

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего - руководитель Хабаровского УФАС России, членов Комиссии: - начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

- ИП Троянов Г.Д. - по паспорту,

- **ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»** -- по доверенности,

рассмотрев жалобу ИП Троянова Г.Д. на действия ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за ФГБОУ ВО «ТОГУ» на праве оперативного управления (9 лотов) (извещение №301219/12853978/01), материалы дела **8-01/24 (027/01/18.1-111/2020)**,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ИП Троянова Г.Д. на действия ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за ФГБОУ ВО «ТОГУ» на праве оперативного управления (9 лотов) (извещение №301219/12853978/01).

Из жалобы следует, что аукционная комиссия необоснованно отклонила заявку индивидуального предпринимателя, что не соответствует Федеральному закону от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Из письменных возражений ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» от 03.02.2020 №13-20/2020-041 следует, что в соответствии с п. 3.3 документации об аукционе на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за ФГБОУ ВО «ТОГУ» на праве оперативного управления, заявка на участие в аукционе, содержащая документы в п. 3.3 должна быть прошита и пронумерована, скреплена печатью и заверена подписью уполномоченного лица. В соответствии с пунктом 133 Правил в протоколе №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №301219/12853978/01 в причине отказа допуска к участию в аукционе ИП Троянов Г.Д. есть указание на несоответствие, поданных ИП Трояновым Г.Д. заявок пункту 3.3 документации.

Таким образом, считают, что причина отказа в допуске к участию в аукционе ИП Троянова Г.Д. не является ничтожной, ИП Трояновым Г.Д. не были соблюдены требования, предъявляемые к заявкам на участие в аукционе, установленные документацией.

Доводы, изложенные в возражениях, представитель ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» в заседании комиссии поддержал в полном объеме.

Заслушав индивидуального предпринимателя и представителя учреждения, рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 утверждены правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

В соответствии с п. 24 раздела 4 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях, в том числе несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Согласно п. 120 раздела 18 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

30.12.2019 ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №301219/12853978/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за ФГБОУ ВО «ТОГУ» на праве оперативного управления (9 лотов). Дата окончания приема заявок – 21.01.2020. Дата подведения итогов – 30.01.2020.

Разделом 3 документации об аукционе установлены требования к участникам аукциона. Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

В соответствии с п. 3.3 раздела 3 документации об аукционе заявка на участие в аукционе, содержащая документы, указанные в п. 3.3

документации, должна быть прошита и пронумерована, скреплена печатью и заверена подписью уполномоченного лица.

Согласно п. 5.6 раздела 5 решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается комиссией в случае, если, в том числе заявка на участие не соответствует требованиям, предъявляемым к заявке на участие в аукционе установленным документацией.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 24.01.2020 №1 аукционная комиссия приняла решение:

- **лот №1:** допустить к участию в аукционе следующих участников – ИП Рахматулин С.М. (заявка №10), ИП Соболев А.С. (заявка №31), ИП Шевченко Р.С. (заявка №40), ИП Моторный В.А. (заявка №22), ИП Романенко А.Ю. (заявка №49). Отказать в допуске участникам – ИП Яворский В.И. (заявка №73), ИП Трофимов С.В. (заявка №66), ИП Троянов Г.Д. (заявка №1).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №1) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №2:** допустить к участию в аукционе следующих участников: ИП Моторный В.А. (заявка №23), ИП Соболев А.С. (заявка №32), ИП Шевченко Р.С. (заявка №41), ИП Рахматулин С.М. (заявка №11), ИП Романенко А.Ю. (заявка №50). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Яворский В.И. (заявка №74), ИП Трофимов С.В. (заявка №65), ИП Троянов (заявка №2).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №2) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №3:** допустить к участию в аукцион следующих участников - ИП Моторный В.А. (заявка №24), ИП Шевченко Р.С. (заявка №42), ИП Соболев А.С. (заявка №33), ИП Рахматулин С.М. (заявка №12), ИП Романенко А.Ю. (заявка №51). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Троянов (заявка №3), ИП Яворский В.И. (заявка №67), ИП Трофимов С.В. (заявка №65).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №3) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №4:** допустить к участию в аукцион следующих участников - ИП Моторный В.А. (заявка №25), ИП Шевченко Р.С. (заявка №43), ИП Соболев А.С. (заявка №34), ИП Рахматулин С.М. (заявка №13), ИП Романенко А.Ю. (заявка №52). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Троянов (заявка №4), ИП Яворский В.И. (заявка №72), ИП Трофимов С.В. (заявка №63).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №4) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие

