

Решение

по результатам рассмотрения жалобы № 003/10/18.1-156/2023

«13» марта 2023 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

в составе:

<...>,

<...>,

<...>,

рассмотрев 13.03.2023 жалобу единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...>,

при участии:

единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...>,

в отсутствие конкурсного управляющего Захватшина С.С., извещен,

УСТАНОВИЛА:

В Бурятское УФАС России 02.03.2023 поступила жалоба единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...> на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «БурятАВТО» Захватшина С.С. при организации открытого аукциона по продаже имущества должника - ООО «БурятАВТО», номер сообщения в ЕФРСБ 10603890.

Жалоба единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...> принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основанием для принятия жалобы ООО «Техноцентр» к рассмотрению в установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции порядке является то, что по смыслу положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия продажи имущества должника, что в конечном счете подчинено общей цели конкурсного производства в рамках Закона о банкротстве - получению наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами.

Из жалобы и пояснений единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...>

следует, что заявитель не согласен с действиями организатора торгов конкурсным управляющим ООО «БурятАВТО» Захватошиным С.С. при организации открытого аукциона по продаже имущества должника - ООО «БурятАВТО», номер сообщения в ЕФРСБ 10603890, в части определения начальной цены продажи выставленного на аукцион имущества.

Конкурсный управляющий и собрание кредиторов ООО «БурятАВТО» 04.03.2022 утвердили Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «БурятАВТО» (далее- Положение), установив согласно Приложению № 1 к Положению перечень имущества ООО «БурятАВТО», подлежащего реализации, с начальной ценой продажи, рекомендованной конкурсным управляющим на основании отчета об определении рыночной стоимости 401 594 773,50 руб.

Поскольку имущественный комплекс ООО «БурятАВТО» был пополнен в результате признания права собственности вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 22.12.2020 по делу № А10-4532/2019, конкурсный кредитор ООО «Техноцентр», не согласившись с установленной начальной ценой продажи, обратился с заявлением в Арбитражный суд Республики Бурятия за разрешением разногласий по порядку продажи имущества должника ООО «БурятАВТО» в рамках обособленного спора по делу № А10-1853/2017.

Кроме того, на рассмотрении Арбитражного суда Республики Бурятия находится дело № А10-2859/2022 по исковому заявлению ООО «БурятАВТО» в лице конкурсного управляющего Захватошина С.С. к АО «ГАП № 2» о признании права собственности на объекты капитального строительства. Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 26.12.2022 назначена судебная строительно-техническая экспертиза, порученная ООО «Регион Эксперт», до настоящего времени результаты экспертизы не получены.

Также, Арбитражный суд Республики Бурятия определением от 24.11.2022 по делу № А10-5705/2022 предложил истцу - конкурсному управляющему ООО «БурятАВТО» Захватошину С.С. направить ответчику АО «ГАП № 2» и в суд проект договора аренды земельного участка, на котором расположены принадлежащие ООО «БурятАВТО» объекты недвижимости, право собственности на которые установлены решением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу № А10-4532/2019.

Конкурсный управляющий Захватошин С.С. направил письменный отзыв на жалобу, из которого следует, что жалоба единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...> не подлежит удовлетворению, поскольку заявитель не указал, какие нарушения были допущены при проведении торгов, не указывает какие права и законные интересы нарушены при проведении торгов, каким нормам не соответствует Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «БурятАВТО».

По итогам рассмотрения жалобы, состоявшегося 13.03.2023, установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 02.09.2019 (резольютивная часть решения оглашена 26.08.2019), в отношении ООО «БурятАВТО» (ОГРН 1020300904480, ИНН 0323111614, адрес: 670013, г. Улан-Удэ, ул. Пугачева, 55), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Захватошин С.С. член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих».

24.01.2023 на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Уральская Электронная торговая площадка» размещена информация о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника - ООО «БурятАВТО», номер сообщения в ЕФРСБ 10603890; начальная цена лота - 401 594 773,50 рублей.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов № 26510-1 от 03.03.2023 торги признаны несостоявшимися, так как не были предоставлены заявки на

участие.

Арбитражный суд Республики Бурятия в определении от 20.09.2022 по делу № А10-1853/2017 по заявлению единственного участника ООО «БурятАВТО», ООО «Техноцентр» о признании недействительным решения собрания кредиторов от 04.03.2022, разъяснил, что в случае положительного решения по гражданским спорам (дела № А10-2859/2022, А10-2860/2022, А10-5705/2022), заявители вправе обратиться с заявлением в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) должника о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «БурятАВТО».

Из постановления Четвертого арбитражного апелляционного суда от 22.12.2022 по делу № А10-1853/2017 следует, что ООО «Техноцентр» и представитель работников должника – единственный участник (учредитель) ООО «БурятАВТО» <...> обратились в Арбитражный суд Республики Бурятия с заявлением о признании решения собрания кредиторов должника от 04 марта 2022 года недействительным, признании недействительным утверждение проекта Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «БурятАВТО» от 04 марта 2022 года и Приложения № 1 к нему.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 19 августа 2022 года в удовлетворении ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Техноцентр» и представителя работников должника – единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...> о назначении судебной оценочной экспертизы отказано. В удовлетворении заявлений общества с ограниченной ответственностью «Техноцентр» и представителя работников должника – единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...> о признании решения собрания кредиторов должника - общества с ограниченной ответственностью «БурятАВТО» от 04.03.2022 недействительным отказано.

