

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 054/01/17-941/2023 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

19 мая 2023 г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ

По результатам рассмотрения Прокуратуры Ордынского района Новосибирской области (вх. № 2955-ЭП/23 от 20.02.2023 г. и № 3495/23 от 28.02.2023 г.) об оценке соблюдения Администрацией р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области законодательства о защите конкуренции при заключении договоров аренды муниципального имущества, установлено следующее.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сферой применения данного закона являются отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

В соответствии с п. 7 ст. 4 Закона о защите конкуренции, конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Согласно п. 4 ч. 1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Ст. 3 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-03 «Об отдельных

вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (далее – Закон НСО № 484-03), на основании части 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплены за сельскими поселениями Новосибирской области вопросы местного значения, предусмотренные пунктами 4 (в части вопросов организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации), 5 (за исключением сельских поселений Карасукского района Новосибирской области и сельских поселений Баганского района Новосибирской области), 6, 7, 7.2-8, 13, 13.1, 15, 18, 19 (в части вопросов использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 22 (в части содержания мест захоронения), 24, 26, 27, 31, 32, 33.1, 33.2, 34, 37, 38, 39 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Администрацией р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области по договору аренды № 2022.12686 от 18.08.2022, заключенному по результатам торгов, признанных несостоявшимися (извещение № 22000022020000000005 на сайте www.torgi.gov.ru, электронная торговая площадка оператора аукциона: www.rft-tender.ru), ООО «Ордынское водоканализационное хозяйство» переданы следующие объекты коммунального назначения, предназначенные для услуг по водоснабжению и водоотведению сроком на 5 лет с 18.08.2022 до 17.08.2027:

Скважина №1976 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32

Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010 г. -, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: кадастровый номер -

Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию 01.02.1971 -, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66

Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию – 01.02.1976, расположена по адресу: Новосибирская область,
--

<p>Ордынский №1976 бирт. Год ввода в эксплуатацию 08.08.2011, кадастровый номер 54:20:010240:020 сибирская область, Ордынский район; Ордынская №16296 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32 положена по адресу: Новосибирская область,</p>
<p>Артезианский район скважина №161700, год ввода в эксплуатацию 01.02.2010 номер 54:20:010433:45 адресу: Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32 положена по адресу: Новосибирская область,</p>
<p>Артезианский район скважина №161363 год ввода в эксплуатацию 01.02.1971 кадастровый номер 54:20:010238:16 сибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32 положена по адресу: Новосибирская область,</p>
<p>Артезианский район скважина №161498 год ввода в эксплуатацию 01.02.1971 кадастровый номер 54:20:010238:16 сибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32 положена по адресу: Новосибирская область,</p>
<p>Артезианский район скважина №161991 год ввода в эксплуатацию - 01.02.1991, расположен по адресу: Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32 положена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район,</p>
<p>Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, кадастровый номер 54:20:010450:46 Ордынская скважина №362003 год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009, район Ордынский, Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010238:16 ул. Кирова, 36с, кадастровый номер 54:20:010211:8</p>
<p>Артезианская скважина №5/2003 год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009, район Ордынский, Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010450:46 ул. Обская, 5с, кадастровый номер 54:20:010450:47</p>
<p>Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию - 01.02.1991, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010127:43</p>
<p>Артезианская скважина №16986 год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, Ордынский район, ул. Обская, кадастровый номер 54:20:010450:46 кадастровый номер 54:20:010236:47</p>
<p>Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32</p>
<p>Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009, расположена №2 по адресу: Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010450:47</p>
<p>Артезианская скважина №16286, год ввода в эксплуатацию - 01.02.1987, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п.п. Ордынский, Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32</p>
<p>Артезианская скважина №3, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010247:32</p>
<p>Артезианская скважина №16286, год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район; Ордынская №16286 год ввода в эксплуатацию номер: 54:20:010450:46</p>

