

Заявитель:

В. И. А.

Организатор торгов:

Отдел имущественных и  
земельных отношений  
администрации

Торговая площадка:

ООО «РТС-тендер»

Дело № 023/10/18.1-4498/2023

### **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4498/2023**

**по жалобе на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

14 сентября 2023г года г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее - комиссия) в составе:

К. И.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя управления;

У. К.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля экономической концентрации, проверок и анализа;

М. В.С. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела по контролю органов власти,

при участии посредством видеоконференцсвязи В. И.А. (далее - заявитель), представителя отдела имущественных и земельных отношений администрации (далее - организатор торгов) О. А. В. по доверенности,

рассмотрев жалобу В. И. А. на действия (бездействие) организатора торгов - отдела имущественных и земельных отношений администрации при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401006:2661, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Паромная, 61, площадью 6601 кв.м. (лот №1) (извещение № 21000024140000000028 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба В. И. А. на действия организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401006:2661, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Паромная, 61, площадью 6601 кв.м. (извещение №21000024140000000028 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 14.09.2023 в 10:00.

Заявитель считает, что организатором торгов допущены существенные нарушения процедуры организации и проведения торгов, а именно: неверно определен срок аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, а также неполно раскрыта информация о предмете торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссией установлено, что 14.07.2023 в 09:00 организатор торгов опубликовал извещение № 21000024140000000028 на сайте <https://i.rts->

tender.ru.

Дата начала срока подачи заявок - 14.07.2023 09:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок - 14.08.2023 17:00 (МСК).

Дата подведения итогов - 17.08.2023 10:00.

Согласно материалам, представленным на рассмотрение комиссии, по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме на рассмотрение поступило восемь заявок, семь из которых допущены комиссией организатора торгов к участию в аукционе.

Вместе с тем, комиссией установлено, что заявитель - В. И.А. заявку на участие в аукционе не подавал.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании письма ФАС России от 16.03.2015 №ИА/12337/15 жалобы, принятая контролирующим органом к рассмотрению, не подлежит рассмотрению по существу, в том числе в случае, если в жалобе, поданной лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, обжалуются действия (бездействие), не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем жалоба на документацию о проведении торгов может быть подана исключительно до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Согласно извещению № 21000024140000000028, размещенному сайте <https://i.rts-tender.ru>, дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе - 14.08.2023 17:00.

Комиссией установлено, что согласно отчету об отслеживании почтового отправления, жалоба отправлена заявителем 23.08.2023, а 25.08.2023 поступила в Краснодарское УФАС России, то есть после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в аукционе.

Учитывая изложенное, жалоба заявителя не подлежит рассмотрению Краснодарским УФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы В.И.А. на действия организатора торгов - отдела имущественных и земельных отношений администрации при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401006:2661, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Паромная, 61, площадью 6601 кв.м. прекратить.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии И.А. К.

Члены комиссии К.А. У.

В.А. М.

