

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 58-07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«18» сентября 2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «17» сентября 2014 года №217 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Озерского городского округа, Управлением имущественных отношений Администрации Озерского городского округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), статьи 15 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», выразившиеся в предоставлении в аренду земельных участков с нарушением требований земельного законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 58-07/14 к рассмотрению на **15 октября 2014 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 58–07/14 в качестве заявителя М.А. А*****, ответчика - Администрацию Озерского городского округа, Управление имущественных отношений Администрации Озерского городского округа, лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссии обстоятельствах – ООО «Метаник».

3. **Администрации Озерского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 03 октября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) опубликованное в СМИ сообщение о возможном предоставлении земельного участка:

- площадью 0,5368 га, расположенного, в 11 м на северо-запад от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Кыштымская, 14;

- площадью 0,0490 га, расположенного в 26 м на северо-запад от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Кыштымская, 14;

3.2) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления от

20.08.2012 № 2393 в части утверждения ООО «Метаник» акта выбора земельного участка (участок № 1) площадью 0,5368 га при условии, что он поставлен на кадастровый учет (кадастровый номер <...> :41:010213:166) с приложением подтверждающих документов;

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления от 30.11.2012 № 3797 в части предоставления ООО «Метаник» в аренду земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:166, площадью 0,5368 га без проведения торгов при условии, что согласно пункту 6 статьи 30 ЗК РФ в случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 4 статьи 30 ЗК РФ, если иной порядок не установлен ЗК РФ, то есть по результатам торгов, с приложением подтверждающих документов;

3.4) Постановление от 06.10.2006 № 1370, договор аренды земельного участка со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, с отметкой о государственной регистрации;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления от 30.11.2012 № 3797 в части предоставления ООО «Метаник» земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:706, площадью 0,049 га под проектирование организации благоустройства, в 26 м на юго-запад от ориентира – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Озерск, ул. Кыштымская, 14, с приложением подтверждающих документов, в том числе заявления о предоставлении земельного участка, правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка со всеми приложениями, изменениями, кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:706, документы, подтверждающие направление (с указанием даты направления) ООО «Метаник» в адрес Администрации кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:706 и Администрацией в адрес ООО «Метаник» копии правового акта о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:706.

4. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 03 октября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора № 9793 от 30.11.2012 о заключении с ООО «Метаник» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:166 при отсутствии опубликованного в СМИ сообщения о возможном предоставлении земельного участка площадью 0,0490 га, расположенного в 26 м на северо-запад от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Кыштымская, 14, и проведения торгов при условии, что согласно пункту 6 статьи 30 ЗК РФ в случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 4 статьи 30 ЗК РФ, с приложением подтверждающих документов;

4.2) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:706

со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, отметкой о государственной регистрации;

4.3) документы, подтверждающие направление (с указанием даты направления) управлением в адрес ООО «Метаник» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:010213:706.

5. ООО «Метаник» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 03 октября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых ООО «Метаник» с приложением подтверждающих документов;

5.2) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) в настоящее время строительства на основании разрешения № ru74309000-15 от 30.04.2014 на строительство объекта капитального строительства здания склада с торгово-выставочным залом с приложением подтверждающих документов.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.