

РЕШЕНИЕ № РНУА-61-5

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «19» января 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено «19» января 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. - заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов
власти;

Пахальян А.И. - заместитель начальника отдела
контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Хребтиков Р.Р. - специалист - эксперт отдела контроля
органов власти;

Мамедов А.А. - специалист 3 разряда отдела
контроля органов власти.

рассмотрев обращение МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» о включении сведений в отношении Терещенковой Татьяны Михайловны в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с ее уклонением от заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 по итогам проведения открытого аукциона от 02.11.2015 г., в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в присутствии представителей МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» Селина М.Ю., Петраш А.В.;

в отсутствие Терещенковой Т.М., извещенной надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 29.12.2015г. (вх. № 21312) МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» о включении сведений в отношении Терещенковой Т.М. в Реестр в связи с ее уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона от 02.11.2015 г по лоту № 1.

В этой связи Ростовским УФАС России 30.12.2015г. вынесено уведомление № РНУА-61-5 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 3/417-1 от 02.10.2015 г., объектом которого является право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, площадью 0,0511 га, кадастровый номер <...> :44:0050632:235, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, Ленинский район с разрешенным использованием – для эксплуатации автостоянки плоскостной, победителем признана Терещенкова Т.М. как предложившая наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 3 542 868 рублей.

Проект договора аренды земельного участка был направлен Терещенковой Т.М. посредством заказной корреспонденции 16.11.2015 г. Подписанный проект

договора аренды земельного участка не был представлен в установленный срок.

Письмо с копией уведомления № РНУА-61-5 было направлено Терещенковой Т.М. 30.12.2015 г. по адресу места регистрации, 04.01.2016 г. возвращено в Ростовское УФАС России с пометкой «адресат по указанному адресу не значится».

В соответствии с п. 24.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 г. № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением несмотря на почтовое извещение (при наличии соответствующих доказательств).

Комиссия, рассмотрев обращение МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону», приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 ЗК РФ Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов

местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о Терещенковой Т.М. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Терещенковой Т.М. обязательств, установленных ЗК РФ.

Так, из материалов обращения следует, что Терещенкова Т.М. уклонилась от заключения договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует письмо Председателя МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» С.В. Тагаева от 28.12.2015 г.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о Терещенковой Т. М.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

Р.Р. Хребтиков

А.А. Мамедов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

