

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-3139/2020 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

03.03.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Лэндстрой» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по фактам односторонних расторжений договоров, заключенных между ФКР Москвы и ООО «Лэндстрой» по результатам аукционов в электронной форме (реестровые № FKR08021700011, FKR29121600124, FKR23051700070, FKR30121600079).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссией было установлено следующее.

04.04.2017 по результатам аукциона с реестровым № FKR08021700011 между Обществом и Заказчиком был заключен договор № КР 000483-17 на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитриевское шоссе, д. 44, к. 2 (далее – Договор).

Цена Договора составила 27 047 624,18 руб.

21.04.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к договору) ООО «Лэндстрой» обязано было приступить к выполнению соответствующих работ, предусмотренных Договором. Дата окончания работ — 20.12.2017.

По состоянию на 25.05.2018 зафиксировано частичное выполнение работ по отдельным системам МКД, что подтверждается Актом выверки объемов работ.

Также факты нарушения условий Договора зафиксированы Актами простоя от 08.05.2018, от 18.04.2018, подтверждающие невыполнение работ в соответствии с Графиком производства и стоимости работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

20.06.2018 на основании пункта 14.7.6 Договора Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном Договором порядке уведомлением от 20.06.2018 № ИСХ-У-196/8.

Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику (пункт 14.12 Договора).

С 12.07.2018 Договор считается расторгнутым.

Аналогичные нарушения были допущены Обществом по следующим договорам:

1. Договор от 19.07.2017 № КР-001823-17 на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, Зеленодольская ул., д. 12 (№ FKR23051700070). Цена договора — 99 369 884,09 руб. Срок выполнения работ согласно графику с 01.08.2017 по 31.07.2018. Решение об одностороннем расторжении договора принято Заказчиком 26.06.2018 в связи с нарушением сроков производства работ. Договор считается расторгнутым с 18.07.2018;
2. Договор от 22.02.2017 № ПСД-000046-16 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по 15 адресам заключенный по результатам аукциона (№ FKR30121600079). Цена договора — 20 234 281,01 руб. Срок выполнения работ согласно графику с 22.02.2017 по 30.04.2017. Решение об одностороннем расторжении договора принято Заказчиком 02.09.2019 в связи с нарушением сроков выполнения работ. Договор считается расторгнутым с 24.09.2019;
3. Договор от 28.02.2017 № КР-000014-16 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Петрозавоская ул., 16, заключенный по результатам аукциона (№ FKR29121600124). Цена договора — 41 119 802,45 руб. Срок выполнения работ согласно графику с 01.03.2017 по 20.12.2017. Решение об одностороннем расторжении договора принято Заказчиком 20.06.2018 в связи с нарушением сроков производства работ. Договор считается расторгнутым с 12.07.2018.

Вышеуказанные факты свидетельствуют об отсутствии у Общества желания надлежащим образом исполнить договорные обязательства. Доказательств обратного Комиссией не установлено.

При этом представители Общества на заседании Комиссии не явились,

документов в защиту своей позиции и добросовестности не представили.

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем Аукциона, и нарушающих права Заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от исполнения договоров.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Включить сведения об ООО «Лэндстрой» (ОГРН: 1133443034955, ИНН: 3444210679; место нахождения: Им. Петра Гончарова ул., д. 2, офис 1, Волгоград, Волгоградская обл., 400007) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.