

О рассмотрении жалобы

**Администрация  
муниципального образования**

**«Город Мирный» Мирнинского района**

**Республики Саха (Якутия)**

678175, Республика Саха (Якутия),

город Мирный, улица Ленина, 16

ИНН 1433020312

КПП 143301001

e-mail: info@gorodmirny.ru

**ИП \*\*\***

**ЭТП ООО «РТС-тендер»**

ИНН 7710357167 ОГРН 1027739521666

Юридический адрес: 121151, г. Москва,

наб. Тараса Шевченко, д. 23А,

25 этаж, помещение 1

Телефон: +7 499 653-5-500

E-mail: ko@rts-tender.ru

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о поступлении жалобы № 014/10/18.1-347/2024 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 19 марта 2024 года поступила жалоба ИП Старыгина Владислава Владимировича (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (14:37:000316:389), расположенного по адресу: Респ Саха /Якутия/, м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г Мирный, ул. Иреляхская, земельный участок 2д (извещение № 22000042130000000013).

Доводы жалобы:

*Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) являлась организатором аукциона в электронной*

форме на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый № 14:37:000316:389), месторасположение земельного участка, согласно выписки ЕГРН: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение «Город Мирный», город Мирный, улица и Иреляхская, 3/у 2д.

Место приёма Заявок на участие в аукционе - электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала приема заявок: 21.12.2023 года в 9:00.

Приём заявок осуществлялся круглосуточно.

\*Здесь и далее указано местное время,

Дата и время окончания срока приёма заявок: 18.01.24 года в 11:00.

Дата рассмотрения заявок: 22.01.2024 года в 11:00,

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: 25.01.2024 года в 10:00.

Информационное обеспечение аукциона:

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте городской Администрации [www-saxa.rf](http://www-saxa.rf).

Решением УФАС по РС(Я) по результатам рассмотрения жалобы № 014/10/18.1-96/2024 от 06.02.2024г., которым решил:

1. Жалобу ИП \*\*\* на действия организатора торгов АМО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я) (извещение 22000042130000000013) признать обоснованной;

2. Признать организатора торгов АМО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я) нарушившим требования пункта 18, подпунктов 3 и 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать организатору торгов АМО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я) обязательное для исполнения предписание для устранения выявленных нарушений.

06.02.2024г. УФАС по РС(Я) вынесено предписание по жалобе 014/10/18.196/2024, которым предписал:

Организатору торгов в лице Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (юридический адрес 678175, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16, ИНН/КПП 1433020312/143301001) в течении 10 календарных дней устранить допущенные нарушения подпункта 18, подпунктов 3 и 7 пункта 21 статьи 39,11 Земельного кодекса РФ, для чего:

1. Отменить протокол № 22000042130000000013-1 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 25.01.2024г.

2. Отменить протокол № 22000042130000000013-1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 25.01.2024г.

3. Вернуть заявки участникам, о чем уведомить участников, подавших заявки об отмене протоколов и возможности подать новые заявки.

4. Установить новые сроки начала подачи, окончания подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов процедуры на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте электронной торговой площадки, извещении (аукционной документации) в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и решением Якутского УФАС России 014/10/18.1-96/2024 от 06.02.2024г.

15.03.2024г, мне сообщили о том, что закончен прием заявок на участие в аукционе (процедура № 22000042130000000013).

Я все это время ждал, когда мне сообщат об изменениях, вносимых в процедуру о новых сроках начала подачи, окончания подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов процедуры, поскольку согласно пункта 3 предписания Якутского УФАС России, организатор торгов в лице Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) обязан был уведомить меня ИП \*\*\*, **о возможности подать новую заявку.**

Однако в мой адрес ни каких уведомлений с новыми сроками процедуры никто не направлял и лишь 15.03.2024г. мне прислали постановление городской Администрации с новыми сроками проведения процедуры которое не было даже опубликовано на официальном сайте Администрации мирный.саха-рф.

В письме которое я также не получал № 1317-АЦ от 15.02.2024г. меня также не уведомили о том, что у меня есть возможность подать новую заявку (сроки подачи заявки). Как итог я в силу незнания о внесенных изменениях не смог подать заявку.

Аукцион на право заключения договора аренды (извещение 22000042130000000013) размещенная на сайте <https://torgi.rts-tender.ru> находится в разделе «В АРХИВЕ» в место раздела «АКТУАЛЬНЫЕ», а потому я и не предполагал, что ведется аукционная процедура и ждал, когда меня уведомят о начале процедуры поскольку ранее я уже был участником, и процедура была отменена по причине нарушения законодательства организатором торгов. Полагаю, что меня нарочно не известили о внесенных изменениях.

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 25 марта 2024 года** направить на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru), (продублировать на электронную почту [to14-\\*\\*\\*@fas.gov.ru](mailto:to14-***@fas.gov.ru)):

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно

**КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;

2. Доказательства в обоснование возражений, в том числе графическое изображение отправления уведомления участникам от 15.02.2024 года (исх.№ 1317-АЦ) и постановление городской Администрации от 15.02.2024 года №311 «О внесении изменений в Постановление городской Администрации от 05.02.2024 № 231 «Об аннулировании результатов аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 14:37:000316:389)» с электронной почты Администрации (ответственного сотрудника) с датой отправки и адресом электронной почты участников или подтверждение уведомления иным способом.
3. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

**ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ \*\*\*\*** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 25 марта 2024 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru, (продублировать на электронную почту to14-\*\*\*@fas.gov.ru):

1. Подтверждение получения постановления городской Администрации от 15.02.2024 года №311 «О внесении изменений в Постановление городской Администрации от 05.02.2024 № 231 «Об аннулировании результатов аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 14:37:000316:389)» и уведомления № 1317-АЦ от 15.02.2024 года, (графическое изображение получения с датой получения (а также посредством чего было получено уведомление от 15.02.2024 года (исх.№ 1317-АЦ) и постановление от 15.02.2024 года № 311 – от электронной торговой площадки, с электронной почты Администрации).

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель,

а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы 014/10/18.1-347/2024 по существу состоится **28 марта 2024 г. в 15 час. 15 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.conf.rt.ru/c/3911653226>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru)

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте

Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)  
<http://sakha.fas.gov.ru>.