05.2015, договор № 13-05/571 от 01.06.2015 – сроком до 30.11.2015.

При этом МУП «УАТ» не представлены доказательства ежедневной передачи арендуемого имущества арендатору и возврат его арендодателю.

Следовательно, указанными договорами установлен срок аренды, превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. В связи с этим оснований для заключения договоров без проведения торгов в порядке исключения, предусмотренного пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, не имелось.

Также отсутствовали основания для заключения указанных договоров аренды в порядке пункта 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку между МУП «УАТ» и ООО «Синегорье-Авто» заключен договор аренды № 13-05/672 от 29.07.2014, согласно которому обществу предоставлено во временное почасовое владение и пользование муниципальное имущество – помещения №№ 79, 84, являющиеся частями помещения № 3 Нежилого здания, общей площадью 16,6 кв. м.

Таким образом, действия МУП «УАТ» по заключению договоров аренды нежилых помещений № 13-05/284 от 15.11.2014, № 13-05/571 от 01.06.2015 с ООО «Синегорье-Авто» без проведения торгов на право заключения договоров аренды такого имущества содержат признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

- Челябинского УФАС России № 211 от «10» октября 2017 года о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МУП «УАТ» возбуждено дело № 22-07/17 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
- уководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Закона о защите конкуренции,

ПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 22-07/17 к рассмотрению на **29 ноября 2017 года** на **14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 22-07/17 в качестве:

- ответчика: МУП «УАТ» (ш. Озерское д. 7, г. Озерск);

- заявителя – Прокуратуру ЗАТО город Озерск (ул. Пушкина, д. 3-а, г. Озерск).

3. МУП «УАТ» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 17 ноября 2017 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 22-07/17) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договоров аренды № 13-05/284 от 15.11.2014, № 13-05/571 от 01.06.2015 о передаче ООО «Синегорье-Авто» во временное почасовое владение и пользование с 09 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням (пятница до 16 часов 30 минут) помещения общей площадью 5,84 кв. м, являющегося частью помещения № 75 Нежилого здания, при условии, что статьей 17.1 Закона о защите конкуренции исчисление срока установлено в днях и срок действия договора установлен больше 30 дней;
2. документы, подтверждающие возврат недвижимого имущества,

переданного по договору аренды № 13-05/571 от 01.06.2015, после истечения срока действия указанного договора;

3. все договоры, предусматривающие переход прав владения и пользования помещением, общей площадью 5,84 кв. м, являющимся частью помещения № 75 Нежилого здания, в период с 2015-2017 гг, с указанием правовых оснований заключения договора, а также с указанием наличия согласия собственника нежилого помещения на заключение указанных договоров, с приложением подтверждающих документов (за исключением договоров аренды № 13-05/284 от 15.11.2014, № 13-05/571 от 01.06.2015);
4. публикации в средствах массовой информации и размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» извещения (с указанием сайта) о проведении торгов на право заключения договоров, указанных в пункте 3 настоящего определения, а также протоколы, составленные в ходе их проведения (в случае проведения торгов);
5. сведения о хозяйствующих субъектах (наименование, местонахождение), которые используют помещения, являющиеся предметом договоров аренды № 13-05/284 от 15.11.2014, № 13-05/571 от 01.06.2015, в период с 30.11.2015 на дату подготовки ответа на настоящее определение, с приложением подтверждающих документов;

3.6) документы, подтверждающие все согласия собственника имущества, указанного в пункте 3.1 настоящего определения, на передачу во владение и пользование указанного имущества;

7. иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица,

участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.