

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № РНУА-72-18/16

Резолютивная часть объявлена 21.09.2016

Решение в полном объеме изготовлено 26.09.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:	Марчук С.В.	- начальник отдела контроля органов власти,
	Верзун Ю.Д.	- начальник отдела,
Члены комиссии:	Шишова Н.Н.	- заместитель начальника отдела

рассмотрев дело № РНУА-72-18/16, возбужденное на основании обращения департамента имущественных отношений Тюменской области о включении Батуриной Е.В. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

в присутствии Батуриной Е.В. (предъявлен паспорт),

в отсутствие представителя департамента имущественных отношений Тюменской области,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от департамента имущественных

отношений Тюменской области поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка Батуриной Е.В., признанной победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Падерина, ул. Тополиная, участок №547, площадью 1442 кв.м. (кадастровый номер <...> :17:1306001:1586).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

В заседании комиссии по рассмотрению настоящего дела Батурина Е.В. пояснила, что отказывается заключать земельный участок в связи с тем, что ей не было предоставлено всей информации и сведений касаясь данного земельного участка, так после получения градостроительного плана (после выигранного аукциона) оказалось, что на данном земельном участке имеется запрет на строительства, который установлен более чем на 50 процентах территории участка.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 19.05.2016 было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, д. Падерина, ул. Тополиная, участок №547, площадью 1442 кв.м. (извещение № 190516/0906798/03).

Предметом аукциона являлась продажа права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием «для размещения индивидуальных жилых домов», ограничения использования – в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 07.12.2015 №7200/201/15-410212.

Заявки на участие в аукционах принимались с 19.05.2016 по 06.07.2016.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.07.2016 № 55-2016/02-ТМР, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявки 17 претендентов.

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 08.07.2016 55-2016/02-ТМР, победителем аукциона **признана Батурина Е.В.**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение

указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных департаментом сведений следует, что 18.07.2016 департамент направил в адрес победителя письмо с подписанными со своей стороны договорами.

По истечении тридцати дней, со дня направления Батуриной Е.В. договора аренды земельного участка, данный договор не был подписан последним и представлен в департамент.

22.08.2016 департаментом имущественных отношений Тюменской области был составлен акт об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды.

Указанный акт не может, является документом, свидетельствующим об уклонении победителя аукциона – Батуриной Е.В. от заключения договора аренды земельного участка, а также документом подтверждающим факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности.

Ввиду того, что департаментом имущественных отношений не было представлено доказательств того, что Батурина Е.В. обладала всей необходимой информацией касательно земельного участка выставленного на аукцион, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений, в отношении Батуриной Е.В. (ИНН 720211794844), представленные департаментом имущественных отношений Тюменской области в

рамках настоящего дела, в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Председатель Комиссии

С.В. Марчук

Члены Комиссии:

Ю.Д. Верзун

Н.Н. Шишова