

Управа района Раменки города  
Москвы  
корп. 4, Мичуринский пр., 31,  
Москва, 119607

urrkonkurs@mail.ru  
tyurina@list.ru  
uprava.ramenki@zao.mos.ru

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3004/2021 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.03.2021  
Москва

г.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

при участии представителей посредством видеоконференцсвязи, рассмотрев жалобу "... на действия Управы района Раменки города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект дом 19 к 3 (извещение № 221220/2983016/03, лот 1)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

По мнению Заявителя при проведении Конкурсов Заказчиком нарушены требования действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — постановление Правительства РФ № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства РФ № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) размещены извещения о проведении Конкурса.

На заседании Комиссии Организатор торгов согласился с доводами подателя жалобы. Указал, что данные неточности вызваны отсутствием необходимой технической документации. В настоящий момент организатором конкурса (управой района Раменки) проводится исправления ранее размещенной конкурсной документации с использованием информации общедоступных источников.

Также Организатор пояснил следующее.

После внесения необходимых изменений конкурсная документация будет размещена повторно на официальном портале <https://torgi.gov.ru>. В связи с чем будет продлен срок подачи заявок на участие в данном конкурсе.

По вопросу отсутствия информации на стендах сообщаем, что данные о проведении конкурса изначально были размещены в подъездах многоквартирных домов, по адресам: Мичуринский проспект, д. 19, к. 1,2,3. В дальнейшем данную информацию можно было отслеживать через «официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» <https://torgi.gov.ru>.

Также после внесения вышеназванных изменений дополнительно будут размещены объявления для информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении конкурсной процедуры. Таким образом, фактически отсутствует предмет обжалования, а Организатор согласен с доводами. На основании изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Закупки без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение закупки, наложенные письмом Московского УФАС России ЕО/11386/21 от 02.03.2021, ЕО/9926/21 от 20.02.2021.