Средняя Нама 976 бригада водоводов в эксплуатацию 08.08.2011, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район; 54:20:010101:04, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	
Артезианская скважина Водопробод год ввода в эксплуатацию 01.12.2010	Год ввода в эксплуатацию
г. -, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	2010
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию 01.02.1971	2010
ул. Кировская, 27-07-01а адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66-52	2011
Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию 01.02.1976, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, кадастровый номер: 54:20:010240:20	2009
ул. Центральная, 48-50	2009
ул. Западная	2013
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию 01.10.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010439:49	2013
ул. Зеленая Березовая	2013
Артезианская скважина №1686, год ввода в эксплуатацию 01.02.1976, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский района, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 50с, кадастровый номер: 54:20:010238:14	2013
ул. Алданская	2013
Артезианская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию 01.02.1986, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер: 54:20:010169:37	2013
ул. Багайцевская	2013
ул. Светлая	2013
ул. Лесная	2013
Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию 01.09.1991, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер: 54:20:000000:860	2013
ул. Строительная, 7-17	2014
Артезианская скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 1с, кадастровый номер: 54:20:010450:46	2010
ул. Степная	2014
Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер: 54:20:010211:8	2014
ул. Прирочная	2014
ул. Кутузова	2014
ул. Мира	2014
ул. Юных Ленинцев	2014
Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010450:47	2014
ул. Степная	2014
Капительный водовод в эксплуатацию -01.02.1987, расположен по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская (дома 20-22) ул. Байдути	2014
ул. Вермонтава, 16/1, кадастровый номер: 54:20:010127:43	2015
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с.	2010
Ст. во. водопониж. р.п. Ордынское (укладка стальных труб 300мм)	2015

ЦЕР. ОРДЫНСКИЙ Скважина №1976 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011, ²⁰¹³	
расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер 54:20:010247:32	01.09.2016
Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010	01.09.2016
Ул. Плехановая расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: Уд. Светлая Кадастровый номер -	01.09.2016
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию 01.02.1971	01.09.2016
Ул. Центральная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66	12.10.2017
Артезианская скважина №10198, год ввода в эксплуатацию 01.01.2017	01.09.2017
Ул. Октябрьская расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010240:20	24.07.2018
Ул. Степная	20.07.2018
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию 01.10.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010433:45	01.01.2020
Строительство водопровода ул. Народная (140)	30.06.2020
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию -	31.08.2020
Строительство водопровода ул. Колышова (100)	31.08.2020
Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Колышова, 150с, кадастровый номер: 54:20:010238:14	31.08.2020
Артезианская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию н/д	н/д
Ул. Береговая расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер: 54:20:010169:37	н/д
Пер. Береговой	н/д
Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию 01.02.1991, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер: 54:20:010000:860	н/д
Пр. Боровой	н/д
Артезианская скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию -01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 1с, кадастровый номер 54:20:010450:46	н/д
Пер. Бухаринский	н/д
Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию н/д	н/д
Ул. Герцена расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер 54:20:010211:8	н/д
Ул. Ермака	н/д
Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию н/д	н/д
Ул. Зеленая расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010450:47	н/д
Пер. Заводской	н/д
Ул. Кирова	н/д
КНС Коммунистическая год ввода в эксплуатацию -01.02.1987, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кольцовая, 16/1, кадастровый номер: 54:20:010127:43	н/д
Пер. Комсомольский	н/д
Ул. Кольцовая	н/д
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию н/д	н/д
Ул. Кутузова расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с:	н/д
Пер. Ленинский	н/д

Скважина №1976 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011 Ул. Лермонтова расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	Н/Д Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010 Пер. Динейный расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию 01.02.1971 Ул. Маяковского расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию 01.02.1978, расположена по адресу: Новосибирская область, Ул. Октябрьская Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, кадастровый номер: 54:20:010240:20	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию 01.02.1989, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер 54:20:010433:45	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина № 16-86, год ввода в эксплуатацию 12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 50с, ул. Пушкина кадастровый номер: 54:20:010238:14	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию 01.02.1986, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер 54:20:010169:37	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию 02.1991, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер 54:20:000000:860	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию -01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 1с, кадастровый номер 54:20:010450:46	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер 54:20:010211:8	06.11.2019 г 17.06.2021 г 01.12.2021 г
Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер 54:20:010450:47	Год ввода в эксплуатацию 2010
КНС №45, год ввода в эксплуатацию -01.02.1987, расположен по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Лермонтова, 27-29,31	2010
Ул. Светлая, 45-50 Ул. Лермонтова, 16/1, кадастровый номер: 54:20:010127:43	2011
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с: ул. Притомская	2011 2009