Не согласившись с принятым судебным актом по делу, ООО «Техноцентр» и единственный участник ООО «Бурятавто», представитель работников должника <...> обратились в суд апелляционной инстанции с жалобами, доводы которых, с учетом дополнений, сводятся к указанию на преждевременность утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «БурятАВТО» ввиду возможного увеличения рыночной стоимости недвижимого имущества должника в связи с нахождением в производстве Арбитражного суда Республики Бурятия дел №А10-2859/2022 о признании права собственности должника на капитальный забор и сторожку; №А10-2860/2022 об установлении границ земельных участков; №А10-5705/2022 о понуждении заключить договор аренды земельного участка.

Из постановления Четвертого арбитражного апелляционного суда от 22.12.2022 по делу № А10-1853/2017 следует, что решение об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «БурятАВТО» принято с соблюдением установленной Законом о банкротстве компетенции собрания кредиторов. При этом, апелляционный суд принимает во внимание, что в рамках настоящего дела о банкротстве в производстве суда первой инстанции находится обособленный спор об оспаривании указанного Положения, с учетом предмета исследования по которому, заявитель также вправе ссылаться на обстоятельства, изложенные при рассмотрении настоящего спора, в том числе, на вероятность увеличения стоимости имущества, исходя из дел № А10-2859/2022, А10-2860/2022, А10-5705/2022.

Целью процедуры конкурсного производства в отношении ООО «БурятАВТО» является реализация активов общества для соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Конкурсное производство, как правило, заканчивается ликвидацией организации. С учетом того, что рыночная стоимость имущества ООО «БурятАВТО» и его привлекательность для потенциальных покупателей в результате удовлетворения исковых заявлений, рассматриваемых по делам №№ А10-2859/2022, А10-2860/2022, А10-5705/2022 не изменится, суд оснований не усмотрел.

Из определения суда следует, что, напротив, у суда имеются основания полагать, что установление границ земельных участков и признание права собственности на забор и сторожку могут увеличить ликвидность активов ООО «Бурятавто» с учетом характера имущества общества и характера деятельности, осуществляемой ООО «Бурятавто» (ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, реализация транспортных средств и запасных частей).

Решение Арбитражного суда Республике Бурятия по делу № А 10-2860/2022 вступило в законную силу; решения по делам №№ А10-2859/2022, А10-5705/2022 по состоянию на текущую дату не принято.

В соответствии с [абзацем 7 пункта 1.1. статьи 139](#) Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Комиссия Бурятского УФАС России с учетом того, что в рамках дела о банкротстве № А10-1853/2017 в производстве суда первой инстанции находится обособленный спор об оспаривании указанного Положения, с учетом предмета исследования по которому, заявитель также вправе ссылаться на обстоятельства, изложенные при рассмотрении настоящего спора, в том числе на вероятность увеличения стоимости имущества, исходя из дел № А10-2859/2022, А10-2860/2022, А10-5705/2022, организация торгов по продаже имущества должника - ООО «БурятАВТО», номер сообщения в ЕФРСБ 10603890; начальная цена лота - 401 594 773,50 рублей до принятия и вступления в законную силу решений по делам №№ А10-2859/2022, А10-5705/2022 № осуществлена конкурсным управляющим Захваташиным С.С. в нарушение [абзаца 7 пункта 1.1. статьи 139](#) Закона о банкротстве.

Таким образом, выявленное нарушение установленного порядка организации и проведения торгов в рамках процедуры банкротства однозначно указывает на наступление или вероятность наступления негативных последствий для конкуренции, так как подобные нарушения влияют (могут влиять) на результаты торгов, могут привести к созданию преимущественных условий участия в торгах определенным лицам, затрагивают и ущемляют права участников (в том числе потенциальных) на честную, справедливую конкурентную борьбу за право заключения сделки (договора) по результатам торгов.

Предоставленное участникам или потенциальным участникам торгов право обжалования действий их организаторов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, предусматривающей ускоренный порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, направлено на обеспечение гарантий прав и законных интересов лиц, заинтересованных в обжалуемых торгах.

С учетом изложенного, рассмотрение жалоб на нарушение процедуры торгов по продаже имущества банкротов в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, безусловно связано с защитой публичного интереса, направленного на недопущение ограничения, устранения конкуренции, обеспечение конкуренции на торгах, проводимых в рамках процедуры банкротства.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной; принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Основания для выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, в связи с признанием торгов несостоявшимися, отсутствуют.

Комиссия Бурятского УФАС России, руководствуясь статей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу единственного участника (учредителя) ООО «БурятАВТО» <...> обоснованной;
2. Признать организатора торгов- конкурсного управляющего Захватшина С.С. нарушившим [абзац 7 пункта 1.1. статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
3. Основания для выдачи предписания отсутствуют.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Республики Бурятия.