Исх. № ИП-06/6947 от 03.05.2018

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <…> - (должностное лицо),

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани, ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» (ИНН 1660014361, юридический адрес: 420029, г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 34) является обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В ходе анализа информации и документов, представленных Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани (исх. №ИП-06/1544 от 01.02.2018) и Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани (исх. №ИП-06/17673 от 02.11.2017) относительно земельного участка с кадастровым номером 16:50:060203:26 по ул. Родины в г. Казани установлено следующее.

23.10.2007 сформирован земельный участок с кадастровым номером 16:50:060203:26 на основании Постановления Исполнительного комитета г. Казани №3594 «О предварительном согласовании места размещения объекта по ул. Родины», согласно которому ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» предварительно согласовано место размещения многофункционального комплекса с утверждением акта выбора земельного участка в соответствии со ст.30, 31, 32, 33 ЗК РФ.

05.09.2008 постановлением Исполнительного комитета г. Казани от №5219 «О предоставлении ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» земельного участка по ул. Родины», ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» предоставлено в аренду сроком на 3 года земельный участок с кадастровым номером 16:50:060203:26.

20.10.2008 договором аренды №13169 ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» предоставлен в аренду сроком до 04.09.2011 земельный участок с кадастровым номером 16:50:060203:26 площадью 13 891,00 кв.м. для строительства многофункционального комплекса по ул. Родины Советского района г. Казани.

02.04.2012 Постановлением Исполнительного комитета г. Казани №2010 «О предоставлении ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» земельного участка по ул. Родины», ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» предоставлено в аренду сроком на 5 лет земельный участок с кадастровым номером 16:50:060203:26.

03.04.2012 договором аренды земельного участка №16397 ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» предоставлен в аренду до 01.04.2017г. земельный участок с кадастровым номером 16:50:060203:26 площадью 13 891,00 кв.м. для строительства многофункционального комплекса по ул. Родины Советского района г. Казани.

30.11.2016 Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» выдано разрешение №16-RU16301000-647-2016 на строительство «Торгово-офисного комплекса на пересечении ул. Родины и пр. Победы Советского района г. Казани, РТ, магазин спортивных товаров «Декатлон».

26.06.2017 Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» выдано разрешение №16- RU16301000-109-2017 на ввод в эксплуатацию «Торгово-офисного комплекса на пересечении ул. Родины и пр. Победы Советского района г. Казани, РТ, магазин спортивных товаров «Декатлон».

05.09.2017 договором купли-продажи №25191 земельный участок с кадастровым номером 16:50:060203:26 предоставлен ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» в собственность, зарегистрированным в Управлении Росреестра по РТ 12.09.2017.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 ЗК РФ арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

<…>

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 17.04.2018 №02/178-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани и ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части осуществления согласованных действий при предоставлении преимущественного права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 16:50:060203:26 хозяйствующему субъекту без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-70/2018 к рассмотрению на 19 июня 2018 г. в 15:30 по адресу: 420021, РТ,

г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-70/2018 Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани и ОАО «АйСиЭл – КПО ВС» в качестве ответчиков.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани представить в срок до 18 июня 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

3.2. копии всех заявлений о предоставлении в аренду (в собственность) земельного участка с кадастровым номером 16:50:060203:26;

3.3. муниципальные (нормативные, ненормативные) правовые акты

(распоряжения, постановления) органа местного самоуправления о предоставлении в собственность (аренду) земельного участка с кадастровым номером 16:50:060203:26;

3.4. письменные пояснения относительно того, кому и на каком основании предоставлены земельный участок с кадастровым номером 16:50:060203:26, с приложением соответствующих документов;

<…>

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

<…> (должностное лицо)