

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрев дело № 4-05/41 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения ООО «Эверест» ненадлежащей рекламы строительства коттеджного городка «Мой дом» с нарушением требований пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе»,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением рекламного законодательства Хабаровским УФАС России 06 февраля 2009 года на телеканале «СТС» отслежена реклама ООО «Эверест» следующего содержания:

- звуковая информация:

«Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом». Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия. Проектная декларация на сайте...».

Реклама распространялась с 04 по 10 февраля 2009 года.

В процессе служебного расследования было установлено, что аналогичная реклама распространялась:

1. на телеканалах «НТВ» 01 марта 2009 года и «Петербург – 5 Канал» 14-23 марта 2009 года следующего содержания:

**10 секунд:**

- звуковая информация:

«Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом». Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

**20 секунд:**

- звуковая информация:

Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом» в пятнадцати минутах от центра Хабаровска, охраняемая территория со всеми коммуникациями и развитой инфраструктурой. Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Коттеджный городок «Мой дом». Решение любых задач на любой бюджет. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

**30 секунд:**

- звуковая информация:

Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом» в пятнадцати минутах от центра Хабаровска. Коттеджи с земельным участком. Индивидуальные, на две семьи и пятиквартирные. Охраняемая территория со всеми

коммуникациями и развитой инфраструктурой. Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Магазин, кафе, детская и спортивные площадки. Коттеджный городок «Мой дом». Решение любых задач на любой бюджет. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

2. в газете «Хабаровский экспресс» в № 7 от 11 – 18 февраля 2009 года, № 9 от 25 февраля – 4 марта 2009 года, № 13 от 25 марта – 01 апреля 2009 года следующего содержания:

«Коттеджный городок «Мой дом». Квартиры по цене: от 1250 тысяч рублей. Коттеджи от 3850 тысяч рублей. Таунхаусы от 3450 тысяч рублей. г. Хабаровск, Ленинградская, 28, корп. 8 оф. 406 (заезд с ул. Синельникова. Тел (4212) 62 – 77 – 66» Лицензия, проектная декларация. Гос. регистрация на право аренды земельного участка».

В процессе рассмотрения дела представитель ООО «Эверест» пояснил, что ЖСК «Мой дом» арендует земельный участок в с. Скворцово и разрешение на строительство не требуется, так как деятельность жилищно-строительных кооперативов Градостроительным кодексом Российской Федерации не регулируется.

Данные доводы не принимаются Комиссией по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство объектов капитального строительства.

Застройщиком является физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему участке строительство объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства.

На основании изложенного следует, что любой хозяйствующий субъект осуществляет строительство объектов капитального строительства только на основании разрешения на строительство.

Согласно статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. При осуществлении строительства объекта капитального строительства на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен передать лицу, осуществляющему строительство, разрешение на строительство.

Договором аренды земельного участка от 04.10.2005 года, заключенным между администрацией Мирненского сельского поселения и ЖСК «Мой дом», предусмотрено предоставление земельного участка в с. Скворцово для комплексной жилой застройки ЖСК «Мой дом».

Застройщиком комплексной малоэтажной застройки в селе Скворцово (коттеджный городок «Мой дом») является ЖСК «Мой дом». В соответствии с пунктом 2.4. Распоряжения Главы Хабаровского муниципального района от 19.09.2005 № 728-р ЖСК «Мой дом» надлежало получить разрешение на строительство в администрации Хабаровского муниципального района на объект

капитального строительства «Комплексная жилая застройка в селе Скворцово».

01 сентября 2008 года между ЖСК «Мой дом» и ООО «Эверест» был заключен договор оказания услуг по рекламе коттеджного городка «Мой дом» в средствах массовой информации.

ООО «Эверест» в феврале – марте 2009 года проведена рекламная компания коттеджного городка «Мой дом» в средствах массовой информации, указанных выше.

Согласно письму ООО «Эверест» № 4 от 16.03.2009 года получение разрешения на строительство коттеджного городка «Мой дом» планируется в течение двух месяцев.

В соответствии с ответом администрации Хабаровского муниципального района от 18.03.2009 № 3-12/588 в администрации Хабаровского муниципального района отсутствует на рассмотрении заявление на выдачу разрешения на строительство коттеджного городка в селе Скворцово Хабаровского муниципального района.

Разрешение на строительство ЖСК «Мой дом» было получено 06 апреля 2009 года.

На основании изложенного следует, что на момент распространения рекламы разрешение на строительство коттеджного городка «Мой дом» отсутствовало.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Реклама в указанных частях признается ненадлежащей.

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 7 статьи 7 настоящего Федерального закона.

Рекламодателем является ООО «Эверест». Данный факт подтверждается:

- письмом ООО ИТА «Губерния», договором от 29.01.09, актом от 25.02.09 г.;
- письмом ООО «Алькасар Регион Хабаровск» от 27.03.2009 № 46.
- письмом ООО «ИД «Гранд Экспресс» (вход. от 30.03.2009 № 5/1813).

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу строительства коттеджного городка «Мой дом», распространяемую ООО «Эверест» на телеканалах «СТС» с 04 по 10 февраля 2009 года, «НТВ» 01 марта 2009 года и «Петербург - 5 Канал» 14-23 марта 2009, в газете «Хабаровский экспресс» в № 7 от 11 – 18 февраля 2009 года, № 9 от 25 февраля – 4 марта 2009 года, № 13 от 25 марта – 01 апреля 2009 года, поскольку в ней нарушены требования пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».
2. Предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе ООО «Эверест» не выдавать в связи с получением разрешения на строительство.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном

правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Решение изготовлено в полном объеме 10 апреля 2009 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.