

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-110/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 14.04.2021

г.

Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев посредством системы видео-конференц связи жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов — ООО «РЭТС» при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника ОАО «Гидрометаллургический завод» в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов — ООО «РЭТС» (далее — Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника ОАО «Гидрометаллургический завод» (далее — Торги, Жалоба).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

25.02.2021 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.rus-on.ru> (далее — сайт Оператора), Организатором торгов было размещено

объявление о проведении Торгов № 6229749 (далее — Объявление о проведении торгов). Согласно Объявлению о проведении торгов прием заявок на участие в Торгах осуществляется на сайте Оператора с 01.03.2021 00:00 по 06.04.2021 08:00. Дата и время торгов: 07.04.2021 09:00

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Торги проводятся на основании положений статьи 18.1, статьи 110, пункта 3 статьи 111, пункта 4 статьи 138, пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В этой связи Жалоба была принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно Жалобе фактический состав и состояние реализуемого имущества не соответствует тем сведениям об имуществе, которые указаны в Положении № 1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «ГМЗ», утвержденным Комитетом кредиторов ОАО «ГМЗ» 21.02.2020 (далее — Положение), и в Объявлении о проведении торгов, а именно:

- часть имущества не идентифицируется (отсутствуют инвентарные номера, на некоторых транспортных средствах отсутствуют VIN);
- часть производственных узлов фактически демонтированы, выведены из эксплуатации и складированы в нерабочем состоянии как пришедшие в негодность;
- часть имущества представляет собой металлолом и не может использоваться для производственной деятельности предприятия;
- определенные объекты имущества, используемые в производственной деятельности, были заменены на новые (в то же время новые объекты не указаны в инвентаризационных описях имущества должника);

- несколько объектов недвижимости должника расположены на чужом земельном участке, при этом сведения о правах должника на чужой земельный участок и порядке передаче этих прав победителю торгов не указаны;
- часть реализуемого имущества реконструировано и находится в районе, удаленном от производственной площадки ОАО «Гидрометаллургический завод».

Кроме того, из Жалобы следует, что правоустанавливающая и техническая документация в отношении объектов недвижимости, оборудования, транспортных средств Организатором торгов по запросам Заявителя была предоставлена не в полном объеме.

Организатор торгов в письменных пояснениях указал, что Заявитель обращался к Организатору торгов с запросом об ознакомлении с определенными объектами реализуемого на Торгах имущества. Все указанные в запросе объекты были идентифицированы и предоставлены Организатором торгов Заявителю для осмотра.

Также на заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов отметил, что Организатором торгов электронными письмами от 30.03.2021 (15:14, 15:23, 15:44), 31.03.2021 (11:38, 17:44), 01.04.2021 (9:16) в адрес Заявителя были направлены все запрошенные Заявителем правоустанавливающие и технические документы в отношении реализуемого на Торгах имущества, а также были даны разъяснения относительно правовых оснований нахождения определенных объектов недвижимости должника на земельном участке, принадлежащем другому лицу.

Помимо этого, представитель Организатора торгов дополнительно пояснил, что сведения о том, что часть реализуемого имущества предприятия представляет собой металлолом, определенные объекты находятся в разобранном, нерабочем состоянии указаны в Положении и в Объявлении о проведении торгов. Судебные акты по делу № А63-6407/2018 о банкротстве ОАО «Гидрометаллургический завод» содержат указание на то, что включение в состав одного лота реализуемого на Торгах имущества повышает его привлекательность для потенциальных покупателей, заинтересованных в приобретении не разрозненного имущества, а цельного имущественного комплекса с действующим производством, в связи с чем указания Заявителя на удаленность определенного имущества от производственной площадки ОАО «Гидрометаллургический завод» являются несостоятельными.

Комиссия ФАС России отмечает, что Положение, которое, помимо прочего определяет состав и характеристики реализуемого на Торгах имущества, было утверждено комитетом кредиторов должника.

Вместе с тем вопросы утверждения собранием кредиторов порядка реализации имущества должника не относятся к компетенции антимонопольного органа и, соответственно, Комиссия ФАС России не обладает полномочиями по оценке правомерности Положения (в том числе в части соответствия указанной в нем информации о реализуемом имуществе действительности).

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Закона о банкротстве в случае, если решение собрания кредиторов нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, третьих лиц либо принято с нарушением установленных Закона о банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов, такое решение может быть признано недействительным арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по заявлению лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, или третьих лиц.

При этом Комиссией ФАС России установлено, что информация о реализуемом на Торгах имуществе, содержащаяся в Объявлении о проведении торгов, соответствует сведениям об имуществе, указанным в Положении.

Кроме того, согласно представленным Организатором торгов скриншотам переписки по электронной почте Организатором торгов на основании запросов Заявителя было организовано ознакомление с имуществом, направлялась правоустанавливающая и техническая документация в отношении реализуемого имущества, а также предоставлялись сведения относительно правовых оснований нахождения определенных объектов недвижимости должника на земельном участке, принадлежащем другому лицу.

При этом на заседании Комиссии ФАС России Заявитель не пояснил, какое именно имущество ему не удалось идентифицировать, в том числе по результатам очного ознакомления, а также какая именно интересующая Заявителя документация об объекте Торгов не была ему предоставлена Организатором торгов.

Также в Жалобе указывается, что объект Торгов эксплуатируется

ООО «Алмаз Удобрения» на основании договора аренды от 01.07.2020. Вместе с тем сведения о наличии арендных правоотношений между арендатором и ОАО «Гидрометаллургический завод» в Объявлении о проведении торгов отсутствуют.

Организатор торгов пояснил, что сведения о наличии договора аренды от 01.07.2020 не были указаны в Объявлении о проведении торгов, так как указанный договор был заключен после утверждения Положения.

В силу абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе сведения о существующих обременениях продаваемого имущества.

Комиссия ФАС России отмечает, что Объявление о проведении Торгов не содержит сведений о наличии договора аренды от 01.07.2020 в отношении объекта Торгов, заключенного между ООО «Алмаз Удобрения» и ОАО «Гидрометаллургический завод».

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при размещении Объявления о проведении торгов Организатором торгов был нарушен абзац 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, пункт 2 статьи 448 ГК РФ.

В то же время на заседании Комиссии установлено, что на момент подачи заявки на участие в Торгах (06.04.2021) Заявитель обладал информацией о наличии договора аренды от 01.07.2020; Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах по причине не поступления от него задатка на момент окончания срока подачи заявок.

При этом жалобы на действия Организатора торгов, в том числе связанные с размещением информации о проведении Торгов, от иных лиц в ФАС России не поступали.

Таким образом, Комиссия ФАС России не может прийти к однозначному выводу о том, что не указание Организатором торгов в Объявлении о проведении торгов сведений о договоре аренды от

01.07.2020 оказало влияние на процедуру проведения Торгов.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать Жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов — ООО «РЭТС» при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника ОАО «Гидрометаллургический завод» обоснованной в части не указания в Объявлении о проведении торгов сведений о существующих обременениях в отношении продаваемого имущества.

2. Предписание не выдавать.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.