

РЕШЕНИЕ № 746-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Банкротмаркет» на нарушение процедуры торгов

22.11.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 22.11.2018

Решение в полном объеме изготовлено 26.11.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Логошин А.В. - председатель Комиссии, руководитель управления; Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор; Феденев А.Н. - член Комиссии, государственный инспектор, Карпенко М.А. – член Комиссии, специалист-эксперт,

в присутствии представителей:

конкурсного управляющего — <...>;

оператора электронной торговой площадки — представителя не направили, о времени и месте рассмотрения уведомлены надлежащим образом;

ООО «Банкротмаркет» – представителя не направили, о времени и месте рассмотрения уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу ООО «Банкротмаркет» на действия оператора электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» и организатора торгов — конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника МУП «Сервис», в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

**у с т а н о в и л а:**

19.11.2018 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Банкротмаркет» (далее — Заявитель), на действия оператора электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» и организатора торгов — конкурсного управляющего <...> при организации и проведении в электронной форме открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника МУП «Сервис» Краснинского района (Липецкая область, с. Красное, ул. Железнодорожная, д. 2) — лот № 1 расположенный по адресу: Липецкая область, с. Красное, ул. Железнодорожная, д. 2: Здание гаража, назначение нежилое, площадь 479,2кв.м. Кадастровый номер <...> :10:0620502:31; Здание столярной мастерской, назначение нежилое, площадь 322,4кв.м. Кадастровый номер <...> :10:0620502:30; Административное здание, назначение нежилое, площадь 1001,8кв.м. Кадастровый номер <...> :10:0620502:32, начальной ценой 4 035 219,30 (ИНН 4810000670, ОГРН 1024800673150) (идентификационный номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ 2977515, извещение на [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru) № 021414).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем.

Организатором торгов не правомерно не рассмотрена заявка на участие в торгах в 14 периоде.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной и электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Организатор торгов – конкурсный управляющий <...> не согласился с доводами

жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

Изучив имеющиеся материалы дела, исследовав доводы Заявителя, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

24.08.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено информационное сообщение № 2977515 о проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества должника МУП «Сервис» Краснинского района. В составе аукциона был объявлен 1 (один) лот Здание гаража, назначение нежилое, площадь 479,2 кв.м. Кадастровый номер <...> :10:0620502:31; Здание столярной мастерской, назначение нежилое, площадь 322,4 кв.м. Кадастровый номер <...> :10:0620502:30; Административное здание, назначение нежилое, площадь 1001,8 кв.м. Кадастровый номер <...> :10:0620502:32 с начальной ценой продажи — 4 035 219 (четыре миллиона тридцать пять тысяч двести девятнадцать) руб. 30 коп.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)»), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Как установлено из материалов дела, муниципальное унитарное предприятие «Сервис» по оказанию жилищно-коммунальных и бытовых услуг (399670, Липецкая область, с. Красное, ул. Железнодорожная, 2, ОГРН 1024800673150, ИНН 4810000670) (далее Должник) Решением Арбитражного суда Липецкой области от 05.09.2012 г. по делу № А36-3725/2012 признано несостоятельным (банкротом). Организатором торгов выступает конкурсный управляющий <...>.

Согласно абзацу третьему пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах

и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Закона.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах торгов.

Согласно п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

Согласно абзацу 8 пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно абзаца 4 пункта 5.1 главы V Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Согласно п. 2.12 Положения, утвержденного решением собрания кредиторов МУП «Сервис» от 30.09.2013 г. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Комиссией установлено, 07.11.2018 организатором был сформирован протокол об определении участников торгов за 13 период проведения торгов в электронной форме, с 01.11.2018 по 05.11.2018. Протокол о результатах проведения торгов в электронной форме посредством предложения был сформирован организатором торгов в установленные Законодательством сроки.

Поскольку продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в форме проведения торгов, а Законом о банкротстве не урегулирован порядок их отмены, следовательно применению подлежат нормы статьи 448 ГК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. По смыслу приведенной нормы организатор вправе отказаться от проведения торгов, до завершения их итогов с определением победителя.

Комиссией установлено, ввиду того, что в период с 01.11.2018 11:00 по 05.11.2018 был определен победитель, организатором торгов заявки, поданные в последующий период, с 06.11.2018 11:00 по 07.11.2018, не рассматривались. Заявителем заявка на участие в торгах была подана в период после определения победителя, и так как законом не предусмотрена процедура отмены торгов, либо завершения торгов, то организатором торгов действия по не рассмотрению поступивших заявок в последующих периодах, после определения победителя, не противоречат закону о банкротстве.

Комиссия пришла к выводу признать доводы Заявителя, о нарушении порядка проведения торгов в электронной форме посредством предложения по лоту № 1,

необоснованными.

Относительно доводов жалобы Заявителя в отношении того, что оператором электронной площадки на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» не опубликованы протоколы об определении участников и о результатах торгов по лоту № 1., Комиссией установлено, что ввиду того, что Организатором торгов торги были завершены, протоколы последующих этапов не формировались. Заявка заявителя на дату отмены торгов находилась в статусе «Представлена», ввиду завершения торгов организатором торгов не рассматривалась.

При таких обстоятельствах Комиссия пришла к выводу, признать довод Заявителя в отношении конкурсного управляющего <...> необоснованным.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России, рассмотрев доводы жалобы Заявителя в пределах полномочий антимонопольного органа, не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения аукциона по продаже имущества должника МУП «Сервис» Краснинского района.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Банкротмаркет» на действия оператора электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» и организатора торгов — конкурсного управляющего <...> при организации и проведении в электронной форме торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника МУП «Сервис», необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии А.В. Логошин

Члены Комиссии А.В. Капранчиков

А.Н. Феденев

М.А.Карпенко