РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-414/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 июля 2019 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ООО «Монтажспецгазстрой» (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – арбитражного управляющего Ф.М.В. – А.М.А. (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Севкавспецснаб» (извещение № 3857309 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Севкавспецснаб» (извещение № 3857309 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.07.2019 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 023/06/18.1-414/2019, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в

результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже

предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг

аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- абзац утратил силу. - Федеральный закон от 19.07.2009 N 195-ФЗ;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.09.2016 по делу № А53-2875/2016 ООО «Севкавспецснаб» (ОГРН 1036165000585/ИНН 6165080390) (далее - должник) признано несостоятельным (банкротом). В отношении общества введена процедура, конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден А.И. С.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.09.2018 по делу № А53-2875/2016 конкурсным управляющим ООО «Севкавспецснаб» утверждена Ф.М. В.

С момента утверждения судом названного арбитражного управляющего, продолжаются мероприятия, предусмотренные нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

17.12.2018 проведено заседание комитета кредиторов ООО «Севкавспецснаб». Согласно уведомлениям о заседании комитета кредиторов (исх. от 30.11.2018г.), а также сообщению,

опубликованном на сайте ЕФРСБ за № 3265564 от 30.11.2019

Повестка заседания комитета кредиторов была определена следующим образом:

1. Принять к сведению конкурсного управляющего о ходе проведения процедуры конкурсного производства, открытой в отношении ООО «Севкавспецснаб».

2. Приступить к уступке прав требования ООО «Севкавспецснаб» путем их продажи (продажа дебиторской задолженности).

3. Определить начальную стоимость продажи прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Севкавспецснаб».

4. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Севкавспецснаб».

По итогам заседания, членами комитета кредиторов приняты следующие решения:

1. Принять к сведению отчет конкурсного управляющего о ходе проведения процедуры конкурсного производства, открытой в отношении ООО «Севкавспецснаб».

2. Приступить к уступке прав требования ООО «Севкавспецснаб» путем их продажи (продажа дебиторской задолженности).

3. Определить начальную стоимость продажи прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Севкавспецснаб», равную номиналу.

4. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Севкавспецснаб».

Данная информация подтверждается протоколом № 02 от 17.12.2019 заседания комитета кредиторов ООО «Севкавспецснаб», а также сообщением, опубликованном на сайте ЕФРСБ за № 3327584 от 21.12.2019.

Конкурсный управляющий Ф.М.В. приступила к мероприятиям, направленным на уступку прав требования должника путем их продажи.

Организатором торгов - конкурсным управляющим Ф.М.В. опубликовано сообщение о проведении в электронной форме в сети Интернет на ЭТИ АО «Российский Аукционный Дом» по адресу: http://bankmptcy.lot-online.ru торгов в форме аукциона на повышение стоимости с открытой формой предоставления предложения о цене по продаже имущества должника - права требования (дебиторская задолженность) к следующим лицам:

- лот № 1 - ООО «Союзнефтегаз» ИНН в размере 145766руб; ООО «Спецресурс» ИНН в размере 777814руб. нач.цена - 9235 80руб;

- лот № 2 - ООО «Таганрог-Спецавтодор» ИНН 6154570724 в размере 69680руб; ИП С.Р.С. ИНН в размере 9956177руб, ООО «Донспецгрупп» ИНН 6161074082 в размере 23432 Юруб, нач.цена - 12369067руб,

- лот № 3 - ООО «Югдорсервис» ИНН в размере 7524474руб, ООО «Дорспецавтострой» ИНН в размере 22787928руб, нач.цена - 30312402руб,

- лот №4 – Ж.А.А. ИНН в размере 39978478руб, ЗАО «Донагропромстрой» ИНН в размере 1378124руб, нач.цена- 41356602руб.

Прием заявок осуществлялся в период с 10:00 мск. 11.02.2019 по 17:00 мск. 20.03.2019г на http://bankmptcy.lot-online.ru. Дата торгов определена на 25.03.2019 г в 14:00 мск.

О проведении первых торгов опубликовано сообщение № 61030417954 в газете «Коммерсантъ» № 24 от 09.02.2019, сайте ЕФРСБ - сообщение № 3429443 от 05.02.2019, а также на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (далее - ЭТП АО «РАД») по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru

Описанные выше торги в электронной форме в сети Интернет на ЭТП АО «РАД» по адресу: http://bankruptcy.lot-online.ru в форме аукциона на повышение стоимости с открытой формой предоставления предложения о цене по продаже имущества ООО «Севкавспецснаб» по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, назначенные на 25.03.2019 в 14:00 мск., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

Соответствующая информация размещена в публичном доступе в газете «Коммерсантъ» № 71 от 20.04.2019, сайте ЕФРСБ - сообщение № 3621975 от 29.03.2019, а также на сайте ЭТП АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://bankruptcv.lot-onlme.ru (протоколы о признании торгов несостоявшимися).

Далее организатор торгов - конкурсный управляющий Ф.М.В. сообщила о проведении повторных торгов в электронной форме в сети Интернет на ЭТП АО «РАД» по адресу: http://bankraptcy.lot-online.ru в форме аукциона на повышение стоимости с открытой формой предоставления предложения о цене по продаже лотов №№ 1,2,3,4.

Начальная цена лотов установлена в размере на десять процентов ниже начальной цены продажи. Прием заявок осуществлялся в период с 10:00мск 22.04.2019 по 17:00 мск. 31.05.2019 сайте http://bankruptcy.lot-online.ru. Дата торгов определена на 05.06.2019 в 14:00 мск.