УЛ. КИРОВА, 242/2 Скважина №1976 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011,	2009
расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32.	2009 2013
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 1-15 Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию -12.2010	2013
УЛ. БОЖАУЛ расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	2013
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ кадастровый номер (ул.Снежная до ул.Широкая)	2013
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию -02.1971	2013
УЛ. СВЕТАЯ расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66	2013
УЛ. МОСКОВСКАЯ Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию -01.02.1976, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, кадастровый номер: 54:20:010240:20	2013 2013
УЛ. ВОГОШИЦЕВСКАЯ Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию -10.2007, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010433:45	2013 2014
УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию -12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский района, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 50с, кадастровый номер: 54:20:010238:14	2014 2014
УЛ. КУТУЗОВА Артезианская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию -01.02.1986, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер: 54:20:010169:37	2014 2014
УЛ. МИРА Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию -01.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер: 54:20:000000:869	2014 2015
УЛ. БАЙДУГИ Артезианская скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию -01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское (укладка стальных труб 300мм) пер. Ордынский	2015
УЛ. ЛАЗУРНАЯ Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию -01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер: 54:20:0101:8	2015 15.03.2016 01.09.2016
УЛ. СНЕЖНАЯ Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию -08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, пер. Фабричный, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010450:47	01.09.2016 01.09.2016 01.09.2016
УЛ. СВЕТАЯ КНС №4, год ввода в эксплуатацию -01.02.1987, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Центральная	01.09.2016
УЛ. ДАЛЬНЯЯ ул. Дармонтава, 16/1, кадастровый номер: 54:20:010127:43	11.11.2016
УЛ. ВОГОШИЦЕВСКАЯ Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию -01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	12.10.2017 12.10.2017

Ул. Октябрьская скважина №1976 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011	01.11.2017
Ул. Солонякина №53/69 расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер 54:20:010247:32,	24.07.2018
Ул. Партизанская	20.07.2018
Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию -01.12.2010	01.01.2020
Строительство водопровода ул. Вишневая (250) - расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 36, кадастровый номер: 54:20:010247:32,	29.05.2020
Строительство водопровода ул. Народная (140) кадастровый номер	30.06.2020
Артезианская скважина №1363, год ввода в эксплуатацию -01.02.1971	31.08.2020
Строительство водопровода ул. Коммунистическая (100) район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010246:66	31.08.2020
Ул. Березовая скважина №14198, год ввода в эксплуатацию	н/д
Ул. Березовая расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, кадастровый номер: 54:20:010240:20	н/д
Ул. Березовая	н/д
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию -01.10.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010433:45	н/д
Пер. Бульварный	н/д
Артезианская скважина № 16-86, год ввода в эксплуатацию -01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский района, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 50с, кадастровый номер: 54:20:010238:14	н/д
Ул. Азаржакская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию -01.02.1986, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер: 54:20:010169:37	н/д
Пер. Заводской	н/д
Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию -01.02.1991, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер: 54:20:010100:860	н/д
Ул. Кольцевая скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию -01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 1с, кадастровый номер 54:20:010450:46	н/д
Ул. Красная скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию -01.08.2008, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер 54:20:010211:8	н/д
Ул. Ленинградская	н/д
Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию -01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010450:47	н/д
Ул. Ленинградская	н/д
КНС №4, год ввода в эксплуатацию -01.02.1987, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Ленинградская 16/1, кадастровый номер : 54:20:010127:43	н/д
Ул. Ленинградская	н/д
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию -01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с:	н/д
Ул. Ленинградская	н/д

Скважина №1976 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011 Ул. Октябрьская расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	Н/Д Н/Д Н/Д
Ул. Островского Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010 Ул. Партизанская расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: Кадастровый номер -	Н/Д Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию 01.02.1971 Ул. Партизанская расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66 Ул. Рабочая	Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию 01.02.1976, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, ул. Сибирская кадастровый номер: 54:20:010240:20 Ул. Спортивная	Н/Д Н/Д Н/Д
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию 01.10.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010333:45	Н/Д Н/Д
Деревянная скважина № 16-86, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010 Ул. Чехова расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский района, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 50с, кадастровый номер: 54:20:010238:14 Ул. Урожайная	Н/Д Н/Д 06.11.2019 г 17.06.2021 г
Артезианская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию 01.02.1986, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер: 54:20:010169:37	Н/Д Год ввода в эксплуатацию
Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию 01.02.1991, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер: 54:20:010100:860	2010 2019 2010
Артезианская скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Степной, ул. Обская, 1с, кадастровый номер: 54:20:010450:46	2009 2011
Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер: 54:20:010211:8 Ул. Западная	2009 2009 2013
Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010450:47 Ул. Центральная, 1-15	2013 2013
КНС №17 год ввода в эксплуатацию ул. Дирева Ул. Дирева расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Дирева, 16/1, кадастровый номер: 54:20:010127:43	2013 2013
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с:	2013

