

РЕШЕНИЕ

Дело №А305-11/16ж

16 мая 2016 года

г. Нальчик

Резолютивная часть Решения объявлена 04.05.2016г.

В полном объеме Решение изготовлено 16.05.2016г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Куантова А.С. – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

Каракизова А.Х. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Пироговой Е.А. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Тлапшокова Ю.С. – ведущего специалиста-эксперта Управления, члена комиссии;

при участии:

от организатора аукциона – Местной администрации городского округа Прохладный КБР – Самсоновой С. З. (доверенность №46-10/626 от 19.02.2016г.);

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу Жемухова Т.А. на действия организатора торгов – Местной администрации городского округа Прохладный при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков,

установила:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 26 апреля 2016 года поступила жалоба Жемухова Т.А. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по извещению №230316/0965667/01.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» указанный аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

По мнению заявителя, нарушение выразилось в отсутствии достоверной информации на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, а

именно отсутствие загруженного извещения в электронном виде, содержащего форму заявки на участие в аукционе.

Уведомлением от 27.04.2016г. №06/1444 рассмотрение жалобы было назначено на 04.05.2016 г. на 14 часов 30 минут.

На заседании Комиссии, состоявшемся 04.05.2016 г., представитель организатора торгов – Местной администрации городского округа Прохладный КБР пояснила: извещение было опубликовано на сайте Местной администрации городского округа Прохладный, а также в газете «Вести Прохладного».

Заявитель на рассмотрение жалобы 04.05.2016 года не явился.

Рассмотрев жалобу, Комиссия установила, что организатором торгов – Местной администрацией городского округа Прохладный КБР был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Извещение опубликованное на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, опубликовано только на главной странице сайта, и содержит следующую информацию: «Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка».

В соответствии с пунктом 20, 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного

извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8 и 9 статьи 39.8](#) настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Комиссией установлено, что извещение опубликованное организатором аукциона – Местной администрацией городского округа Прохладный КБР не содержит всей предусмотренной законом информации, а именно извещения загруженного в раздел документы, а также формы заявки на участие в аукционе, в связи с чем, потенциальные участники аукциона не имеют представления о форме заявки на участие в аукционе, и могут быть не допущены к аукциону, по формальным признакам.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действия организатора торгов – Местной администрации городского округа Прохладный КБР при организации (проведении) аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ, а также могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Жемухова Т.А. на действия организатора торгов – Местной администрации городского округа Прохладный Прохладненского района КБР при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по извещению №230316/0965667/01 обоснованной.

2. Признать в действиях Местной администрации городского округа Прохладный Прохладненского района КБР по несоблюдению пунктов 20, 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать Местной администрации городского округа Прохладный Прохладненского района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

Организатор торгов:

Местная администрация

городского округа Прохладный КБР

КБР, г.о. Прохладный, ул. Гагарина, 47

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №А305-11/16Ж

16 мая 2016 года

г.Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе

Куантова А.С. – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

Каракизова А.Х. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Пироговой Е.А. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Тлапшокова Ю.С. – ведущего специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16.05.2016г. по делу №А305-11/16Ж о нарушении Местной администрацией городского округа Прохладный части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Местной администрации городского округа Прохладный в срок до 20 мая 2016 года прекратить нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно аннулировать аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по извещению №230316/0965667/01.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по КБР не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.