О проведении первых торгов опубликовано сообщение № 61030430915 в газете «Коммерсантъ» № 71 от 20.04.2019, сайте ЕФРСБ – сообщение № 3670743 от 18.04.2019, а также на сайте ЭТП АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://bankraptcy.lot-online.ru.

Повторные торги по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, назначенные на 05.06.2019 в 14:00 мск., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

Соответствующая информация размещена в публичном доступе в газете «Коммерсантъ» № 107 от 22.06.2019, сайте ЕФРСБ - сообщение № 3848973 от 10.06.2019, а также на сайте ЭТП АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru (протоколы о признании торгов несостоявшимися).

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Севкавспецснаб» (далее - Положение), утвержденному комитетом кредиторов (протокол № 02 от 17.12.2019г.) глава, описывающая порядок проведения торгов посредством публичного предложения содержит следующее:

Глава 3. Реализация права требования (дебиторской задолженности) посредством публичного предложения.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве сведения,

подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (Коммерсантъ и ЕФРСБ).

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного

предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества должника конкурсный управляющий заключает с победителем договор купли-продажи имущества, на условии оплаты имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. В договоре купли-продажи подлежит включению условие об автоматическом расторжении договора купли-продажи, в случае нарушения покупателем сроков оплаты имущества должника.

Передача имущества конкурсным управляющим должна быть осуществлена покупателю по передаточному акту, после оплаты покупателем имущества.

В случае если торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли - продажи по результатам торгов не был заключен, имущество предлагается кредиторам по текущим платежам в счет погашения перед ними задолженности, а в случае отказа кредиторов по текущим платежам от принятия имущества - кредиторам, требования которых включены в реестр требований кредиторов. При этом отказом кредиторов от принятия имущества считается направление конкурсному управляющему уведомления об отказе от принятия имущества в счет погашения задолженности, либо не направление уведомления об отказе от принятия/непринятии имущества в адрес конкурсного управляющего в течение десятидневного срока со дня получения предложения конкурсного управляющего об оставлении за собой имущества. При этом стоимость имущества, предлагаемого кредиторам в счет погашения перед ними задолженности, составляет на 10 % ниже установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения».

Положением по реализации имущества ООО «Севкавспецспецснаб» в ходе проведения торгов посредством публичного предложения предусмотрена цена отсечения - 30% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. При достижении указанного предела, срок приема заявок завершается, а торги прекращаются.

Организатор торгов сообщил о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме в сети Интернет на ЭТП АО «РАД» по адресу: http://bankruptcy.lot-online.ru по лотам №№ 1-4. Период снижения - каждые 7 календарных дней с начала приема заявок, шаг снижения - 10% от начальной продажной цены, цена отсечения - 30%. Прием заявок определен с 09-00ч. 24.06.2019г. по 17-00ч. 21.07.2019г. Право на приобретение лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже

начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Участники извещаются о результатах торгов в форме электронного документа.

О проведении первых торгов опубликовано сообщение № 61030439116 в газете «Коммерсантъ» №107 от 22.06.2019г., сайте ЕФРСБ - сообщение № 3857309 от 18.06.2019, а также на сайте ЭТП АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://bankruptcv.lot-online.ru.

Следовательно, реализация права требования (дебиторской задолженности), принадлежащей ООО «Севкавспецснаб», проводится без нарушений, в соответствии с законодательством и утвержденным Положением о порядке реализации с ценой отсечения - 30% о начальной цене.

Согласно главе 1 Положения о порядке реализации формирование лотов происходит по усмотрению конкурсного управляющего. Альтернативного порядка формирования лотов, кроме как, в соответствии с решением собрания или комитета кредиторов должника, Закон о банкротстве не содержит. Данное формирование лотов в данном случае определено лишь с одной целью - скорейшему расчету с кредиторами.

В соответствие с главой 3 Положения о порядке реализации, в случае если торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли - продажи по результатам торгов не будет заключен, имущество предлагается кредиторам по текущим платежам в счет погашения перед ними задолженности, а в случае отказа кредиторов по текущим платежам от принятия имущества - кредиторам, требования которых включены в реестр требований кредиторов.

Заявитель, заявку на участие в торгах не подавал, участие в заседании комитета кредиторов посредством своего представителя не осуществил, о принятых комитетом кредиторах решениях о порядке продажи имущества на торгах, размещенной на ЕФРСБ, решение комитета не оспорил.

Податель жалобы, как и иные кредиторы, сможет воспользоваться

правом оставления права требования (дебиторской задолженности) в счет погашения обязательств.

Заявления арбитражного управляющего и любого другого заинтересованного лица о признании недействительными торгов по продаже имущества должника после введения в отношении него процедуры наблюдения и вплоть до завершения дела о банкротстве подлежит предъявлению в рамках дела о банкротстве по правилам главы III. 1 Закона о банкротстве (абз. 3 п. 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 года № 63 (в редакции от 30.07.2013 года) «О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Исходя из смысла разъяснений, содержащихся в абз. 3 п. 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 года № 63, и п. 44 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» следует, что споры о признании торгов недействительными рассматриваются по правилам, установленным для признания недействительными оспоримых сделок.

Таким образом Организатором торгов опубликована вся необходимая информация по торгам, так же Комиссией не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Монтажспецгазстрой» на действия арбитражного управляющего Ф.М.В. при организации и проведении

торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Севкавспецснаб» (извещение № 3857309 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: О.А. Сафронова

Члены Комиссии: Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Согласно части 1 статьи 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.