Скважина №1976 бис, год ввода в эксплуатацию - 08.08.2011 Ул. Светлая расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32 Ул. Степная, 7-17	2010 2013 2013 2013
Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию - 01.12.2010 Ул. Строительная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: 54:20:010316:66	2010 2013 2014 2014
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию - 02.1971 Ул. Степная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66	2014 2014 2014
Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию - 01.02.1976 Ул. Юных Ленинцев расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, кадастровый номер: 54:20:010240:20 Ул. Северная	2014 2014 2014 2014
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию - 01.10.2009 Ул. Новая расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010433:45 Напорный водопровод (арма 20,22)	2014 2011 2015
Артезианская скважина № 16-86, год ввода в эксплуатацию - 01.02.2010 Ул. Степная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 50с, кадастровый номер: 54:20:010238:14	2015 2010 2015
Артезианская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию - 03.2016 Ул. Степная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер: 54:20:010169:37 Ул. Пашенная	03.2016 09.2016 01.09.2016 01.09.2016
Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию - 01.02.1991 Ул. Светлая расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер: 54:20:000000:860 Ул. Широкая	01.09.2016 01.09.2016 01.09.2016 01.09.2016
Артезианская скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009 Ул. Степная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 1с, кадастровый номер: 54:20:010420:46	01.08.2009 2016 2016
Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009 Ул. Октябрьская расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер: 54:20:010211:8 Ул. Степная	01.08.2009 2017 2017 24.07.2018
Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009 Ул. Партизанская расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010460:47 Строительство водопровода ул. Ордынская (120)	01.08.2009 2017 2017 29.05.2020
Контроль ввода в эксплуатацию - 01.02.1987, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010460:47	2020 2020
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию - 01.12.2010 Ул. Степная расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с:	н/д

Скважина №10/76 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011 пер. Береговой	Н/Д
расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	Н/Д
Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010 пр. Борова	Н/Д
расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: кадастровый номер -	Н/Д
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию 01.02.1971 ул. Горького	Н/Д
расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010316:66	Н/Д
Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию 01.02.1976, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, кадастровый номер: 54:20:010240:20	Н/Д
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию 01.02.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010433:45	Н/Д
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 50с, кадастровый номер: 54:20:010238:14	Н/Д
Артезианская скважина №09-86, год ввода в эксплуатацию 01.02.1986, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Московская, 10с, кадастровый номер: 54:20:010437	Н/Д
Артезианская скважина №Г-1991, год ввода в эксплуатацию 01.02.1981, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, 2с, кадастровый номер: 54:20:000000:860	Н/Д
Артезианская скважина №7/96, год ввода в эксплуатацию -01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 1с, кадастровый номер: 54:20:010450:46	Н/Д
Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 36с, кадастровый номер: 54:20:010236:8	Н/Д
Артезианская скважина №5/2003, год ввода в эксплуатацию 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010450:47	Н/Д
КНС №4, год ввода в эксплуатацию -01.02.1987, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Пионерская, 16/1, кадастровый номер: 54:20:010127:43	Н/Д
Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с:	Н/Д

Скважина №176 бис, год ввода в эксплуатацию -08.08.2011 н/д	
расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 91с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	
Артезианская скважина №6700, год ввода в эксплуатацию 01.12.2010	
Пер. Флегоновский по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 3с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	
Артезианская скважина №11363, год ввода в эксплуатацию 01.02.1971	
Ул. Чехова, расположенна по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Флегоновский, 2с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	н/д н/д 06.11.2019 г 17.06.2021 г
Артезианская скважина №14198, год ввода в эксплуатацию 01.12.2021 г	
Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 93с, кадастровый номер: 54:20:010248:20	01.01.1996
Ордынское ул. Западная, 53а, кадастровый номер: 54:20:010433:63	
Артезианская скважина №16295, год ввода в эксплуатацию -01.10.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Западная, 51с, кадастровый номер: 54:20:010433:45	

Исходя из вышеизложенной информации, срок ввода в эксплуатацию переданных в эксплуатацию объектов коммунального назначения, предназначенных для услуг по водоснабжению и водоотведению скважины №09-86, год ввода в эксплуатацию -

