

## РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-3264/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 декабря 2019 г.

г. Краснодар

комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

заместитель председателя комиссии:

О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии:

О.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

А.Н. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Эверест» Ч.М.Ю., в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя – Ч.С.Е., рассмотрев жалобу Ч.С.Е. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника – П.М.Г. (извещение №031219/28256177/06 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ч С Е на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника – П М.Г. (извещение 031219/28256177/06 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **24.12.2019 года в 12-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-164/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

в соответствии с Государственным контрактом от 28.01.2019 №003/15/01/2019 на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 05.11.2019, поручения на реализацию арестованного имущества от 20.11.2019 №28164/1873-19, ООО «Эверест» приняло от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи арестованное имущество (документы)

нежилое помещение, общей площадью 6 кв.м., расположенное на ул. с к.н.23:37:0104007:34, общей площадью 3096 кв.м. (общей долевой собственности 2/3096), расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Крымская 272;

нежилое помещение, общей площадью 23,7 кв.м., расположенное на ул. с/у, с к.н.23:37:0104007:34, общей площадью 3096 кв.м. (общей долевой собственности 8/3096), расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская 272;

нежилое помещение, общей площадью 13,8 кв.м., расположенное на ул. с/у, с к.н.23:37:0104007:34, общей площадью 3096 кв.м. (общей долевой собственности 5/3096), расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская 272.

огласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об  
полнительном производстве», порядок проведения торгов  
танавливается Гражданским кодексом Российской Федерации,  
стоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и  
становлениями Правительства Российской Федерации.

вещение о проведении торгов размещается на официальном  
йте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения  
формации о проведении торгов, определенном Правительством  
оссийской Федерации, и на официальном сайте Федеральной  
ужбы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о  
оведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем  
интересованным лицам без взимания платы.

огласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом,  
вещение о проведении торгов должно быть опубликовано  
рганизатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.  
вещение должно содержать сведения о времени, месте и форме  
ргов, об их предмете, о существующих обременениях  
одаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том  
сле об оформлении участия в торгах, определении лица,  
игравшего торги, а также сведения о начальной цене.

вещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские  
вости» от 06.12.2019г. № 189 (6764), на официальном сайте  
оссийской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение  
031219/28256177/06), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте  
рганизатора торгов, Межрайонного территориального Управления  
симущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

информационном извещении о проведении торгов была  
убликованы сведения о предмете торгов:

т№2 - нежилое помещение площ. 6 кв.м., расположенное на з/у КН  
:37:0104007:34, (2/3096 общ. дол. собств.) общ. пл. 3096 кв.м., адрес:  
, г. Анапа, ул. Крымская, 272; д-к: П М.Г., основ-пост. от 05.11.2019;  
ц: 197634 руб., з/к: 98000 руб.Лот№3(тоги)- нежилое помещение  
ощ. 23.7 кв.м., расположенное на з/у КН 23:37:0104007:34, (8/3096  
щ. дол. собств.) общ. пл. 3096 кв.м., адрес: КК, г. Анапа, ул.  
ымская, 272; д-к: П М.Г., основ-пост. от 05.11.2019; н/ц: 780654 руб.,  
к: 390000 руб.Лот№4(торги)- нежилое помещение площ. 13.8 кв.м.,  
сположенное на з/у КН 23:37:0104007:34-(5/3096 общ. дол. собств.)  
щ. пл. 3096 кв.м., адрес: КК, г. Анапа, ул. Крымская, 272; д-к: П М.Г.,  
нов-пост. от 05.11.2019; н/ц: 454558 руб., з/к: 227000 руб. **По Лотам №**

#### **4 торги состоятся: 29.01.2020, с 10:00; КК, г. Лабинск, ул. Красная 44.**

знакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту в будние дни с 16-00 до 17-00, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 44.

Также опубликован порядок оформления участия в торгах и порядок проведения торгов.

Установлено, что Ч С.Е. заявку на участие в торгах не подавал.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права и законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, в антимонопольный орган Заявитель имеет право обжаловать действия Организатора торгов связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Установлено, что Организатором торгов размещена полная характеристика арестованного имущества П М.Г. согласно установления судебного пристава-исполнителя от 05.11.2019 и вручения на реализацию арестованного имущества от 20.11.2019 28164/1873-19.

Также Заявителем не представлено доказательств подачи письменного заявления на ознакомление с документами по Лотам 1-4.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ч С Е на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника – П.М.Г. (документ №031219/28256177/06 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)) необоснованной.

Председатель

О.А. С

Члены

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

*Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его*

*вынесения.*