

Решение по делу № 90

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 11 ноября 2015г.

В полном объеме решение изготовлено 24 ноября 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

«...», – заместитель руководителя Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

«...» – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«...» – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

«...» – представителя заявителя ООО «Касабланка», действующей на основании доверенности от 11.11.2015г.,

«...» – представителя ответчика управления по строительству и развитию территории города Брянска, действующей на основании доверенности от 06.07.2015г. № 28/4904,

рассмотрев материалы дела №90 по признакам нарушения управлением по строительству и развитию территории города Брянска (241050, Брянская обл., г. Брянск, пр-т Ленина, 28) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В адрес Брянского УФАС России поступило заявление ООО «Касабланка» о нарушении управлением по строительству и развитию территории города Брянска антимонопольного законодательства при не выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, площадью 62637, с кадастровым номером 32:28:0000000:13.

В результате полученных в рамках заявления ООО «Касабланка» материалов установлено следующее.

ООО «Касабланка» обратилось в управление по строительству и развитию

территории города Брянска с заявлением от 30.10.2014г. (входящий от 05.11.2014г. № 01-7874) о выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, площадью 62637, с кадастровым номером 32:28:0000000:13 (далее – градостроительный план).

21.11.2014г. управление по строительству и развитию территории города Брянска направило в адрес ООО «Касабланка» отказ в подготовке градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, площадью 62637, с кадастровым номером 32:28:0000000:13.

Представитель ООО «Касабланка» «...» поддержала изложенные в заявлении доводы. Кроме того пояснила, что градостроительный план земельного участка получен ООО «Касабланка» 18.04.2015г.

Представитель Управления по строительству и развитию территории города Брянска «...» пояснила, что 21.11.2014г. в адрес ООО «Касабланка» направлен мотивированный отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка № RU32301000-00000000000004158 подготовлен 20.03.2015г. на основании постановления о возбуждении исполнительного производства от 12.03.2015г. № 16436/15/32001-ИП. 18.04.2015г. взамен градостроительного плана земельного участка № RU32301000-00000000000004158 подготовлен градостроительный план земельного участка № RU32301000-00000000000004209, который выдан ООО «Касабланка» 18.04.2015г.

Изучив материалы дела №90 Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч.1, ч.2, ч.5 ст. 41 Градостроительного Кодекса РФ (далее ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной ГрК РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Согласно с ч.1, ч.2 ст. 44 ГрК РФ подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

В соответствии с ч.5 ст. 45 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и

застройки.

В соответствии с ч.17 ст.46 ГрК РФ орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

В соответствии с п. 2.2. раздела 2 Положения об Управлении, утвержденного решением Брянского городского Совета народных депутатов от 09.09.2009 г. №142, подготовка к утверждению документов территориального планирования г. Брянска, подготовка и выдача заказчикам градостроительных планов земельных участков, планируемых к застройке, являются в том числе, основными функциями Управления.

Согласно п. 1.6, п.2.8 Административного регламента «Предоставление муниципальной услуги по подготовке градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 18 ноября 2011 № 3054-П (далее – административный регламент), конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача градостроительного плана земельного участка по установленной форме или мотивированный отказ.

Прием документов, подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков осуществляется отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления в течение тридцати дней со дня подачи заявления без взимания платы.

21.11.2014г. управление по строительству и развитию территории города Брянска направило в ООО «Касабланка» мотивированный отказ в подготовке градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, площадью 62637, с кадастровым номером 32:28:0000000:13.

Таким образом, Управлением по строительству и развитию территории по заявлению ООО «Касабланка» от 30.10.2014г. (входящий от 05.11.2014г. № 01-7874) в установленный административным регламентом 30-дневный срок выдан мотивированный отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка.

В связи с вышеизложенным в действиях Управления по строительству и развитию территории города Брянска отсутствует нарушение антимонопольного законодательства, поскольку мотивированный отказ направлен ООО «Касабланка» в установленный административным регламентом 30-дневный срок со дня поступления заявления.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 49, п. 2 ч. 1 ст. 48 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить производство по делу в связи с отсутствием в действиях управления

по строительству и развитию территории города Брянска нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии:

«...»

Члены Комиссии:

«...»

«...»

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

«...»

66-62-99