01.02.1986, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Мира, 13с, кадастровый номер: 54:20:010247:32 от 24.08.2022, заключенному по результатам торгов, признанным несостоявшимся (заявление № 22000022020000000006 на www.fts-tender.ru) ОАО «Ордынский Теплоучасток 1» переданы следующие объекты коммунального назначения, предназначенные для услуг по теплоснабжению сроком на 5 лет с 24.08.2022 до 23.08.2027:

№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию
1	Артезианская скважина №3/2003, год ввода в эксплуатацию - 01.08.2009, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Кирова, 3с, кадастровый номер 54:20:010211:8 (пр. Ленина, пер. Школьный, пер. Парковый, ул. Сибирская, ул. Матросова, ул. Кирова, ул. Коммунистическая, пер. Бульварный), Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Обская, 5с, кадастровый номер: 54:20:010450:47	1965
2	Теплосеть котельная №2, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Лермонтова, 16/1, кадастровый номер: 54:20:010127:43	1982
3	Артезианская скважина №16-86, год ввода в эксплуатацию - 01.12.2010, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Октябрьская, 86с, кадастровый номер: 54:20:010247:32	1977

	адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, теплосеть котельная №3 (ул. Водостроевская, ул. Западная, ул. Дачная, ул. Октябрьская), протяженность 2740 м	
4	Теплосеть котельная №5, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, теплосеть котельная №5 (ул. Мира, ул. Советская, ул. Первомайская, ул. Ленина), протяженность 1240 м	1978
5.	Теплосеть котельная №6, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, теплосеть котельная №6 (ул. Мира, пер. Заводской, пр. Революции), протяженность 1950 м	1965
6	Теплосеть котельная №7, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский района, р.п. Ордынское, теплосеть котельная №7 (территория СОШ №1), протяженность 196 м	1970
7	Теплосеть котельная №9, год ввода в эксплуатацию 1977, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское (ул. Мира, ул. Октябрьская, ул. Партизанская), протяженность 845 м	1977
8	Блочно-модульная газовая котельная с инженерными сетями(проспект Революции, 32)	2019
9	Котельная №1, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Школьный, 1, протяженность/площадь/объем 1089,2 м	1953
10	Блочно-модульная котельная №2, расположена по адресу: Новосибирская области, Ордынские района, р.п. Ордынское, ул. Мира, 74к , протяженность/площадь/объем 675,6 м	2018
11	Блочно-модульная котельная № 3, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Водостроевская,2/3	2019
12	Котельная №5, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Мира, 55б , протяженность/площадь/объем 1660 м	1982
13	Блочно-модульная котельная №6, расположена по адресу: Новосибирская области, Ордынский района, р.п. Ордынское, ул. Революции, 88в,	2018
14	Блочно-модульная котельная №7, расположена по адресу: Новосибирская области, Ордынский района, р.п. Ордынское, ул. Коммунистическая, 81а	2008
15	Котельная, расположена по адресу: Новосибирская область, Ордынский района, р.п.	1982

Ордынское, ул. Октябрьская, 12в, протяженность/площадь/объем 510 м

Исходя из вышеизложенной информации, срок ввода в эксплуатацию передаваемых по договору аренды № 2022.12682 от 24.08.2022 г. объектов коммунального назначения, предназначенных для услуг по теплоснабжению, превышает 5 лет.

Ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Согласно части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции указанный в части 1 данной статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном ч. 1 данной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, в т.ч. государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Согласно ч. 1 ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных Законом о водоснабжении и водоотведении особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Согласно части 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы

одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

При этом частью 33 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении предусмотрено, что договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 данной статьи, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 данной статьи, является ничтожным.

Согласно ч. 3 ст. 28.1 Закона о теплоснабжении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

В силу изложенного специальными нормами законодательства Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в сфере концессионных отношений и подлежащими исполнению органами власти и органами местного самоуправления, установлен специальный порядок передачи прав владения и пользования объектами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в соответствии с которым передача таких объектов возможна исключительно по концессионным соглашениям.

Таким образом, выбор способа передачи прав владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального назначения (аренда или концессионное соглашение) законодатель связывает с датой ввода указанных объектов в эксплуатацию. Данные требования исключают произвольный выбор органом

власти и органом местного самоуправления формы конкурса и формы договора в отношении рассматриваемых объектов.

