

РЕШЕНИЕ №1278/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии организатора торгов финансового управляющего <....>, в отсутствие представителя заявителя гр. Н., надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр.Н.с жалобой на действия организатора торгов: финансового управляющего гр. Е., по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника гр.П., идентификационный номер сообщения на ЕФРСБ 2910474 (торги ПП-1242), выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении порядка возврата задатка.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представитель организатора торгов считает жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 12.07.2017г. по делу № А19-5093/2017 гр.П. признан банкротом, финансовым управляющим назначена гр. Е.

В соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр.П. (уत्व. кредитором ПАО Сбербанк), финансовый управляющий провел торги посредством публичного предложения по продаже имущества: земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 4 мкр, участок 97, площадью 0,0410 га, кад. № 38:27:000131:118, и размещенных на нем кафе-закусочной строение № 97, площадью 130,20 кв.м., кад № 38:27000131:4427, присторой бильярдной площадью 147,6 кв.м., д.97/1, кад. № 38:27:000131:4775, три каменных беседки.

гр.Н. подал заявку на участие в торгах ПП-1242.

Из протокола об определении участников торгов по лоту № 1 ПП-1242, следует, что гр.Н. отказано в допуске на участие, поскольку поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель жалобы считает, что организатор торгов нарушил порядок возврата задатка, перечисленного на счет гр.П.

Из сообщения на ЕФРСБ № 2910474 о проведении торгов следует, что к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, и представившие для

участия в аукционе документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Должника, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанция, заверенная печатью банка), подтверждающее внесение претендентом задатка на счет Должника с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке. Задаток должен поступить на счет Должника не позднее даты окончания приема заявок. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов № 2910474 содержит указание на реквизиты для внесения Задатка: получатель гр.П., ПАО «МТС-Банк» г. Новосибирск, счет 40817810209210002183, к/с 30101810050040000876, БИК 045004876.

Заявка гр.Н. содержит кассовый чек о переводе денежных средств от гр. Н. на счет № 40817810209210002183, без наименования получателя, в котором указано, что совершается перевод денежных средств в целях погашения кредита на сумму 173720,00 рублей, получателем указан ПАО МТС-Банк», документ не содержит подписи кассира в приеме денежных средств, отсутствует отметка банка об исполнении платежа.

Из приложенного гр.Н. документа невозможно однозначно установить, что им был перечислен именно задаток для участия в торгах по продаже имущества гр.П., что перевод денежных средств исполнен платежным агентом.

Кроме того, в заявке указана сумма задатка 171551,25 рублей, чек приложен на иную сумму.

Из выписки по счету № 40817810209210002183, предоставленной ПАО «МТС-Банк», на 01.10.2018г., исходящий остаток равен 0.00 рублей.

Таким образом, на момент составления протокола о результатах торгов, подтвержденные поступления задатка на счет гр.П. отсутствовали.

Согласно части 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

02.10.2018 на счет гр.П. поступила сумма 172 000,00 рублей, однако из информации о поступивших денежных средствах, не усматривается, что денежные средства поступили именно от гр.Н.

09.10.18 гр.Е. направила письмо по электронному адресу, указанному в заявке гр.Н., с запросом банковских реквизитов и выяснении вопроса о перечислении и возврате задатка.

гр.Н. не представлено доказательств, подтверждающих перечисление суммы задатка по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба гр.Н. не обоснована.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.Н. на действия организатора торгов: финансового управляющего гр. Е., по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника гр.П. идентификационный номер сообщения на ЕФРСБ 2910474 (торги ПП-1242) необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

<....>

Председатель Комиссии

<....>

Члены комиссии

<....>