в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №5:** допустить к участию в аукцион следующих участников - ИП Моторный В.А. (заявка №26), ИП Шевченко Р.С. (заявка №44), ИП Соболев А.С. (заявка №35), ИП Рахматулин С.М. (заявка №14), ИП Романенко А.Ю. (заявка №53). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Чукарев А.Ф. (заявка №21), ИП Троянов (заявка №5), ИП Яворский В.И. (заявка №69), ИП Трофимов С.В. (заявка №61).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №5) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №6:** допустить к участию в аукцион следующих участников - ИП Моторный В.А. (заявка №27), ИП Шевченко Р.С. (заявка №45), ИП Соболев А.С. (заявка №36), ИП Рахматулин С.М. (заявка №15), ИП Романенко А.Ю. (заявка №54). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Троянов (заявка №6), ИП Яворский В.И. (заявка №70), ИП Трофимов С.В. (заявка №62).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №6) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №7:** допустить к участию в аукцион следующих участников - ИП Моторный В.А. (заявка №28), ИП Шевченко Р.С. (заявка №46), ИП Соболев А.С. (заявка №37), ИП Рахматулин С.М. (заявка №16), ИП Романенко А.Ю. (заявка №55). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Чукарев А.Ф. (заявка №20), ИП Троянов (заявка №7), ИП Яворский В.И. (заявка №68), ИП Трофимов С.В. (заявка №60).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №7) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №8:** допустить к участию в аукцион следующих участников - ИП Моторный В.А. (заявка №29), ИП Шевченко Р.С. (заявка №47), ИП Соболев А.С. (заявка №38), ИП Рахматулин С.М. (заявка №17), ИП Романенко А.Ю. (заявка №56). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Троянов (заявка №8), ИП Яворский В.И. (заявка №71), ИП Трофимов С.В. (заявка №59).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №8) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

- **лот №9:** допустить к участию в аукцион следующих участников - ИП Моторный В.А. (заявка №30), ИП Шевченко Р.С. (заявка №48), ИП Соболев А.С. (заявка №39), ИП Рахматулин С.М. (заявка №18), ООО «Хабпроминвест» (заявка №57). Отказать в допуске к участию участникам – ИП Чукарев А.Ф.

(заявка №19), ИП Троянов (заявка №9), ИП Яворский В.И. (заявка №67), ИП Трофимов С.В. (заявка №58).

Заявка ИП Троянова Г.Д. (заявка №9) отклонена аукционной комиссией в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе установленным п. 3.3 документации.

Согласно протоколу проведения открытого аукциона от 29.01.2020 №1 аукционная комиссия признала следующих победителей: **лот №1** – Рахматулин С.М. с ценой торга – 4 195,58 руб.; **лот №2** – ИП Моторный В.А. с ценой торга – 4 234,08 руб.; **лот №3** – ИП Моторный В.А. с ценой торга – 4 234,08; **лот №4** – ИП Шевченко Р.С. с ценой торга – 3 631,22 руб.; **лот №5** – ИП Рахматулин С.М. с ценой торга - 3 804,14 руб.; **лот №6** – Рахматулин С.М. с ценой торга – 3 804,14 руб.; **лот №7** – ИП Романенко А.Ю. с ценой торга – 3 804,14 руб.; **лот №8** – ИП Романенко А.Ю. с ценой торга – 3 804,14 руб.; **лот №9** – ИП Шевченко Р.С. с ценой торга – 3 804,14 руб.

Материалами дела подтверждается, что ИП Троянов Г.Д. подал заявки по 9 лотам на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за ФГБОУ ВО «ТОГУ» на праве оперативного управления (извещение №301219/12853978/01).

Из заявок ИП Троянова Г.Д., поданных на 9 лотов, следует, что заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями указанными в извещении, документации об аукционе, проекте договора аренды, заявитель обязался соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, приложенные к заявкам документы (выписка из ЕГРИП, копия паспорта, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП, заявление об отсутствии решений о ликвидации, признании банкротом и приостановке деятельности) не прошиты, не пронумерованы, не скреплены печатью и не заверены подписью уполномоченного лица, что не соответствует п. 3.3 раздела 3 документации.

Поскольку в составе заявок, поданных ИП Трояновым Г.Д. на участие в аукционе, индивидуальный предприниматель дал полное согласие с условиями указанными в извещении, документации об аукционе, проекте договора аренды, заявитель обязался соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, приложенные к заявкам документы (выписка из ЕГРИП, копия паспорта, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП, заявление об отсутствии решений о ликвидации, признании банкротом и приостановке деятельности) не прошиты, не

пронумерованы, не скреплены печатью и не заверены подписью уполномоченного лица, что не соответствует п. 3.3 раздела 3 документации, в связи с чем аукционной комиссией правомерно принято решение об отклонении заявок ИП Троянова Г.Д., поданных на 9 лотов, от участия в аукционе, в данной связи Комиссия Хабаровского УФАС России пришла к выводу признать жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Троянова Г.Д. на действия ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за ФГБОУ ВО «ТОГУ» на праве оперативного управления (9 лотов) (извещение №301219/12853978/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.