

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3(2)/2015

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Курган

Резолютивная часть решения оглашена «19» января 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «20» января 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров на территории Курганской области в составе:

в присутствии представителей:

организатор торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения должника ИП Степичевой Н.И. – С... (ИНН 450132766108, СМОО «Ассоциация антикризисных управляющих», место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042);

должник ИП Степичева Надежда Ивановна – К... (доверенность б/н от 01.04.2014 года);

от заявителя представитель на заседании комиссии не присутствовал (уведомлен надлежащим образом) – представлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя №ИС-2 от 19.01.2015 года

УСТАНОВИЛА:

В Курганское УФАС России поступила жалоба ООО «Интер Сервис» (вх. № 50 от 13.01.2015 г.) на действия организатора торгов – Сайфуллина Дамира Афгатовича (далее —

Сайфуллин Д.А., организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: ИП Степичевой Надежды Ивановны (ОГРНИП 304452409200022, ИНН 452400008804, место нахождения: Курганская область, г.Шумиха, ул. Лунная, 29) (публичное предложение продавца №1294829).

В соответствии с [частью 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по правилам указанной [статьи](#) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов ([часть 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции).

Из содержания жалобы и материалов дела установлено следующее:

На официальном сайте газеты «Коммерсантъ» 21.11.2014 года за №66030177723 было размещено объявление о несостоятельности (в печатном варианте 22.11.2014 года). В данной публикации арбитражный управляющий Сайфуллин Д.А. (ИНН 450132766108, СНИЛС 115-154-354 21, СМОО «Ассоциация антикризисных управляющих», место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042) извещает о продаже имущества должника **ИП Степичевой Надежды Ивановны** на электронных торгах посредством публичного предложения лота № 2 - нежилое помещение, площадью 184,8 кв. м,

торговый павильон, площадь: 33,2 кв. м, торгового павильона, площадь: 35,3 кв. м, адрес: Курганская обл., г. Шумиха, ул. Ленина, д. 53. Земельный участок, кадастровый номер <...> :22:030122:26. Для участия необходимо подать заявку на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» - www.fabrikant.ru. Начальная цена лота последовательно снижалась на 5% через каждые 7 календарных дней. В объявлении была опубликована методика определения цены лота, время начала приема заявок, размер задатка, реквизиты для перечисления задатка, требования к заявке и метод определения победителя.

На торговой площадке «Fabrikant.ru» извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1294829» опубликовано 23.11.2014 года в 09:40. При этом претенденты на участие в торговой процедуре могли подавать заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации до 27.12.2014 года 11:45.

Из содержания жалобы следует, что заявка по процедуре №1294829, подразумевает оплату задатка, при этом по мнению заявителя участник процедуры публичного предложения данный задаток на вышеуказанные счета не направлял либо направлял не в полном объеме.

На заседании Комиссии Сайфуллин Д.А. представил копию Заявления физического лица на перевод денежных средств с проводкой банка исполнителя платежа от 27.12.2014 года от Смагина Дмитрия Владимировича на сумму 300 510 рублей.

Публичное предложение проводится в соответствии Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54) (далее – Порядок проведения торгов) и статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

В соответствии с [пунктом 3 статьи 447](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, указанных в данном [Кодексе](#) или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

На основании [пункта 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) названного Закона, с учетом особенностей, определенных [статьей 139](#). Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Как следует из [пункта 14 статьи 110](#) Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим [Законом](#).

В силу [пункта 5 статьи 18.1](#) Закона о банкротстве арбитражный управляющий являлся организатором торгов, и продажа посредством публичного предложения имущества должника проведена им на основании [статьи 110](#) данного Закона.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном регулирующим органом. В соответствии с пунктом 1 распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

В соответствии с частью 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- **размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;**
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пп. "Обеспечение заявок и исполнения договора" Извещения о

проведении торговой процедуры №1294829, задаток 10% от стоимости лота, задаток вносится на Реквизиты: получатель индивидуальный предпринимателя Степичева Надежда Ивановна - р/сч 40802810432060100024 отделения №8599 ОАО «Сбербанк России» ИНН/КПП 7707083893/450102001, БИК 043735650, к/сч 301018101000000000650.

В соответствии с документами, представленными торговой площадкой «Fabrikant.ru» по запросу Курганского УФАС России № 05-01/36-4 от 14.01.2015 года, в составе единственной заявки на участие в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №1294829» - Смагина Д.В. имеется копия Заявления физического лица на перевод денежных средств с проводкой банка исполнителя платежа от 27.12.2014 года от Смагина Дмитрия Владимировича на сумму 300 510 рублей.

Таким образом на момент подведения итогов торговой процедуры, а именно создания и публикация Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1294829» у Комиссии в составе Сайфуллина Д.А. (конкурсный управляющий ИП Степичевой Н.И.), Киселевой Натальи Владимировны (юрист) имелись все основания к рассмотрению результатов проведения торговой процедуры №1294829 и подведению итогов.

Руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, п.п. 2,5 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 - ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Интер Сервис» признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.