



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

О П Р П Е

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 10-07/17

г. Сыктывкар

08 сентября 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 10-07/17 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования сельского поселения «Зимстан» (далее – Администрация СП «Зимстан»), место нахождения: Республика Коми, Усть-Куломский район, село Зимстан, улица Интернациональная, дом 1, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части заключения договора аренды № 3 муниципального имущества от 18.05.2015 без проведения открытых торгов,

Основанием для возбуждения дела № АО 10-07/17 явились материалы Прокуратуры Республики Коми.

К участию в рассмотрении дела привлечены:

в качестве заявителя Прокуратура Республики Коми, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Пушкина, дом 23;

в качестве ответчика привлечена Администрация СП «Зимстан», место нахождения: Республика Коми, Усть-Куломский район, село Зимстан, улица Интернациональная, дом 1;

в качестве заинтересованного лица привлечен индивидуальный

предприниматель .., адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, село Зимстан, улица Лесная, дом 9, квартира 2.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением случаев предусмотренных данной нормой.

Между Администрацией СП «Зимстан» и индивидуальным предпринимателем .. заключен договор аренды № 3 муниципального имущества от 18.05.2015.

Согласно пунктам 1.1., 1.2. договора № 3 от 18.05.2015 арендодатель (Администрация СП «Зимстан») на условиях настоящего договора предоставляет арендатору (ИП ..) помещение (далее – имущество) за плату во временное пользование.

Характеристика имущества – помещение № 6, находящееся по адресу: п. Зимтан, ул. Савина, д. 1, общей площадью 53,9 кв. м.

Согласно пункту 1.4. договора № 3 от 18.05.2015 имущество передается в состоянии пригодном для нормальной эксплуатации и используется для хранения автомобиля.

Согласно пункту 1.5. договора № 3 от 18.05.2015 срок аренды устанавливается с 18.05.2015 по 31.12.2015.

Договор № 3 от 18.05.2015 заключен не по результатам проведения торгов.

По представлению Прокуратуры Усть-Куломского района, в соответствии с соглашением от 17.11.2015 договор № 3 от 18.05.2015 был расторгнут.

В действиях Администрации СП «Зимстан» в виде заключения договора аренды № 3 муниципального имущества от 18.05.2015 без торгов имеются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Согласно части 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия заключения об обстоятельствах дела о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Согласно части 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. При этом дата очередного рассмотрения дела не может быть назначена ранее чем через пять рабочих дней со дня направления лицам, участвующим в деле, копии заключения об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

По результатам заседания Комиссии, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлена необходимость принятия и направления сторонам заключения об обстоятельствах дела.

С учетом изложенного, рассмотрение дела № АО 10-07/17 необходимо отложить.

В соответствии с [частью 1.1](#) статьи 47 и частью 3 [статьи 48.1](#) Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 10-07/17.
2. Назначить рассмотрение дела № АО 09-07/17 **29.09.2017 в 11 часов 30 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.
3. Администрации СП «Зимстан» до 28.09.2017 представить копии актов приемов-передачи имущества при заключении договора № 3 от 18.05.2015, при расторжении договора № 3 от 18.05.2015).
4. Лица, участвующие в деле, в срок до 28.09.2017 вправе представить в адрес Коми УФАС России пояснения, доказательства, доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела.

- Комиссии ..

Члены Комиссии ..

..