Согласно части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях) концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Закона о концессионных соглашениях, а в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения также случаев, предусмотренных статьями 51, 52, 52.1 Закона о концессионных соглашениях.

Закон о концессионных соглашениях предусматривает определенный перечень требований к содержанию и условиям концессионного соглашения. Круг отношений, регулируемых договором аренды и концессионным соглашением, различен. Предметом договора аренды является предоставление объекта аренды в пользование за плату. Предмет концессионного соглашения предполагает осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения и реконструкцию (создание) такого объекта в период его использования.

Кроме того, статьей 47 Закона о концессионных соглашениях установлен особый перечень критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Торги на право заключения договора аренды и договор аренды, заключенный по результатам их проведения, влекут нарушение публичных интересов, прав и законных интересов неопределенного круга хозяйствующих субъектов, которые были лишены возможности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении государственного или муниципального имущества. Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и существенные условия данного соглашения детально урегулированы Законом о концессионных соглашениях.

Согласно письму ФАС России от 26.02.2018 № ВК/12509/18 действия органов местного самоуправления по передаче на конкурсной основе в аренду объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в отношении которых права владения и (или) пользования должны передаваться только на основании концессионного соглашения, вне зависимости от того, участвовали ли в таком конкурсе один или несколько участников, могут быть квалифицированы как нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, устанавливающего запрет на нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

При этом запрет, установленный частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, является безусловным запретом ("per se"), который не требует доказывания фактических или возможных негативных последствий для конкуренции в связи с его нарушением.

По общему правилу, передача прав владения и (или) пользования объектами

теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, должна осуществляться в условиях равного доступа к указанному имуществу всех заинтересованных лиц. Предоставление указанных прав обуславливает получение такими лицами возможности доступа на рынок теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на соответствующей территории.

Нарушение порядка оценки и неверный выбор формы договора и соответственно процедуры определения лица, которому будут переданы права на муниципальное имущество, очевидно, влияет на итоговый результат.

Действия органа власти или органа местного самоуправления по заключению договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на торгах вместо заключения концессионного соглашения влияют на развитие добросовестной конкуренции, создают преимущества лицам, которым права переданы без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, ущемляют права и законные интересы неопределенного круга хозяйствующих субъектов - потенциальных участников конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также ограничивают доступ на рынок тепло-, водоснабжения, водоотведения с использованием указанных объектов. Указанные действия могут быть квалифицированы антимонопольным органом по части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, передача администрацией р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области указанного муниципального имущества, предназначенного для водоснабжения, водоотведения теплоснабжения в аренду по результатам торгов, признанных несостоявшимися, содержит признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № 48 от 19.05.2023 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 054/01/17-941/2023, возбужденное в отношении администрации р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области (633261, Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, проспект Ленина, дом 19, ОГРН: 1025404499658, Дата присвоения ОГРН: 30.12.2002, ИНН: 5434100470, КПП: 543401001) к рассмотрению **на 26.06.2023 в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, 10 этаж, кабинет 1004.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела администрацию р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области (633261, Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, проспект Ленина, дом 19, ОГРН: 1025404499658, Дата присвоения ОГРН: 30.12.2002, ИНН: 5434100470, КПП: 543401001) в качестве ответчика.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела Прокуратуру Ордынского района Новосибирской области (адрес: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Школьный, д. 3) в качестве заявителя.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела ООО «Ордынское водоканализационное хозяйство» (ИНН: 5434116840, КПП: 543401001, ОГРН: 1135456000206, Дата присвоения ОГРН: 25.03.2013, адрес: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, проспект Ленина, дом 19) в качестве заинтересованного лица.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела ОАО «Ордынский Теплоучасток 1» (ИНН: 5434113528, КПП: 543401001, ОГРН: 1085456000728, Дата присвоения ОГРН: 31.07.2008, адрес: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, проспект Ленина, дом 19) в качестве заинтересованного лица.

6. Ответчику по делу в срок **до 07.06.2023** представить объяснения по существу дела с приложением подтверждающих документов.

7. Уведомляем Вас о проведении заседания **на 26.06.2023 г. в 10-00 часов** по делу о нарушении антимонопольного законодательства путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении дела № 054/01/17-941/2023 о нарушении антимонопольного законодательства Новосибирским УФАС России посредством следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении дела в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лиц, участвующих в деле № 054/01/17-941/2023 или их законных представителей, дело № 054/01/17-941/2023 может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении дела лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, кабинет 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.